

## **Informe de Gerencia**

**Correspondiente al Ejercicio Económico culminado al 31 de Diciembre del 2017.**

**Señores  
Accionistas  
Construcciones y Servicios "CONISER S.A." Presente. –**

En cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías, de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías según resolución N.92.1.4.3.0013, RO. 44, 13-X-92 y los estatutos propios de la compañía, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración durante el ejercicio económico del año 2017:

### **1. Antecedentes**

Construcciones y Servicios "CONISER S.A." con expediente N.º 34909 se constituyó el 2 de abril de 2003 ante el Notario Público Tercero de Manta e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 22 de mayo de 2003, con un capital social de \$ 2,000.00 (Dos mil 00/100 Dólares Americanos) dividido en 2,000 acciones con un valor nominal de \$ 1.00 cada una, cuyas actividades económicas principales son la ingeniería eléctrica y civil.

### **2. Comportamiento del entorno político**

La situación económica que vive el país bajo el presente régimen y las condiciones económicas resultado de las políticas y reformas tributarias, laborales y de presentación de información se resumen a continuación en los estados financieros, los mismos que deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

Es menester indicar que para que la economía adquiriera los estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en la tarea social, pues es la base de la misma, por ello deben establecerse políticas viables y al alcance de todos los sectores. Las perspectivas para el año 2018 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopte el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas logrando la estabilidad fiscal y económica del país.

### **3. Cumplimiento de objetivos previstos en el ejercicio económico 2017**

Durante este año de operaciones que ha concluido el 31 de diciembre de 2017, a pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido favorable, en vista de que durante este

período hemos generado ingresos relacionados con las actividades principales de la compañía, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la entidad avance con un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este tiempo, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:

- Mantenernos en el mercado local de la ciudad de Manta, con posibilidades de expansión a futuro.
- Mejorar e incrementar las líneas de créditos y negociaciones estratégicas con diferentes clientes y proveedores.
- Una mejor participación en el campo del sector de la ingeniería eléctrica, llegando a ser reconocida durante este tiempo como una empresa que presta servicios técnicos de mantenimiento e instalaciones, con calidad y eficiencia.

**4. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.**

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

**5. Hechos extraordinarios durante el ejercicio del 2017 en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Durante el año 2017, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal, logrando conservar las fuentes de trabajo e ingresos existentes pese a las diferentes reformas fiscales ocurridas durante el ejercicio económico, estos hechos se encuentran debidamente detallados y justificados en los estados financieros con sus respectivas notas explicativas anexas.

**6. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el ejercicio económico 2018.**

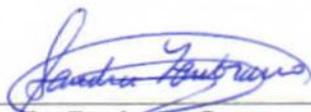
La administración recomienda que se mejore la situación patrimonial de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aún más de la que ha ganado hasta la fecha, considerando razonables los resultados obtenidos.

Para el ejercicio económico 2018, se recomienda continuar con los programas de posicionamiento y captación de clientes, optimizar las proyecciones y presupuestos financieros a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basados en las estrategias para mejorar nuestra participación en el campo de la ingeniería eléctrica y civil, ofreciendo nuestros bienes y servicios a todo tipo de sectores e instituciones tanto a nivel local como nacional.

Confiamos en la estabilidad económica del país, para mantener e incrementar la posición financiera de la Empresa.

A disposición de los Señores Accionistas y, para mayor información detallada se encuentra la documentación legal y administrativa de la empresa en su domicilio tributario Barrio Altagracia Calle Juan Montalvo N.º 124 de esta ciudad.

Atentamente,



Sandra Zambrano Cantos  
**Gerente General**  
CL 1309849204