

## INFORME DEL GERENTE AÑO 2007

Señores

Accionistas de la Constructora RUIZ CONSTRUCCIONES Y ASOCIADOS S.A.  
Ciudad.

De acuerdo con lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a su disposición el informe anual de las operaciones de la Compañía.

### OPERACIÓN

#### GESTIONES REALIZADAS

##### CONTRATOS DE OBRAS:

Durante este año la compañía firmó contratos con el Consejo Provincial de Pichincha, Municipio Santa Ana y el Municipio de 24 de Mayo; realizó cobros de planillas por obras concluidas:

#### CONTRATOS SUSCRITOS DURANTE AÑO 2007

CONTRATANTE	OBJETO DEL	VALOR	PLAZO	OBSERVACIONES
	CONTRATO	ORIGINAL	CONTRACTUAL	
MUNICIPIO DEL CANTÓN 24 DE MAYO	REHABILITACIÓN DEL CAMINO VECINAL BARRIO BILDY ALFARO - ROTADERO MUNICIPAL - VÍA MANTA BLANCA	56.662,04	90 DÍAS	SUSPENDIDOS POR LA ESTACIÓN INVERNAL, NO SE HA PRESENTADO PLANILLA ALGUNA
	MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL LAS ANONAS - LAS ASÍAS ADENTRO DESDE 1+500 A 3+000	119.120,24	90 DÍAS	SUSPENDIDOS POR LA ESTACIÓN INVERNAL NO SE HA PRESENTADO PLANILLA ALGUNA
MUNICIPIO DE CANTÓN SANTA ANA	MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL LA CANGAGUA - INTERSECCIÓN DE LA VÍA AL ABRA DESDE 2+000 A 3+500	135.674,54	90 DÍAS	PLANILLA Y ACTA ACTA PROVISIONAL EN TRÁMITE
CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA	RECAPEO DE LA VÍA INTERVALLES L= 10+303 KM, 1 ETAPA, L=2.800 M	170.366,10	120 DÍAS	NO HAY REPORTE DEL RESIDENTE SOBRE EL ESTADO DE ESTA OBRA
TOTAL CONTRATADO		481.822,92		

El total ingresado durante el año 2007 es de \$814.409,92 (Ochocientos catorce mil cuatrocientos nueve con 92/100).

Hay otros contratos que no han sido liquidados al cierre del presente ejercicio, debido a que las planillas se encuentran en trámites.



09 MAY 2008

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y TRIBUTARIOS**

**ANÁLISIS DE LAS CUENTAS QUE INTERVIENEN EN EL BALANCE**

**ACTIVO:**

**ACTIVO CORRIENTE:**

CAJA BANCO	\$ 5.478.68
CUENTAS POR COBRAR	\$ 603.673.67
INVENTARIO	\$ 60.779.79

*El rubro más alto del Activo Corriente es Cuentas por Cobrar que son obras en proceso y los inventarios.*

**ACTIVO FIJO**

VEHICULOS	\$ 203.200.00
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 7.590.00

*Corresponde a los Vehículos de los cuales son: 3 Camiones, 1 Camioneta y 1 Track - Camión y 1 Equipo de Topografía.*

**PASIVOS**

**PASIVO CORRIENTE**

OBLIGACIONES A PAGAR	\$ 1.740.74
----------------------	-------------

*El Pasivo Corriente esta representado por las obligaciones por pagar (Retenciones por Pagar y Aportes al IESS por pagar)*

**PASIVO A LARGO PLAZO**

CUENTAS POR PAGAR	\$ 130.049.25
-------------------	---------------

*Se genera por un crédito con la compañía Originarsa y Macasa sobre los vehículos.*

**OTROS PASIVOS**

ANTICIPOS DE OBRA	\$ 361.347.62
-------------------	---------------

*Están generados por los anticipos de las obras recibidas y que por no haber cobrado o planillado no se han podido amortizar.*

*Estos rubros permiten mostrar índices Financieros aceptables.*

08 MAY 2008



## **ASPECTOS SOCIETARIOS**

*En este año la compañía presenta cambios con lo que se refiere a la nómina de los Accionistas.*

<b>Nombre</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>Porcentaje</b>
<i>Ing. Juan Pablo Ruiz Macias</i>	<i>Ecuatoriana</i>	<i>87.00%</i>
<i>Srta. Maria Carmen Mera Palma</i>	<i>Ecuatoriana</i>	<i>13.00%</i>

## **PROYECTOS PARA EL PRÓXIMO PERIODO**

*Entre los proyectos para el próximo año los siguientes:*

- ❖ *Tramitar y agilizar las Cuentas por Cobrar.*
- ❖ *Culminar las obras en proceso y firmar las Actas de Entrega Recepción Provisional y Definitiva*
- ❖ *Gestionar y buscar contratos para la compañía.*

*Es todo cuando puedo informar en honor a la verdad.*

*Atentamente,*

  
**Ing. Juan Pablo Ruiz Macias**  
**GERENTE GENERAL**



**08 MAY 2008**