

**INFORME DE GERENTE**

**SEÑORES ACCIONISTAS:**

**EN MI CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE VUESTRA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOCABA S A**

**ES MI OBLIGACION DE INFORMARLE MI LABOR REALIZADA COMO GERENTE EN LO ECONOMICO Y FINANCIERO EN EL PERIODO 2018.**

**COMERNZARE POR DECIRLE QUE LOS INGRESOS SE HAN MANTENIDO A PESAR QUE POR EL TERREMOTO DEL 16 DE ABRIL DEL AÑO 2016 LOS INQUILINOS TIENEN PAVOR A VIVIR EN LOS EDIFICIOS, PERO YA SE ESTA SUPERANDO.**

**A CONTINUACION DETALLO LOS INGRESOS Y GASTOS:**

<b>INGRESOS</b>	<b>\$ 78.437,09</b>
<b>EGRESOS</b>	<b>\$ 72.787.25</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>\$ 5.649.84</b>
<b>15% UTILIDAD TRABAJADORES</b>	<b>\$ 847,47</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>\$ 1.056,52</b>
<b>UTILIDAD LIQUIDA</b>	<b>\$ 3.745,85</b>

**ES TODO CUANTO PUEDO INFORMAR EN HONOR A LA VERDAD SEÑORES ACCIONISTA**

**SRA. JOSEFINA CANTOS BARBERAN  
GERENTE GENERAL**

**INFORME DE COMISARIO**

**SEÑORES ACCIONISTAS:**

**QUIERO AGRADECERLE POR LA CONFIANZA QUE TUVIERON AL NOMBRARME COMISARIO DE VUESTRA COMPAÑÍA.  
MI LABOR CONSISTE EN REVISAR LOS LIBROS CONTABLES Y QUE LAS TRANSACCIONES ESTEN CON LAS NORMAS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADAS.  
LE MANIFIESTO QUE LA CONTABILIDAD SI APLICA LAS MENCIONADAS NORMAS Y SE ESTA LLEVANDO EN EL PROGRAMA MONICA QUE PERMITE QUE LOS ASIENTOS CONTABLES NO INCURRA EN ERROR ALGUNO.  
ES TODO CUANTO PUEDO INFORMAR EN HONOR A LA VERDAD.**

**ING. GUADALUPE SILVA  
COMISARIO**

-