

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA
INMOBILIARIA JOCABA S.A.
AÑO 2019

1.- INFORMACION GENERAL

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA JOCABA S.A.
FECHA DE CONSTITUCION: 26-04-2003 NOTARIA TERCERA MANTA
FECHA DE INSCRIPCION: 22-07-2003 REGISTRO MERCANTIL MANTA
Nº 463
CONFORMACION JURIDICA: SOCIEDAD ANONIMA
NACIONALIDAD Y DOMICILIO LEGAL: ECUATORIANA-MANTA
OBJETO SOCIAL: COMPRA VENTA ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES
INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS
DURACION: 50 AÑOS
EXPEDIENTE: 34933
RUC: 1391725310001
CAPITAL SOCIAL: US\$ 800.00
PATRIMONIO: 31 DICIEMBRE 2019 US\$ 67753.58
ACCIONISTAS: 31 DICIEMBRE 2019
CANTOS BARBERAN FANNY JOSEFINA 70%
ABAD CANTOS ALEXANDRO 10%
ABAD CANTOS CHRISTIAN 10%
ABAD CANTOS JAVIER 10%
DIRECCION ADMINISTRATIVA: Avenida 11 entre Calles 12 y 13
REPRESENTACION LEGAL Y ADMINISTRACION: La representación Legal,
Judicial, Extrajudicial y Administrativa, está a cargo del Gerente General, quien en
ausencia será sustituido por el Presidente de la Compañía. En la actualidad los
cargos los desempeñan:
Presidente: Sr. Christian Abad Cantos
Gerente General: Sra. Josefina Cantos Barberan
Dirección Electrónica: cantosjosefina@hotmail.com
Teléfono: 052623202
Celular: 0981193543
La Compañía Inmobiliaria JOCABA S.A. está legalmente constituida en el
Ecuador al amparo de la Ley de Compañías, sus estados financieros serán
conocidos por la Junta de Accionistas convocada para el efecto.

2.- BASES DE ELABORACION

Los Estados Financieros adjuntos y sus respectivas notas, son responsabilidad de la administración de la compañía y han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades vigentes al 31 de diciembre del 2019. Así mismo registrados en la contabilidad al Costo histórico y formulados.

Los juicios que la Gerencia General haya tomado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en el presente documento.

El registro de las cuentas contables se presenta en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

3.- POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros.

NOTA 1 ACTIVOS

CREDITO TRIBUTARIO — Incluye crédito tributario por retenciones acumuladas por USD\$ 3034.96 y retenciones recibidas por la venta local en el 2019 con un monto de US\$2883.48. Crédito tributario por IVA de USD\$1889.95

INVENTARIOS Aquí se incluye material de construcción por valor de US\$ 428226.58.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO — Los Activos Fijos se registran al costo de adquisición. Al 31 de diciembre del 2019 la compañía mantiene un valor de US\$75259.40 y depreciación acumulada por \$14235.99.

NOTA 2 PASIVOS CORRIENTES FINANCIEROS

IMPUESTOS — Incluye retenciones efectuadas a proveedores durante el mes de diciembre por valor de US\$216.69 a ser depositadas en el mes siguiente. El impuesto a la renta causado es por US\$169.98.

PARTICIPACION A TRABAJADORES — El Art. 97 del Código de Trabajo reconoce en beneficio de los trabajadores el 15% de las utilidades de una empresa, que en el periodo declarado es por la suma de US\$136.34

PRESTAMOS BANCARIOS — Registra los préstamos recibidos de instituciones financieras locales y genera intereses que son cargados a resultados, la empresa a la fecha de este informe mantenía US\$25325.30 en préstamos.

NOTA 3 PATRIMONIO

El Patrimonio total de la compañía al 31 de Diciembre del 2019 era de USD\$67753.68

UTILIDAD DEL EJERCICIO. - Al 31 de diciembre del 2019 la empresa registra el valor de US\$602.64.

Atentamente,



JOSEFINA CANTOS BARBERAN

Gerente General

INMOBILIARIA JOCABA S.A.