



Contadores Públicos Autorizados
Certified Public Accountants

GLOBALBUSINESS S. A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

GUAYAQUIL

Plaza Lagos, Town Center, Edificio Promenade Norte
Oficina 1-1 Kilómetro 6,5 Vía Samborombón
Telfs.: (+593 4) 5115725 • Fax: (+593 4) 5114719
Casilla: 09-01-11666
e-mail: info@aureacpas.com

AUREA & CO., CPAs

Firma de responsabilidad limitada
miembro de  AGN International Ltd.

www.aureacpas.com

QUITO

Av. 10 de Agosto N21-182 y San Gregorio
Edificio Santa Rosa, Piso 5 Ofic. 501
Telfs.: 2549311 / 2544 007 • Fax: 2543 536
Casilla: 17-12-892
e-mail: salvadoraurea@punto.net.ec

GLOBALBUSINESS S. A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

| <u>Contenido</u> | <u>Páginas</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ESTADOS FINANCIEROS: | |
| Estado de situación financiera | 4 - 5 |
| Estado de resultados | 6 |
| Estado de cambios en el patrimonio | 7 |
| Estado de flujos de efectivo: | 8 |
| - Método directo para reportar flujo de efectivo proveniente de actividades de Operación | |
| - Método indirecto para reportar flujo de efectivo proveniente de actividades de Operación | |
| Notas a los estados financieros | 10 - 17 |



Contadores Públicos Autorizados
Certified Public Accountants

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Miembros del Directorio y Accionistas de
GLOBALBUSINESS S. A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el estado de situación financiera de GLOBALBUSINESS S. A., al 31 de Diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseño, la implementación y el mantenimiento de los controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos carezcan de errores importantes causados por fraudes o error; la selección y aplicación de estas políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

Bases para la salvedad en la opinión

4. Como está indicado en los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2013, presentan un déficit acumulado en el patrimonio por \$353,736 de los cuales \$80,277 corresponde a la pérdida del año 2013. Según la ley de Compañías del Ecuador, cuando las pérdidas alcanzan el 50% o más del capital más reservas, la Compañía se encuentra en causal de disolución y podría entrar en liquidación.

GUAYAQUIL

Plaza Lagos, Town Center, Edificio Promenade Norte
Oficina 1-1 Kilómetro 6,5 Vía Samborombón
Telfs.: (+593 4) 5115725 • Fax: (+593 4) 5114719
Casilla: 09-01-11666
e-mail: info@aureacpas.com

- 2 -

AUREA & CO., CPAs

Firma de responsabilidad limitada
miembro de  AGN International Ltd.

www.aureacpas.com

QUITO

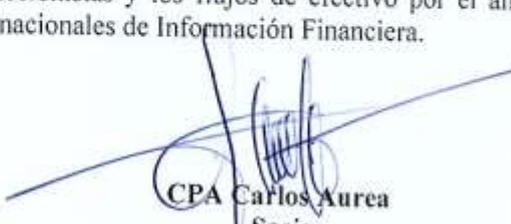
Av. 10 de Agosto N21-182 y San Gregorio
Edificio Santa Rosa, Piso 5 Ofic. 501
Telfs.: 2549311 / 2544 007 • Fax: 2543 536
Casilla: 17-12-892
e-mail: salvadoraurea@punto.net.ec

Opinión

5. En nuestra opinión, excepto por la salvedad importante mencionada en el párrafo 4, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **GLOBALBUSINESS S. A.**, al **31 de Diciembre del 2013**, el resultado integral de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Aurea & Co., CPAs

SC-RNAE-029
Marzo 9, 2015



CPA Carlos Aurea
Socio
Registro No. 7.310

GLOBALBUSINESS S. A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.
(Expresado en U. S. Dólares)**

| <u>ACTIVOS</u> | <u>NOTAS</u> | |
|------------------------------------------|--------------|-------------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES: | | |
| Bancos | 4, 11 | 102,220 |
| Crédito Tributario | | 5,858 |
| Otras Cuentas por Cobrar | 5 | <u>13,989</u> |
| Total Activos Corrientes | | <u>122,067</u> |
| Cuentas por Cobrar a Largo Plazo | 6, 11 | <u>329,873</u> |
| PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO: | | |
| Edificio | 7 | 1,500,000 |
| (Menos): Depreciación acumulada | | <u>(143,750)</u> |
| Total propiedades y equipos, neta | | <u>1,356,250</u> |
| TOTAL ACTIVOS | | <u>1,808,190</u> |


