

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO
QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 DE LA COMPAÑÍA
"INMOBILIARIA MANTA S.A INMOBIMANSA"**

1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.

La compañía **INMOBILIARIA MANTA S.A INMOBIMANSA** es una Sociedad Anónima, constituida el 13 de Junio de 2003 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de \$ 2000.00, número de acciones 2000 a \$ 1.00 cada una, el objeto de la compañía es diseño, construcción y venta de urbanizaciones, edificios en propiedad horizontal, centros comerciales, diseño y construcción de sistemas hidrosanitarios, diseño y construcción, etc.

2. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador. A continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros separados, tal como lo requiere la NIC 1- Presentación de los estados financieros: Declaración de conformidad de presentación, base de medición, moneda funcional y de presentación, uso de estimaciones y juicio de los administradores, negocio en marcha, otros activos, reconocimiento de los gastos, estados de los flujos de efectivos, y clasificación de saldos corrientes y no corrientes.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2016 asciende a \$233.63 dicho saldo ha sido verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

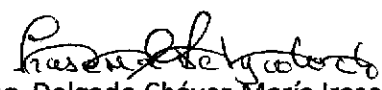
El saldo de Cuentas y Documentos por pagar comprende las obligaciones pendientes de pago locales de la compañía y al 31 de diciembre de 2016 dicho saldo es de \$ 376.64

5. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital suscrito o asignado de la compañía asciende a \$ 2000.00 y está constituido por 2000 acciones a \$ 1.00 cada una. El promedio de las acciones ordinarias en circulación fue de 2000 en el 2016.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a **INMOBILIARIA MANTA S.A INMOBIMANSA** Contenido en el presente informe.


Ing. Flores Mora Glen Alcides
GERENTE GENERAL
130185960-7


Ing. Delgado Chávez María Irasema
CONTADOR
130590479-7