

estructura de madera. Paredes: de ladrillo enlucidas por ambos lados. Piso: de hormigón simple. Puertas: metálica. Instalaciones eléctricas: sobrepuestas. Estado actual: aceptable.

15.- NAVE EMPACADORA: Esta edificación es nueva, aquí se encuentran las máquinas clasificadoras de camarón y una cámara frigorífica de gran capacidad, además cuenta con una fábrica de hielo y oficinas administrativas de muy buenos acabados. Las características constructivas son las siguientes: Cimentación: de hormigón armado. Estructura: de galvalú sobre estructura metálica. El área de oficinas administrativas tiene cubierta de losa de hormigón armado con tabulado de duela. Paredes: de ladrillo enlucidas y pintadas por ambos lados en el área de oficinas, en el galpón, las paredes están revestidas interiormente con azulejo, en la parte superior tiene mallas metálicas. Piso: de marmolina fundida. Puertas: las interiores de aluminio y vidrio, la principal metálica. Instalaciones eléctricas: empotradas. Estado actual: muy bueno.

16.- GALPÓN - BATERIA DE SERVICIOS HIGIENICOS: En este galpón se encuentra dos baterías de servicios higiénicos, en mal estado. Las características constructivas son las siguientes: Cimentación: de hormigón armado. Estructura: de galvalú sobre estructura metálica. Paredes: de ladrillo enlucidas por ambos lados. Puertas: principal metálica, interiores de madera. Instalaciones eléctricas: sobrepuestas. Estado regular.

17.- GALPÓN: Las características constructivas son las siguientes: Cimentación: de hormigón armado. Estructura: de perfiles metálicos. Cubierta: de galvalú sobre estructura metálica. Paredes: de ladrillo enlucidas por ambos lados. Piso: de hormigón simple. Puertas: metálica. Instalaciones eléctricas: sobrepuestas. Estado actual: bueno.

18.- GALPÓN ABIERTO: Es la última edificación, se trata de una cubierta de estructura metálica con planchas de galvalú con piso de hormigón simple.

19.- CERRAMIENTOS: Existe en la propiedad tres tipos de cerramientos: A.- Cerramientos lateral por el costado de Diario Manabita que es de estructura metálica con mampostería de ladrillo visto. B.- Cerramiento lateral y posterior que es de hormigón armado con vigas superiores e inferiores con mampostería de ladrillo sin enlucir. C.- Cerramiento frontal que es de hormigón armado con vigas superiores e inferiores y mampostería de ladrillo enlucidas por ambos lados. Cabe indicar que en el interior de la propiedad hacia la parte posterior existen cerramientos de mala.

20.- OBRAS COMPLEMENTARIAS: Se trata de sistemas, pozos sépticos e instalaciones sanitarias especiales para el funcionamiento de la empresa.

11.- CONCLUSIONES Y COMENTARIO:
Ubicación: buena. Sector: urbano. Servicios básicos urbanos: los principales. Estado general: buena.

0
DESCRIPCION: AREA M2, PRECIO M2, VALOR TOTAL INMUEBLE
CUERPO 1: 16.200,00; USDS 3,00; USDS 48.600,00. CUERPO 2: 105.160,64; USDS 3,00; USDS 315.481,92. CUERPO 3: 5.400,00; USDS 3,00; USDS 16.200,00. SUBTOTAL A: 126.760,64; USDS 3,00; USDS 380.281,92

