



09 JUN 2011

INFORME DE GERENTE

Señor (s)
Accionista (s) de la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ICONS
Ciudad.-

El presente informe comprende la gestión administrativo, operativa y financiera de la Compañía durante el Ejercicio Económico del año 2010, Gerencia que vengo desempeñando desde el 26 de Marzo 2003.

GESTIONES REALIZADAS CONTRATOS DE OBRAS:

Durante este año los ingresos de la compañía fueron generados por servicios al sector privado.

ANÁLISIS DE LAS CUENTAS QUE INTERVIENEN EN EL BALANCE

CUENTAS POR COBRAR:

El rubro de cuentas por cobrar está clasificado de la siguiente manera:
Crédito Tributario a favor de la compañía por concepto de IVA, Crédito Tributario a favor de la Empresa por concepto de Impuesto a la renta.

ACTIVO FIJO:

El Activo Fijo de la Compañía se mantiene en \$ 3,006,141.41, saldo transferido del balance situación final del 2009.

Por su parte la cuenta obras en proceso sufrió un incremento considerable, transfiriéndose parte del gasto del 2010 a la citada cuenta, la misma que asciende a la cantidad de \$ 565,392.41.

PASIVO CORRIENTE:

Dentro del Pasivo Corriente se encuentran las obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social con \$ 24,071.34, sueldos y beneficios sociales por cancelar a los



09 JUN 2011

empleados en \$ 52,513.19, cuentas por pagar a proveedores con \$ 353,314.79, impuestos generados de IVA y retenciones a la fuente en \$ 11,852.04 y préstamos realizados a instituciones financieras; así como también se encuentra el rubro de anticipos recibidos de instituciones contratantes en el ejercicio anterior, así como también de clientes privados cuyo rubro asciende a la suma de \$ 2,629,930.62, lo cual descendió en relación al ejercicio anterior a la cantidad de \$2,587,730.62.

CAPITAL SOCIAL:

El capital social de la compañía se mantiene igual que el ejercicio anterior, conformado por 600,300.00 acciones valoradas cada una en \$1.00.

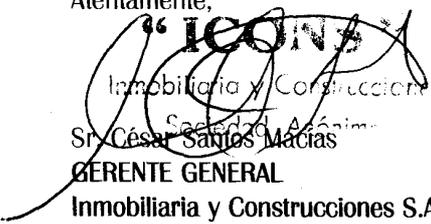
UTILIDAD DEL EJERCICIO:

En el ejercicio económico del año 2010, los ingresos suman un total de \$ 209,086.24, lo cual corresponde por ingresos generados por contratos privados. Mientras que el rubro de egresos se encuentra representado por, honorarios profesionales, mantenimiento y reparaciones, suministros y materiales, transporte, comisiones e intereses bancarias, seguros, impuestos y contribuciones, y depreciaciones, lo que constituye la cantidad de \$ 170,280.68, de lo cual resulta una utilidad bruta de \$ 38,805.56, la misma que una vez cancelada la participación a los trabajadores y el impuesto a la renta se obtuvo como resultado la utilidad neta de \$ 24,619.75.

Es todo cuanto puedo informar de acuerdo al análisis realizado al balance del año 2010.

Portoviejo, 18 de Abril del 2011

Atentamente,


Inmobiliaria y Construcciones
Sociedad Anónima
Sr. César Santos Macías
GERENTE GENERAL
Inmobiliaria y Construcciones S.A. ICONS