

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA JOCABA S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2019**

Manta, 15 de Mayo del 2020

Señores
ACCIONISTAS DE JOCABA S.A.
Presente.

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias y legales, y en mi calidad de Gerente General, doy a conocer a ustedes el informe de actividades y gestión administrativa correspondiente al ejercicio económico 2019.

1.- Presento en el siguiente cuadro de resultados obtenidos en el periodo, donde podemos apreciar las variaciones comparativas durante los periodos 2018-2019.

ESTADOS INDIVIDUALES DE RESULTADOS INTEGRALES

INGRESOS	2019	2018	VARIACION	%
VENTAS	48443.24	67542.44		
TOTAL INGRESOS	48443.24	67542.44	- 19099.20	-28.27%
COSTO Y GASTOS				
GASTOS DE ADMIN Y VENTAS	47534.28	65185.88		
TOTAL COSTOS Y GASTOS	47534.28	65185.88	- 17651.60	-27.07%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	908.96	2356.56		100%
PARTICIPACION TRABAJADORES	136.34	353.78		15.00%
IMPUESTO A LA RENTA	169.98	501.19		21.20%
UTILIDAD NETA DE RESULTADO	602.64	1503.59		63.80%

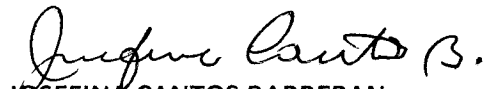
2 - Como podemos observar los ingresos estuvieron a la baja, la situación del sector inmobiliario es crítico, y más aun con la situación actual que estamos pasando con la

pandemia del corona virus covid19, todos los sectores están deprimidos causando incertidumbre en toda la economía mundial para este y los próximos años.

3 - Los estados financieros, elaborados de conformidad a lo dispuesto por la Normas Internacionales de Información Financiera, reflejan fielmente la situación financiera de la Compañía y junto con las Notas a los Estados Financieros, el Informe de Comisario y este informe serán entregados a los accionistas para su conocimiento y estudio, según lo establecido en el artículo 292 de la Ley de Compañías para cuyo efecto se convocará a la Junta General de Accionistas.

Es todo cuanto puedo informar en relación con el Ejercicio Económico 2019.

Atentamente,



JOSEFINA CANTOS BARBERAN

Gerente General

INMOBILIARIA JOCABA S.A.