

INFORME DE COMISARIO AÑO 2008

A los Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ICONS

Se procedió a revisar los Estados Financieros de la Compañía referente al año 2008, del mismo que puedo informar lo siguiente:

INFORME DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2008

La compañía durante el ejercicio económico 2008 percibió la cantidad de \$296,712.55 por trabajos contratados con el Municipio de Bolívar, valores por cobrar del Municipio de Santa Ana, e intereses ganados por emisión de pólizas de inversión la cual asciende a un monto de \$1,500.000.00, en plazos de treinta, sesenta y noventa días con el Banco Pichincha, valor que se refleja en el Estado de Resultados.

Con relación a los gastos de este período se clasifican de la siguiente manera:

<i>Beneficios sociales y demás remuneraciones</i>	<i>\$ 20,936.28</i>
<i>Aporte a la seguridad social</i>	<i>\$ 2,315.81</i>
<i>Honorarios profesionales</i>	<i>\$ 11,686.76</i>
<i>Mantenimiento y suministros</i>	<i>\$ 27,084.33</i>
<i>Transporte</i>	<i>\$ 77.70</i>
<i>Comisiones e intereses bancarios</i>	<i>\$ 14,183.82</i>
<i>Seguros</i>	<i>\$ 1,043.28</i>
<i>Impuestos y contribuciones</i>	<i>\$ 430.82</i>
<i>Depreciaciones</i>	<i>\$174,874.35</i>
<i>Otros servicios y bienes</i>	<i>\$24,732.82</i>
<i>Los mismos que dan un total de:</i>	<i>\$277,365.97</i>

De manera tal que el resultado del ejercicio económico es favorecedor para la empresa, por cuanto arroja una utilidad neta de \$11,103.56.

El Activo corriente de la compañía a Diciembre 31 2008 es de \$3,934,668.30, donde constan los valores por crédito tributario a favor de la compañía tanto por IVA como por Impuesto a la Renta, valores de caja, saldos bancarios, inversiones y anticipos a proveedores.

Los Activos Fijos de la compañía a Diciembre 31 2008 ascienden a \$2,861,919.98, habiéndose incrementado considerablemente con respecto al año 2007, por la



10 JUN 2009

adquisición de vehículos, maquinaria, y equipos de computación. Las obras en proceso están dadas por la cantidad de \$914.311.57.

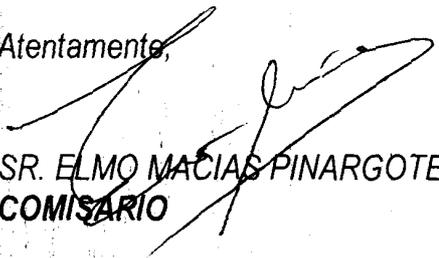
La compañía mantiene obligaciones por pagar con instituciones bancarias por préstamos realizados, con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, sueldos por pagar a empleados, cuentas por pagar a proveedores, la participación del 15% a trabajadores, el impuesto a la renta por pagar del ejercicio, impuestos generados de IVA y retenciones a la fuente, lo cual asciende a la cantidad de \$6,861,123.02. Es válido destacar que las obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y el Servicio de Rentas Internas se encuentran al día, los saldos que se consideran por pagar son los generados en el mes de Diciembre del 2008.

El capital suscrito y pagado de la compañía es de \$ 600.300.00 (Seiscientos mil trescientos 00/10 dólares de los Estados Unidos de América).

Debo manifestar que con respecto a los libros sociales de la compañía, estos se encuentran muy bien llevados.

Es todo cuanto puedo informar una vez realizado el correspondiente análisis.

Atentamente,


SR. ELMO MACÍAS PINARGOTE
COMISARIO



10 JUN 2009