



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Memorando No. SC.ICP.CI.2005 - 0242  
Portoviejo, 1 noviembre 2005

Señor Abogado  
Mario Santos Suárez  
ESPECIALISTA JURÍDICO  
Presente.-

RECIBIDO  
DIGITALIZACION  
Firma: M/  
Fecha: 06/01/06  
Hora: 12:00

P/F. Ybeth registra  
y luego Marcelo  
digitaliza.  
M/ - 2-D1-D6

De mi consideración:

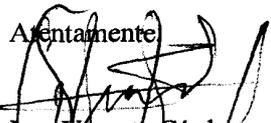
Atendiendo lo solicitado por usted mediante sumilla en Oficio de Septiembre 23 del 2005 remitido por la compañía, acompañe el informe de la compañía **INMOBILIARIA JOSEFA GILCES DE LOOR S.A. - INJOGIL.**

En la inspección se verificó el registro en el libro de acciones y accionistas con la respectiva documentación de respaldo original de la transferencia de 996 acciones del valor de \$ 1.00 cada una efectuada con fecha Julio 15 del 2005 por parte de la señora JOSEFA GILCES ARTEAGA DE LOOR en calidad de CEDENTE a favor de NESTOR JOSE LOOR GILCES en calidad de CESIONARIO.

El título de las acciones transferidas no pudo verificarse por la no presentación de éste por parte de la administración.

Se verificó además que la carta de transferencia original reposa en los archivos que la administración mantiene en la compañía, se encuentra suscrita por la cedente quien a la fecha en que se efectuó la transferencia su estado civil era viuda.

En relación al fallecimiento de la señora JOSEFA GILCES ARTEAGA DE LOOR, los hijos que se encontraban en las oficinas el día de la inspección, manifestaron sucedió en Agosto 02 del 2005.

Atentamente  
  
Ing. Vicente Cárdenas Macías  
SUPERVISOR DE CONTROL

RECIBIDO  
DIGITALIZACION  
Firma: M/  
Fecha: 06/01/2006  
Hora: 12:00

VCM/ elp.  
2005-11-01  
Exped. No. 34848

~~SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
AUTENTICO: Que es fiel copia del  
original que reposa en los Archivos  
de esta Institución.  
PORTOVIEJO,  
Alcibiades Anchundia Mora  
ANALISTA FINANCIERO  
Superintendencia de Compañías de Portoviejo~~

# INFORME DE CONTROL

No SC.ICP.IC. 2005- 070  
FECHA 1 noviembre 2005  
EXPED.No 34848

**COMPAÑÍA:** INMOBILIARIA JOSEFA GILCES DE LOOR S.A. - INJOGIL

**REPRESENTANTE LEGAL:** FANNY EUSEBIA LOOR GILCES

**DOMICILIO:** MANTA

**TELEFONO:** 2 620997  
2 620976

**DIRECCION:** AVE. 3 - CALLE 13 - EDIFICIO NESLOOR

**SOLICITADO POR :** JEFATURA DE INSPECCION

**FECHA:** OCTUBRE 07 DEL 2005

**CREDENCIAL:** SUMILLA DEL ING. VICENTE CARDENAS M. EN OFICIO DE SEPTIEMBRE 23  
REMITIDO POR LA COMPAÑÍA

**ASUNTO:** VERIFICACION TRANSFERENCIA DE ACCIONES NOTIFICADA EN OFICIO DE SEPTIEMBRE 23 DEL 2005 SOLICITADA POR DPTO. JURIDICO MEDIANTE SUMILLA

**FECHA DE LA INSPECCION:** OCTUBRE 12 DEL 2005

## PRONUNCIAMIENTO:

SE REALIZO LA INSPECCION A LA COMPAÑÍA Y PUDO VERIFICARSE LA EXISTENCIA DEL LIBRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS EN EL QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA LA TRANSFERENCIA DE 996 ACCIONES DEL VALOR DE \$ 1.00 CADA UNA, EFECTUADA CON FECHA JULIO 15 DEL 2005 POR PARTE DE LA SEÑORA JOSEFA GILCES ARTEAGA DE LOOR EN CALIDAD DE CEDENTE A FAVOR DEL SEÑOR NESTOR JOSE LOOR GILCES EN CALIDAD DE CESIONARIO. EN ÉSTE REGISTRO CONSTA LA FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

