



Portoviejo, Abril 27 2010

**Señor Ing.
Patricio García Vallejo
Superintendente de Compañías
Ciudad.-**

Señor Superintendente:

Adjunto al presente sírvase encontrar la documentación anual correspondientes a los Balances de la compañía Inmobiliaria y Construcciones S.A. ICONS del año fiscal 2009 ,según lo dicta la Ley de Compañías, al tiempo que me permito solicitar a Usted se me extienda una prórroga para la presentación de la Auditoría Externa que por ley nos toca realizar, pedido que lo hago en razón de que nuestro auditor externo se encuentra aún realizando dicho trabajo.

Esperando contar con vuestra aceptación, me suscribo de Usted.

Atentamente,

"ICONS"
Inmobiliaria y Construcciones
Sociedad Anónima
César Santos Macías
GERENTE ICONS





INFORME DE GERENTE

Señor (s)

Accionista (s) de la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ICONS

Ciudad.-

El presente informe comprende la gestión administrativo, operativa y financiera de la Compañía durante el Ejercicio Económico del año 2009, Gerencia que vengo desempeñando desde el 26 de Marzo 2003.

GESTIONES REALIZADAS

CONTRATOS DE OBRAS:

Durante este año los ingresos de la compañía por concepto de ejecución de contratos con el Municipio de Bolívar, Comisión de Estudios para el Desarrollo de la Cuenca del Río Guayas y con el Municipio de Camilo Ponce Enríquez, se encuentran ejecutados y por liquidar.

ANÁLISIS DE LAS CUENTAS QUE INTERVIENEN EN EL BALANCE

CUENTAS POR COBRAR:

El rubro de cuentas por cobrar está clasificado de la siguiente manera:

Crédito Tributario a favor de la compañía por concepto de IVA, Crédito Tributario a favor de la Empresa por concepto de Impuesto a la renta.

ACTIVO FIJO:

El Activo Fijo con que cuenta la Compañía del 2008 al 2009 se incrementó, debido a la adquisición de vehículos y maquinaria durante el ejercicio del 2009, incrementándose este rubro en 3,006,141.41.

La cuenta obras en proceso sufrió un decrecimiento considerable, ya que se utilizaron estos costos en la liquidación de las obras contratadas.





ICONS

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES

PASIVO CORRIENTE:

Dentro del Pasivo Corriente se encuentran las obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, sueldos por cancelar a los empleados, cuentas por pagar a proveedores, la participación del 15% a trabajadores del 2009, impuestos generados de IVA y retenciones a la fuente y préstamos realizados a instituciones financieras; así como también se encuentra el rubro de anticipos recibidos de instituciones contratantes, lo cual descendió en relación al ejercicio anterior a la cantidad de \$2,587,730.62.

CAPITAL SOCIAL:

El capital social de la compañía se mantiene igual que el ejercicio anterior, conformado por 600,300.00 acciones valoradas cada una en \$1.00.

UTILIDAD DEL EJERCICIO:

En el ejercicio económico del año 2009, los ingresos suman un total de \$5,384,319.22, lo cual corresponde a \$5,356,324.08 por facturación a los Municipios de Bolívar y Camilo Ponce Enríquez, y a la Comisión de Estudios para el Desarrollo de la Cuenca del Río Guayas, y la diferencia de \$27,995.14 por intereses ganados de emisión de pólizas de inversión. Mientras que el rubro de egresos se encuentra representado por sueldos y salarios, décimo tercer y cuarto sueldo, aporte a la seguridad social, fondos de reserva, honorarios profesionales, mantenimiento y reparaciones, suministros y materiales, transporte, comisiones e intereses bancarias, seguros, impuestos y contribuciones, y depreciaciones, lo que constituye la cantidad de \$5,081,072.66, de lo cual resulta una utilidad bruta de \$303,246.56, la misma que una vez cancelada la participación a los trabajadores y el impuesto a la renta se obtuvo como resultado la utilidad neta de \$259,322.98.

Es todo cuanto puedo informar de acuerdo al análisis realizado al balance del año 2009.

Portoviejo, 8 de Febrero del 2010

Atentamente,

"ICONS"
Inmobiliaria y Construcciones
Sociedad Anónima
Sr. César Santos Macías

GERENTE GENERAL

Inmobiliaria y Construcciones S.A. ICONS