CPA Ana María Rodríguez
Apoderada


Ing. Teresa Varela
Contadora General
Registro No. 0.10481

Ver notas a los estados financieros

GLOBALBUSINESS S. A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en U. S. Dólares)**

| <u>PASIVOS</u> | | <u>NOTAS</u> |
|----------------------------------------------|---|-------------------------|
| PASIVO CORRIENTES: | | |
| Obligaciones Corrientes | | 97 |
| Provisiones | | <u>2,822</u> |
| Total de pasivos corrientes | | <u>2,919</u> |
| Pasivos a Largo Plazo | 8 | <u>1,692,368</u> |
| Total pasivos | | <u>1,695,287</u> |
| <u>PATRIMONIO:</u> | 9 | |
| Capital pagado | | 800 |
| Aportes de socios para futura capitalización | | 465,839 |
| Resultados acumulados | | <u>(353,736)</u> |
| Total Patrimonio de los accionistas | | <u>112,903</u> |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | <u>1,808,190</u> |

Ana Rodríguez López
CPA Ana María Rodríguez
Apoderada

Teresa Varela
Ing. Teresa Varela
Contadora General
Registro No. 0.10481

Ver notas a los estados financieros

GLOBALBUSINESS S. A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en U. S. Dólares)**

NOTAS

GASTOS:

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Comisiones Bancarias | 35 |
| Suministros y Materiales | 7 |
| Servicios Básicos | 505 |
| Servicios Profesionales | 384 |
| Depreciación de Activos Fijos | 75,000 |
| Impuestos y Contribuciones | 4,277 |
| Judiales y Notariales | <u>69</u> |
| Total de Gastos | <u>80,277</u> |
| PERDIDA DEL EJERCICIO | <u>(80,277)</u> |


CPA Ana María Rodríguez
Apoderada


Ing. Teresa Varela
Contadora General
Registro No. 0.10481

Ver notas a los estados financieros

GLOBALBUSINESS S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**
(Expresado en U. S. Dólares)

| | Capital Pagado | Aporte de Accionistas para Futuras Capitalizaciones | Resultados Acumulados | Total |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|
| Saldo Diciembre 31, 2012 | 800 | 465,839 | (273,459) | 193,180 |
| Pérdida del ejercicio | | | (80,277) | (80,277) |
| Saldo Diciembre 31, 2013 | 800 | 465,839 | (353,736) | 112,903 |

Ana Rodríguez López
CPA Ana María Rodríguez
Apoderada

Teresa Varela
Ing. Teresa Varela
Contadora General
Registro No. 0.10481

Ver notas a los estados financieros

GLOBALBUSINESS S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en U. S. Dólares)**

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE
OPERACIÓN:

| | |
|-----------------------------------------------------|-----------------|
| Otros | (19,737) |
| Impuestos, contribuciones y otros gastos | <u>(5,344)</u> |
| Efectivo neto utilizado en actividades de operación | <u>(25,081)</u> |

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE
FINANCIAMIENTO:

| | |
|------------------------------------------------------------|----------------|
| Aumento cuentas por pagar largo plazo | <u>124,030</u> |
| Efectivo neto proveniente en actividades de financiamiento | <u>124,030</u> |

CAJA Y BANCOS:

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Aumento neto durante el año | 98,949 |
| Comienzo del año | <u>3,271</u> |

| | |
|---------------|----------------|
| FINAL DEL AÑO | <u>102,220</u> |
|---------------|----------------|


CPA Ana María Rodríguez
Apoderada


Ing. Teresa Varela
Contadora General
Registro No. 0.10481

Ver notas a los estados financieros

GLOBALBUSINESS S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO INDIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en U. S. Dólares)**

CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA DEL EJERCICIO
CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Pérdida del ejercicio | (80,277) |
| Ajustes para conciliar la pérdida del ejercicio con el efectivo neto utilizado en actividades de operación: | |
| Depreciación de propiedades y equipos | 75,000 |
| Cambios netos en activos y pasivos de operación: | |
| Cuentas por cobrar neto | (19,737) |
| Otros | (67) |
| Efectivo neto proveniente en actividades de operación | <u>(25,081)</u> |


CPA Ana Maria Rodríguez
Apoderada


Ing. Teresa Varela
Contadora General
Registro No. 0.10481

Ver notas a los estados financieros

GLOBALBUSINESS S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (Expresado en U. S. Dólares)

1. INFORMACION GENERAL

GLOBALBUSINESS S. A., es una compañía de sociedad anónima constituida en el Ecuador, en la ciudad de Manta, mediante escritura pública otorgada el 27 de agosto de 2002 e inscrita en Registro Mercantil el 4 de octubre de 2002.