AREA ADMINISTRATIVA
Oficina administrativa: 462,30; 90,00; 41.607,00; Caseta de Control de la báscula: 1,00; 6.400,00; 6.400,00; Bodega metálica: 268,40; 75,00; 20.130,00; Oficinas de Inagana: 120,00; 90,00; 10.800,00; Talleres de mantenimiento: 262,20; 60,00; 15.732,00; Nave clasificadora de huevos: 810,50; 90,00; 48.840,00; Área de descarga de granos: 152,00; 55,00; 8.360,00; Bodega ubicada a un costado de silo: 192,00; 75,00; 14.400,00; Hormigón estructuras en base - silos: 404,85; 7,50; 3.184,88; Galpón laboratorio y bodega: 504,70; 85,00; 42.899,50; Galpón talleres: 356,40; 80,00; 28.512,00; Galpón ensacado de alimento balanceado: 96,00; 80,00; 7.680,00; Galpón fabrica de alimento balanceado: 620,50; 85,00; 52.742,50; Galpón procesadora de soya: 186,00; 90,00; 14.880,00; Pavimiento de hormigón simple: 1.570,00; 7,20; 11.304,00; Nave empacadora: 1.742,20; 120,00; 209.064,00; Área de fábrica de hielo: 157,80; 110,00; 21.758,00; Parqueadero de cubierta: 104,00; 60,00; 6.240,00; Galpón/baterías de servicios higiénicos: 156,00; 105,00; 16.380,00; Galpón fábrica entintadora: 840,00; 100,00; 84.000,00; Galpón abierto - cámara fría: 659,25; 70,00; 46.147,50; SUBTOTAL B: USDS 711.061,38

OBRAS COMPLEMENTARIAS
Cerramiento frontal: 157,80; 9,50; 1.499,10; Punto de venta: 20,00; 50,00; 1.000,00; Cerramiento lateral A: 219,00; 38,00; 7.950,00; Cerramiento lateral B: 388,50; 35,00; 34.557,50; Cerramiento de malla: 227,00; 18,00; 4.086,00; Sistema, pozo séptico instal. Sanitarias: 1,00; 4.500,00; 4.500,00; SUBTOTAL C: USDS 53.662,60;

RESUMEN
SUBTOTAL A USDS 380.281,92
SUBTOTAL B USDS 711.061,38
SUBTOTAL C USDS 53.662,60
TOTAL USDS 1.145.005,90
SON: UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL CINCO CON 90/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.
Por tratarse del segundo señalamiento, se aceptarán posturas sobre la base de la mitad del precio del avalúo. Se consignará el diez por ciento de la oferta en dinero efectivo o cheque certificado a orden de la Judicatura. Lo que comunico al público en general para los fines de Ley.
DOCTOR MANUEL AMON MEDINA
SECRETARIO DEL JUZGADO SEPTIMO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

02028832 a.c.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION SIMULTANEA DE LA COMPAÑIA OPERADORA DE TURISMO ISLAS TOUR S.A. OTUISLATOUR.

Se comunica al público que la Compañía OPERADORA DE TURISMO ISLAS TOUR S.A. OTUISLATOUR, se constituyó por escritura pública otorgada ante la Notaría Pública Novena del cantón Portoviejo, el 22 de Mayo del 2003, fue aprobada por la Intendencia de Compañías de Portoviejo, mediante Resolución No. 03-P-DIC-00175 de 29 de mayo del 2003.

- 1.- DOMICILIO: Puerto López. Cantón Puerto López, Provincia de Manabí.
- 2.- DURACION: cincuenta años a partir de su inscripción en el Registro Mercantil.
- 3.- CAPITAL: El Capital autorizado es de \$ 1600,00 UN MIL SEISCIENTOS DOLARES y el capital suscrito es de \$ 800,00 OCHOCIENTOS DOLARES dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1 dólar cada una.
- 4.- OBJETO SOCIAL: El objeto social de la compañía se concreta en lo siguiente: 1).- la compañía tiene como objeto principal: Uno) Fomentar y desarrollar el Turismo nacional e Internacional mediante la elaboración, organización y realización de proyectos de paseo, Viajes a visitar santuarios de la ballena jorobada, y toda la costa ecuatoriana, inclusive el Archipiélago de Galápagos, con embarcaciones propias o de terceros, parque nacional de Machailla, museo de salangos, etc.
- 5.- ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL: Está a cargo del Presidente, y el Gerente General. Ejercen la representación Legal el Gerente General. Portoviejo, 29 de Mayo, 2003
AB. MARIO A. SANTOS SUAREZ
SECRETARIO ABOGADO
MASS/ibv
2003-05-27

F. 2064-01