

09 JUN 2011

## INFORME DE COMISARIO AÑO 2010

---

### **A los Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ICONS**

*Se procedió a revisar los Estados Financieros de la Compañía referente al año 2010, del mismo que puedo informar lo siguiente:*

#### **INFORME DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2010**

*La compañía durante el ejercicio económico 2010 percibió la cantidad de \$ 209,086.24 ingresos generados por contratos privados por concepto de servicios al sector privado.*

*Con relación a los gastos de este período se clasifican de la siguiente manera:*

<i>Honorarios profesionales</i>	<i>750.00</i>
<i>Mantenimiento y reparaciones</i>	<i>5,921.51</i>
<i>Combustibles</i>	<i>9,955.81</i>
<i>Suministros y Materiales</i>	<i>2,584.51</i>
<i>Transporte</i>	<i>2,970.91</i>
<i>Comisiones e intereses bancarios</i>	<i>5,252.10</i>
<i>Seguros</i>	<i>5,146.95</i>
<i>Impuestos y contribuciones</i>	<i>1,006.50</i>
<i>Gastos de viaje</i>	<i>120.00</i>
<i>Depreciaciones</i>	<i>111,798.47</i>
<i>Otros servicios</i>	<i>13,119.95</i>
<i>Otros bienes</i>	<i>11,653.97</i>
<i>Los mismos que dan un total de:</i>	<i>170,280.68</i>

09 JUN 2011

De manera tal que el resultado del ejercicio económico es favorable para la empresa, por cuanto arroja una utilidad bruta de \$ 38,805.56.

El Activo corriente de la compañía a Diciembre 31 2010 es de \$1,397,032.70 donde constan los valores por crédito tributario a favor de la compañía tanto por IVA como por Impuesto a la Renta, valores de caja, saldos bancarios y anticipos a proveedores.

Los Activos Fijos de la compañía a Diciembre 31 2010 se mantienen en \$3,006,141.41. Las obras en proceso están dadas por la cantidad de \$565,392.41.

La compañía mantiene obligaciones por pagar con instituciones bancarias por préstamos realizados, con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, sueldos por pagar a empleados, cuentas por pagar a proveedores, el impuesto a la renta por pagar del ejercicio, impuestos generados de IVA y retenciones a la fuente, lo cual asciende a la cantidad de \$ 731,178.72.

El capital suscrito y pagado de la compañía es de \$ 600.300.00 (Seiscientos mil trescientos 00/10 dólares de los Estados Unidos de América).

Debo manifestar que con respecto a los libros sociales de la compañía, estos se encuentran muy bien llevados.

Es todo cuanto puedo informar una vez realizado el correspondiente análisis.

Portoviejo, 18 de Abril del 2011

Atentamente,

  
SR. ELMO MACÍAS PINARGOTE  
COMISARIO