El domicilio de su sede social y principal está ubicada en la Provincia del Guayas, ciudad de Guayaquil, en la Parroquia Rocafuerte, Calle Baquerizo Moreno 1015 Intersección Víctor Manuel Rendón y P. Icaza, siendo su principal giro de negocio las de inversiones en acciones.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) con el propósito de reflejar razonablemente la posición financiera de GLOBALBUSINESS al 31 de diciembre del 2013, el resultado de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

2.2. Bases de Preparación

Los estados financieros de GLOBALBUSINESS comprenden los estados de situación financiera, 31 de diciembre del 2013, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

2.4. Valuación de Inversión en acciones

Se encuentra ajustada al valor patrimonial proporcional de la emisora de las acciones.

2.5. Propiedades, planta y equipo

2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

2.5.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

2.5.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado por el Grupo. En ese caso, el importe de la reserva transferida es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del período.

Los efectos de la revaluación de propiedades, planta y equipo, sobre el impuesto a la renta, si los hubiere, se contabilizarán y revelarán de acuerdo con la NIC 12 *Impuesto a las Ganancias*.

2.5.4 Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

| <u>Ítem</u> | <u>Vida útil (en años)</u> |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Edificios | 20 |
| Muebles y enseres y equipos de oficina | 10 |
| Equipos de computación | 3 |

2.6. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.6.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.6.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.6.3 Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.7 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.8 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.8.1 Ingresos por dividendos e ingresos por intereses

El ingreso por dividendos de las inversiones en acciones es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago.

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

2.9 Costos y Gastos

Los gastos se encuentran registrados en base al principio del devengado.

2.10 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.11 Transacciones entre Partes Relacionadas

Las transacciones entre partes relacionadas se realizaron en términos, condiciones y precios establecidos de común acuerdo entre las partes, debido a que la compañía es administrada por una gerencia en común, nota 14.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, es como sigue:

| Año terminado Diciembre 31 | Porcentaje de variación |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| 2011 | 4 |
| 2012 | 3 |
| 2013 | 4 |

4. BANCOS

Al 31 de Diciembre de 2013, el saldo de caja y bancos está constituido como sigue:

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Bancos, nota 14 | <u>102,220</u> |
| Total | <u>102,220</u> |

Bancos, representan fondos depositados en cuenta corriente en un banco local relacionado, estos fondos se encuentran de libre disponibilidad.

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre de 2013, otras cuentas por cobrar está conformado de las siguientes partidas:

| | |
|--------------|----------------------|
| Otros | 206 |
| Anticipos | <u>13,783</u> |
| TOTAL | <u>13,989</u> |

Anticipos corresponden a valores anticipados para adecuaciones y arreglos del edificio.

6. CUENTA POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2013, cuenta por cobrar a largo plazo representa un registro por aumento de capital Inversión Banco DelBank S. A., ver nota 14.

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

El movimiento de propiedades y equipos, neto durante los años, fue el siguiente:

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| Saldo al 1 de Enero 2013, | 1,500,000 |
| Gastos por depreciación del año | <u>(143,750)</u> |
| Total | <u>1,356,250</u> |

Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo neto de propiedades y equipos no muestra adición alguna, solo la depreciación del año.

8. PASIVOS A LARGO PLAZO

Corresponde principalmente préstamos a accionistas para la adquisición (compra) de un edificio en el año 2012 por un valor de \$1,500,000, y préstamo en el 2013 por \$120,000 para cubrir gastos varios e impuestos de la compañía.

9. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre del 2013, patrimonio de los socios está conformado por las siguientes partidas:

Capital Social - El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de Diciembre del 2013 se encuentra constituido por 800 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles a un valor de \$ 1.00 cada una.

Aportes de Accionistas para Futuro Aumento de Capital – Representan aportaciones de los socios que provienen de años anteriores y que a la presente fecha de este reporte se encuentran pendientes de capitalización.

10. SITUACIÓN TRIBUTARIA

Al 31 de Diciembre del 2013, las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control, desde el año 2005 hasta la presente fecha, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos.

La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aún cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de la autoridad tributaria. A la fecha de emisión de estos estados financieros, la compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución.

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre, los principales saldos de cuentas y transacciones con partes relacionadas se describen a continuación:

ACTIVOS:

Bancos

Banco DELBANK S. A. 102,220

Otras cuentas por cobrar

Banco DELBANK S.A. 329,873

Cuentas por pagar a Largo Plazo

Banco DelBank S. A. 1,692,206

Las transacciones arriba indicadas fueron determinadas de común acuerdo entre las partes.

12. EVENTOS SUBSECUENTE

Entre el 3 de enero de 2013 y a la fecha del presente informe, no se produjeron eventos que en opinión de la gerencia de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
