

INFORME DE AUDITORIA FINANCIERA EXTERNA

A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE:

COMPAÑÍA
DAVAMARK S.A.

POR EL EJERCICIO ECONÓMICO:
2016



ING. SILVIA ALAVA

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

Portoviejo, enero 13 del 2017.

A los Accionistas de
DAVAMARK S.A.

He auditado los Estados Financieros de la Compañía **DAVAMARK S.A.**, al 13 de enero 2017, que comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo por el año terminado a esta fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley del Régimen Tributario Interno y su reglamento de Aplicación a la Ley, y por el control Interno que la Administración determine para permitir la preparación de Estados Financieros que estén libres de errores materiales, tanto por fraude como por error.

Responsabilidad del Auditor.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en la Auditoría realizada. La Auditoría efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros no contienen errores importantes.

Una Auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir mi opinión de auditoria a los Estados Financieros.

Énfasis en Asuntos.

Los Estados Financieros del ejercicio económico terminados al 31 de diciembre del 2016 de la compañía **DAVAMARK S.A.**, no reflejan impactos o ajustes contables considerables en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financieras para pequeñas y medianas Entidades (NIIF para Pymes).

Opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la Situación Financiera de la compañía **DAVAMARK S.A.**, al 31 de diciembre del 2016, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivos por el año terminado a la fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



ING. SILVIA ALAVA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DAVAMARK S.A.
RUC 1391723075001
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTE EL EFFECTIVO | 800,00 |
| CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES | 0,00 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR | 0,00 |
| ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES | 0,00 |
| INVENTARIO OBRAS EN PROCESO | 0,00 |
| TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES | <u>800,00</u> |

ACTIVO NO CORRIENTE

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

| | |
|--|-------------|
| MUEBLES Y ENCERES | 0,00 |
| EQUIPO DE COMPUTACION | 0,00 |
| VEHICULOS | 0,00 |
| TERRENO | 0,00 |
| DEPRECIACION ACUMULDA | 0,00 |
| TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | <u>0,00</u> |

TOTAL DE ACTIVO 800,00

LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DAVAMARK S.A.
RUC 1391723075001
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

| | |
|--|-------------|
| PASIVO | |
| PASIVO CORRIENTE | |
| CUENTASY DOCUMENTOS POR PAGAR | 0,00 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR | 0,00 |
| OBLIGACIONES CON EL IESS | 0,00 |
| TOTAL DE PASIVO CORRIENTE | <u>0,00</u> |
| | |
| PASIVO NO CORRIENTE | |
| CUENTAS POR PAGAR A CLIENTES | 0,00 |
| | |
| TOTAL DE PASIVO NO CORRIENTE | 0,00 |
| | |
| TOTAL DE PASIVO | 0,00 |
| | |
| PATRIMONIO | |
| CAPITAL SOCIAL | 800,00 |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EN EJERCICIOS ANTERIORES | 0,00 |
| PERDIDA DEL EJERCICIO | 0,00 |
| TOTAL DEL PATRIMONIO | 800,00 |
| | |
| TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO | 800,00 |

LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DAVAMARK S.A.
RUC 1391723075001
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS

| | |
|----------------------------------|-------------|
| VENTAS NETAS | 0,00 |
| (-) COSTO DE VENTAS | 0,00 |
| INVENTARIO DE MERCADERIA INICIAL | 0,00 |
| INVENTARIO DE MERCADERIA FINAL | 0,00 |
| TOTAL DE INGRESOS | <u>0,00</u> |

(-) GASTOS OPERACIONALES

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | 0,00 |
| TOTAL DE GASTOS | <u>0,00</u> |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | <u>0,00</u> |

LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

COMPAÑÍA DAVAMARK S.A
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE DE 2016.

1. IDENTIFICACIÓN OBJETO DE LA COMPAÑÍA.

La compañía DAVAMARK S.A., fue constituida en el Cantón Portoviejo Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, mediante escritura pública ante la Notaria Octavo del mismo cantón el 7 de noviembre de 2002, y aprobado por la Superintendencia de Compañías, con resolución N° 02.P.DIC.00350, el 19 de noviembre de 2002 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Portoviejo bajo el número 379 y anotado en el repertorio general tomo número 20 del 10 de diciembre de 2002. Cuenta con expediente N° 34893 de la Superintendencia de Compañías.

El representante legal de la compañía es el Sra. Lucia Fátima Ruiz Cruz, con un período de duración de 2 años contados a partir del 10 de diciembre de 2002, fecha en que fue inscrito su nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Portoviejo.

Su domicilio principal se encuentra ubicado en la ciudadela los Tamarindos Primera Etapa del cantón Portoviejo. Su registro único del contribuyente es 1391723075001.

Las actividades de la compañía DAVAMARK S.A., son LAS CONSTRUCCIONES, OPERACIONES Y/O MANTENIMIENTO DE OBRAS DE INGENIERIA COMO URBANIZACION, ALCANTARILLADO, ETC.

2. BASE PARA LA ELABORACION DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS.

Las políticas contables más importantes utilizadas por la compañía DAVAMARK S.A., en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

a. Preparación de los Estados Financieros.-

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales De Información Financiera (NIIF), la ley de compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley del Régimen Tributario interno y su reglamento de aplicación a la Ley.

Las cifras presentadas por la compañía se encuentran en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en el año 2000 y en idioma castellano.

b. Disponibilidades.-

Se consideran como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tienen una disponibilidad inmediata.

c. Reconocimiento de Ingresos.

La compañía reconoce ingresos por actividades de obras civiles, cuando se realiza la entrega del bien en la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad del bien inmueble.

d. Reconocimiento de Gastos Administrativos y Operativos.

Son reconocidos en el momento en el que se recibe el bien o servicio requerido para efectuar Las actividades operacionales.

e. Impuesto a la Renta.

Comprende el impuesto corriente por pagar sobre los ingresos gravables del año, según disposiciones legales tributarias establecidas.

**INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS
FINANCIEROS**

1. CAPITAL SOCIAL

Constituye el monto total del capital de la Compañía, representado por acciones y que consta en la respectiva Escritura Pública inscrita en el Registro Mercantil al 31 de Diciembre de 2016

| DESCRIPCIÓN | VALORES |
|----------------|---------------|
| Capital Social | 800,00 |
| TOTAL | 800,00 |

2. RESERVA LEGAL

La ley de Compañías requiere que en las Compañías Anónimas el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para el aumento del capital.

3. EVENTOS SUBSECUENTES

En conclusión en la fecha de emisión de este informe, no se produjeron otros eventos, que en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo en los Estados Financieros y que no se hayan revelado en los mismos.