NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA MANTA S.A INMOBIMANSA".

1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.

La compañía **INMOBILIARIA MANTA S.A INMOBIMANSA** es una Sociedad Anónima, constituida el 13 de junio de 2003 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de $ 2,000.00, número de acciones 2.000 a $1.00 cada una, el objeto de la compañía es diseño, construcción y venta de urbanizaciones, edificios en propiedad horizontal, centros comerciales, diseño y construcción de sistemas hidrosanitarios, diseño y construcción, etc.

2. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador. Continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros separados, tal como lo requiere la NIC 1- Presentación de los estados financieros: Declaración de conformidad de presentación, base de medición, moneda funcional y de presentación , uso de estimaciones y juicio de los administradores, negocio en marcha, otros activos, reconocimiento de los gastos, estados de los flujos de efectivos, y clasificación de saldos corrientes y no corrientes.

3. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

El saldo al 31 de diciembre de 2019 de otras cuentas y documentos por pagar corrientes comprende los valores pendientes de pago a los accionistas por un valor de $143.01, saldo que ha sido verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

5. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital suscrito o asignado de la compañía es de $ 2,000.00 y está constituido por 2.000 acciones a $ 1.00 cada una. El promedio de las acciones ordinarias en circulación fue de 2.000 en el 2019.

6. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES

Debido a que la compañía se encuentra en proceso de liquidación existe una pérdida acumulada correspondiente al ejercicio 2018, por un valor de $2,143.0 que afecta directamente al Patrimonio.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a **INMOBILIARIA MANTA S.A INMOBIMANSA** está contenido en el presente informe.

Ing. Flores Mora Glen Alcides
GERENTE GENERAL
CI: 130074302-6

Ing. Bryan Vera Delgado
CONTADOR
RUC: 1312319641001