SE VERIFICO EN LOS ARCHIVOS DE LA COMPAÑÍA, LA CARTA ORIGINAL DE ESTA TRANSFERENCIA CON LA SOLA FIRMA DE LA CEDENTE SEÑORA JOSEFA GILCES DE LOOR EN RAZÓN QUE SU ESTADO CIVIL ES VIUDA, Y CON LA FIRMA DEL CESIONARIO SEÑOR NESTOR JOSE LOOR GILCES.

EL TITULO DE LAS ACCIONES TRANSFERIDAS NO PUDO VERIFICARSE POR LA NO PRESENTACIÓN DE ÉSTE POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN.

ESTA AL DIA EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES PARA CON ESTA SUPERINTENDENCIA SEÑALADAS EN LOS ARTS. 20 Y 449 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS.

**PREPARADO POR:**..........**FECHA:** OCTUBRE 13 DEL 2005

ELIZABETH LÓPEZ PARRALES

**REVISADO POR:**..........**FECHA:** NOVIEMBRE 12 DEL 2005

ING. VICENTE CARDENAS MACIAS

**CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES**

**ANTECEDENTES**

EL PRESENTE TRABAJO CONSISTE EN LA VERIFICACION DE TRANSFERENCIA DE ACCIONES DE JULIO 15 DEL 2005. MEDIANTE OFICIO DE SEPTIEMBRE 23 DEL 2005 LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑIA NOTIFICA A ÉSTA OFICINA LA TRANSFERENCIA DE ACCIONES EFECTUADA EN JULIO 15 DEL 2005.

EL ASESOR JURIDICO MEDIANTE SUMILLA SOLICITA A LA JEFATURA DE INSPECCION SE PROCEDA A LA VERIFICACION HACIENDO CONOCER QUE LA CEDENTE A LA FECHA HA FALLECIDO Y QUE TANTO LOS OTROS HIJOS COMO TAMBIEN UN ABOGADO HAN SOLICITADO NOMINA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA.

**TRABAJO REALIZADO**

- 1.- SE REALIZO LA INSPECCION A LA COMPAÑIA Y PUDO VERIFICARSE LA EXISTENCIA DEL LIBRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS EN EL QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA LA TRANSFERENCIA DE 996 ACCIONES DEL VALOR DE \$ 1.00 CADA UNA, EFECTUADA CON FECHA JULIO 15 DEL 2005 POR PARTE DE LA SEÑORA JOSEFA GILCES ARTEAGA DE LOOR EN CALIDAD DE CEDENTE A FAVOR DEL SEÑOR NESTOR JOSE LOOR GILCES EN CALIDAD DE CESIONARIO, AMBOS DE NACIONALIDAD ECUATORIANA.
- 2.- EN EL LIBRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS, CONSTA LA FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL EN EL REGISTRO DE ÉSTA TRANSFERENCIA EFECTUADA EN JULIO 15 DEL 2005.
- 3.- SE VERIFICO EN LOS ARCHIVOS DE LA COMPAÑIA, LA CARTA ORIGINAL DE ESTA TRANSFERENCIA CON LA SOLA FIRMA DE LA CEDENTE SEÑORA JOSEFA GILCES DE LOOR EN RAZÓN QUE SU ESTADO CIVIL ES VIUDA, Y CON LA FIRMA DEL CESIONARIO SEÑOR NESTOR JOSE LOOR GILCES.
- 4.- NO FUE POSIBLE VERIFICAR ESTA TRANSFERENCIA EN EL TITULO DE ACCIONES CORRESPONDIENTE, EN RAZÓN QUE NO FUE PRESENTADO EL LIBRO DE LOS TITULOS DE LAS ACCIONES POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN.
- 5.- LA INSPECCIÓN SE EFECTUÓ EN LAS OFICINAS QUE LA COMPAÑIA TIENE EN LA DIRECCIÓN DECLARADA EN LA CUAL SE ENCONTRABAN VARIOS HIJOS DE LA SEÑORA JOSEFA GILCES VDE. LOOR, ENTRE ELLOS LA SEÑORA FANNY EUSEBIA LOOR GILCES, ACTUAL GERENTE GENERAL, NESTOR JOSE LOOR GILCES , ALICIA ISABEL LOOR , GILCES QUIENES INDICARON QUE LA SEÑORA JOSEFA GILCES DE LOOR FALLECIÓ EN AGOSTO 02 DEL 2005
- 6.- EL CAPITAL ESTÁ INTEGRADO DE LA SIGUIENTE MANERA CONFORME AL LIBRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS:

