

## INFORME DE GERENTE

Señor (s)

Accionista (s) de la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ICONS

Ciudad.-

El presente informe comprende la gestión administrativo, operativa y financiera de la Compañía durante el Ejercicio Económico del año 2008, Gerencia que vengo desempeñando desde el 26 de Marzo 2003.

### GESTIONES REALIZADAS

#### CONTRATOS DE OBRAS:

Durante este año la compañía ha tendido ingresos por concepto de ejecución de contratos con el Municipio de Bolívar, y con el Municipio de Santa Ana valores por cobrar a razón de trabajos contratos en períodos anteriores.

En el mes de noviembre del período en mención, se logró contratar con la Comisión de Estudios para el Desarrollo de la Cuenca del Río Guayas CEDEGE, del cual recibió un anticipo por la cantidad de \$5,954.550.00, razón por la cual se iniciaron los trabajos de manera inmediata.

### ANÁLISIS DE LAS CUENTAS QUE INTERVIENEN EN EL BALANCE

#### CUENTAS POR COBRAR:

El rubro de cuentas por cobrar está clasificado de la siguiente manera:

Crédito Tributario a favor de la compañía por concepto de IVA, Crédito Tributario a favor de la compañía por concepto de Impuesto a la renta. También vale destacar que la compañía tiene inversiones por un monto de \$1,500.000.00 con plazos establecidos de treinta a sesenta y noventa días, con el Banco Pichincha.

#### ACTIVO FIJO:

El Activo Fijo con que cuenta la Compañía se incrementó del año 2007 al 2008 de manera consecuente, dada por la adquisición de bienes tales como vehículo pesado, equipo de computación y maquinaria y equipo, ascendiendo a la suma de \$2,861,919.98. La cuenta obras en proceso sufrió un incremento considerable de \$ 914.311.57 por cuánto hasta el cierre de este ejercicio la empresa se encontraba ejecutando los trabajos contratados,



10 JUN 2009

razón por la cual dichos valores procederán a liquidarse cuando culmine el plazo contractual establecido.

**PASIVO CORRIENTE:**

Dentro del Pasivo Corriente se encuentran las obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, sueldos por cancelar a los empleados, cuentas por pagar a proveedores, la participación del 15% a trabajadores, el impuesto a la renta por pagar del ejercicio, impuestos generados de IVA y retenciones a la fuente y préstamos realizados a instituciones financieras; así como también se encuentra el rubro de anticipos recibidos de instituciones contratantes, lo cual asciende a la cantidad de \$6,861,123.02,

**CAPITAL SOCIAL:**

El capital social de la compañía se mantiene igual que el ejercicio anterior, conformado por 600,300.00 acciones valoradas cada una en \$1.00.

**UTILIDAD DEL EJERCICIO:**

En el ejercicio económico del año 2008, los ingresos están dados por la suma total de \$296,712.55, lo cual corresponde a \$294,587.55 por facturación a los Municipios de Bolívar, Santa Ana y Manta, y la diferencia de \$2,125.00 por intereses ganados de emisión de pólizas de inversión con el Banco del Pichincha. Mientras que el rubro de egresos se encuentra representado por sueldos y salarios, décimo tercer y cuarto sueldo, aporte a la seguridad social, fondos de reserva, honorarios profesionales, mantenimiento y reparaciones, suministros y materiales, transporte, comisiones e intereses bancarias, seguros, impuestos y contribuciones, y depreciaciones, lo que constituye la cantidad de \$277,365.97, de lo cual resulta una utilidad bruta de \$19,346.58, la misma que una vez cancelada la participación a los trabajadores y el impuesto a la renta se obtuvo como resultado la utilidad neta de \$11,103.56.

Es todo cuanto puedo informar de acuerdo al análisis realizado al balance del año 2008

Atentamente,



César Santos Macías  
GERENTE GENERAL

Inmobiliaria y Construcciones S.A. ICONS



10 JUN 2009