



## INFORME DE COMISARIO AÑO 2009

### A los Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. ICONS

Se procedió a revisar los Estados Financieros de la Compañía referente al año 2009, del mismo que puedo informar lo siguiente:

#### INFORME DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2009

La compañía durante el ejercicio económico 2009 percibió la cantidad de \$5,384,319.22 por trabajos contratados con el Municipio de Bolívar, Municipio de Camilo Ponce Enríquez y la Comisión de Desarrollo de la Cuenca del Río Guayas, e intereses ganados por emisión de pólizas de inversión con el Banco Pichincha, valor que se refleja en el Estado de Resultados.

Con relación a los gastos de este período se clasifican de la siguiente manera:

Beneficios sociales y demás remuneraciones	382,333.86
Aporte a la seguridad social y Fondos de Reserva	43,273.26
Honorarios profesionales	2,953.00
Arrendamiento de inmuebles	545.40
Mantenimiento y reparaciones	1,091,263.69
Combustibles	468,043.00
Suministros y Materiales	398,961.32
Transporte	1,991,728.20
Comisiones e intereses bancarios	22,717.15
Seguros	244,040.85
Impuestos y contribuciones	58,494.67
Depreciaciones	375,051.54
Otros servicios	1,666.72
Los mismos que dan un total de:	5,081,072.66





De manera tal que el resultado del ejercicio económico es favorable para la empresa, por cuanto arroja una utilidad neta de \$259,322.98.

El Activo corriente de la compañía a Diciembre 31 2009 es de \$1,602,910.31 donde constan los valores por crédito tributario a favor de la compañía tanto por IVA como por Impuesto a la Renta, valores de caja, saldos bancarios y anticipos a proveedores.

Los Activos Fijos de la compañía a Diciembre 31 2009 ascienden a \$3,006,141.41, habiéndose incrementado levemente con respecto al año 2008 por la adquisición de vehículos y maquinaria. Las obras en proceso están dadas por la cantidad de \$92,291.36.

La compañía mantiene obligaciones por pagar con instituciones bancarias por préstamos realizados, con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, sueldos por pagar a empleados, cuentas por pagar a proveedores, la participación del 15% a trabajadores del 2009, el impuesto a la renta por pagar del ejercicio, impuestos generados de IVA y retenciones a la fuente, lo cual asciende a la cantidad de \$3,259,239.43.

El capital suscrito y pagado de la compañía es de \$ 600.300.00 (Seiscientos mil trescientos 00/10 dólares de los Estados Unidos de América).

Debo manifestar que con respecto a los libros sociales de la compañía, estos se encuentran muy bien llevados.

Es todo cuanto puedo informar una vez realizado el correspondiente análisis.

Portoviejo, 8 de Febrero del 2010

Atentamente  
  
SR. ELMO MACIAS PINARGOTE  
COMISARIO

