

INFORME DE COMISARIO AÑO 2011

A los Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ICONS

Se procedió a revisar los Estados Financieros de la Compañía referente al año 2011, del mismo que puedo informar lo siguiente:

INFORME DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2011

La compañía durante el ejercicio económico 2011 percibió la cantidad de \$3,355,042.14 por trabajos contratados en períodos anteriores con el Municipio de Bolívar y la Secretaria Nacional del Agua..

Con relación a los gastos de este período se clasifican de la siguiente manera:

Beneficios sociales y demás remuneraciones	106,955.60
Aporte a la seguridad social y Fondos de Reserva	16,053.23
Honorarios profesionales	6,433.33
Mantenimiento y reparaciones	165,577.67
Combustibles	33,111.96
Suministros y Materiales	80,378.47
Transporte	1,790,649.12
Comisiones e intereses bancarios	4,528.82
Seguros	22,659.79
Impuestos y contribuciones	9,399.16
Gasto de viaje	469.19
Depreciaciones	372,030.27
Otros bienes y servicios	73,410.70
Los mismos que dan un total de:	2,681,657.31



De manera tal que el resultado del ejercicio económico es favorable para la empresa, por cuanto arroja una utilidad neta de \$579,903.37, de cuya utilidad se reinvertirán \$350,000.00 para el período 2012.

El Activo corriente de la compañía a Diciembre 31 2009 es de \$380,135.82 donde constan los valores por crédito tributario a favor de la compañía tanto por IVA como por Impuesto a la Renta, valores de caja, saldos bancarios y anticipos a proveedores.

Los Activos Fijos de la compañía a Diciembre 31 2009 ascienden a \$1,651,573.71.

La compañía mantiene obligaciones por pagar con instituciones bancarias por préstamos realizados, con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, sueldos por pagar a empleados, cuentas por pagar a proveedores, la participación del 15% a trabajadores,, el impuesto a la renta por pagar del ejercicio, impuestos generados de IVA y retenciones a la fuente, lo cual asciende a la cantidad de \$833,114.37.

El capital suscrito y pagado de la compañía es de \$ 600.300.00 (Seiscientos mil trescientos 00/10 dólares de los Estados Unidos de América).

Debo manifestar que con respecto a los libros sociales de la compañía, estos se encuentran muy bien llevados.

Es todo cuanto puedo informar una vez realizado el correspondiente análisis.

Portoviejo, 19 de Marzo del 2012

Atentamente,


SR. ELMO MACÍAS PINARGOTE
COMISARIO

