INFORME DEL ADMINISTRADOR

A los Accionistas de
LAVANDERIA SECOMATICO S.A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O. No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, presento ante Ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico de 1999.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1° de la mencionada Resolución, condiciono éste Informe a la numeración de la resolución instructiva:

1.1. Con relación a las metas u objetivos trazados por la Administración, manifestamos que la compañía, dada la crisis por la que atraviesa el país, y que ha afectado a las empresas en general, lo cual sumado a los problemas provenientes de la renovación del Contrato Colectivo con los Trabajadores y el monto de las obligaciones principalmente de las remuneraciones impagas a los trabajadores, deudas con el IESS, etc., crearon un clima "crítico" que fue controlado por la Administración.

1.2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas han estado relacionadas con las circunstancias por las que ha atravesado la compañía en cada momento.

1.3. La compañía ha implementado controles administrativos, tendientes a mejorar su sistema de producción, ventas & cobranzas; así como su sistema de contabilidad que le permita obtener información oportuna financiera para la toma de decisiones.

1.4. La situación financiera de la compañía al término del ejercicio económico – año 1999, quedó como sigue:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
SECRETARIA GENERAL
11 MAYO 2000

Rubros	*Año 1998*	*Año 1999*	*Variación*
Activo corriente	**154'938.400,-**	**485'251.458,-**	**330'313.058,-**
Pasivo corriente	**289'895.606,-**	**622'167.847,-**	**332'272.241,-**
Total Activos	**345'813.910,-**	**673'712.961,-**	**327'899.051,-**
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	**135.386,-**	**-28'674.746,-**	**28'810.132,-**
Ingresos	**552'995.902,-**	**379'315.876,-**	**-173'680.026,-**
Gastos operacionales	**130'633.588,-**	**207'404.791,-**	**76'771.203,-**

1.5. Para el año 2000, la Administración ha definido estrategias para incrementar sus ingresos vía nuevos puntos de venta (Agencias & Sucursales); así como para disminuir sus costos & gastos.

1.6. Al concluir éste Informe, dejo especial constancia de mi agradecimiento por la comprensión y cooperación a todo el personal de trabajadores (Administrativos y Producción) de Secomático S.A., así como también a los señores Accionistas, que estuvieron apoyándome en los momentos críticos que pasó la compañía durante 1999. Auguro mejores momentos para el 2000, sobre la base de las estrategias previstas.

Muy atentamente

Sr. Luis León Viscarra
Gerente General

Marzo 31 de 2000