

JOCABA S.A
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida mediante escritura pública el 05 de marzo del 2003, en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, se aprueba la activación quedando con un capital suscrito de US\$ 800.00 en acciones nominales a un valor de US\$ 1 cada una.

Su actividad principal es Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, tales como: edificios de apartamentos, viviendas, y edificios no residenciales y explotación de zonas residenciales para viviendas móviles, Sus principales accionistas son personas naturales domiciliadas en Ecuador.

Aprobación de estados financieros –

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018 han sido emitidos con la autorización del Representante Legal de **JOCABA S.A** 29 de marzo del 2019 y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018 el saldo de la cuenta incluye lo siguiente:

	<u>2018</u>
Caja	3.871
Total	<u>3.871</u>

INVENTARIO

Al 31 de diciembre del 2018 el saldo de la cuenta incluye lo siguiente:

	<u>2018</u>
Inventario de materiales	34.858
Total	<u>34.858</u>

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Composición:

	<u>2018</u>
Edificios e Instalaciones	21.012
Muebles y Enseres	5.847
Equipo de Computación y Software	5.874
Vehículos	<u>42.526</u>
	75.259

JOCABA S.A
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

Depreciación acumulada	(14.236)
	<u>61.023</u>

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	<u>2018</u>
Proveedores	6.580
Obligaciones con terceros (1)	30.742
	<u>37.322</u>

IMPUESTOS

8.1 Activos y pasivos por impuestos corrientes

Un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2018</u>
<i><u>Activos por impuestos corrientes:</u></i>	
Retenciones de impuesto a la renta	3.535
Crédito Tributario IVA	2.041
Total	<u>5.576</u>

	<u>2018</u>
<i><u>Pasivos por impuestos corrientes:</u></i>	
Impuesto a la renta por pagar	501
Total	<u>501</u>

GASTOS POR SU NATURALEZA

Un detalle de los Costos y gastos de administración y almacenamiento por su naturaleza es como sigue:

	<u>2018</u>
Costo de materiales	40.657
Componente Salarial	13.896
Beneficios Sociales	2.316
Aporte Seguridad Social	2.477
Servicios Básicos	2.820
Servicio Prestado	1.200
Combustible	1.200
Otros Gastos	620
TOTAL, GASTOS	<u>65.186</u>