



INFORME DE GERENTE

Por el presente me permito poner a vuestra consideración el informe económico de la Compañía Inmobiliaria y Construcciones S. A. **ICONS** correspondiente al ejercicio económico del año 2007.

Durante este periodo los ingresos ascendieron a la suma de \$927.445.51 provenientes de la liquidación de contratos por obras civiles contratadas con el sector público y con el sector privado.

Los egresos ascienden a la suma de \$858.571.36, arrojando una utilidad bruta del ejercicio de \$68.874.15, la misma que una vez cancelada la participación a los trabajadores y el impuesto a la renta se obtuvo como resultado la utilidad neta de \$60.128.98.

El rubro de cuentas por cobrar es de \$ 325.849.75, reflejado en el estado financiero y que corresponde en su mayoría a planillas por trabajos con diferentes Instituciones Públicas y Privadas, debiendo realizar las gestiones pertinentes para proceder al cobro de las mismas.

El activo fijo de este periodo asciende a la suma de \$590.973.82, correspondiente a obras en proceso la cantidad de \$51,423.82 y a maquinarias y equipo la cantidad de \$599.500.00.

El pasivo corriente corresponde al valor de \$81,669.62, cantidad reflejada en valores por pagar a Instituciones Financieras Locales, cuentas por pagar hasta diciembre-07 al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, y a la Administración Tributaria, los mismos que deben ser cancelados en el transcurso del siguiente periodo.

El pasivo corriente a largo plazo comprende el crédito que la compañía mantiene con Banco Pichincha por un valor al cierre del ejercicio de \$69,385.17, habiendo cumplido mensualmente con el pago de dicha obligación.



18 JUN 2008



El capital social de la compañía se mantiene igual que el ejercicio anterior.

Es todo cuanto puedo informar de acuerdo al análisis realizado al balance del año 2007.

Atentamente,



CESAR SANTOS MACIAS
GERENTE GENERAL ICONS



18 JUN 2008