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>%</b>
NESTOR JOSE LOOR GILCES	996.00	99.6
ALICIA ISABEL LOOR GILCES	2.00	0.2
FANNY EUSEBIA LOOR GILCES	2.00	0.2
<b>TOTAL</b>	<b>1.000.00</b>	<b>100</b>

- Ing. Ceala:*
- ① Verificar Votaciones
  - ② Firma en un libro que ha
  - ③ En Josefa falleció
  - ④ Tanto los otros hijos, ovales
  - Un Consejo pidiendo nombre de
  - accionista,

**2205**

Manta, 23 de Septiembre del 2005

*[Handwritten signature]*

*Ing. Efraim... 22  
 P.F. mediante inspección  
 pidiendo verificar la  
 TOMA 190 en escritura de  
 inspección... 22.  
 7-X-05*

Señor  
 Intendente de Compañías en Portoviejo  
 Portoviejo

De mis consideraciones:

Por medio de la presente le estoy comunicando que la Accionista Josefa Gilces de Loor le ha transferido la cantidad de 996 Acciones de \$1.00 cada una por un total de \$996.00 que es la totalidad de mis acciones que tengo en la Compañía al Señor José Loor Gilces con el fin de que ustedes se sirvan incluir en el expediente de la Compañía.

*Fanny Loor Gilces*

Agradezco a usted.

Atentamente  
 Inmobiliaria Josefa Gilces de Loor S.A.

*Fanny Loor Gilces*  
 Fanny Loor Gilces  
 Gerente General

Adj. Copia de la carta de transferencia

34848



23 SEP 2005

Manta, 15 de Julio del 2005

Señorita  
Fanny Loor Gilces  
Gerente General de Inmobiliaria Josefa Gilces de Loor S.A.  
Ciudad

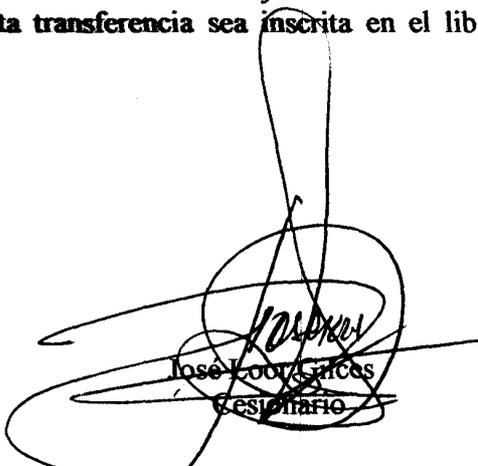
De mis consideraciones:

Por medio de la presente le estoy comunicando que yo Josefa Gilces de Loor con numero de cedula 130038467-2 de nacionalidad ecuatoriana de estado civil viuda y con domicilio en la Ciudad de Manta estoy transfiriendo la cantidad de 996 acciones de \$1.00 cada una y que totalizan \$996.00 al Señor José Loor Gilces con numero de cedula 1301931307 de nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado y con domicilio en la Ciudad de Manta. Solicito a usted que esta transferencia sea inscrita en el libro de acciones y accionista de la Compañía.

Agradezco a usted.

Atentamente

  
Josefa Gilces Arteaga de Loor  
Cedente

  
José Loor Gilces  
Resionario



4 JUL 2005

# Superintendencia de Compañías del Ecuador

## Datos Generales de la Compañía



Nombre:

Expediente:  Fecha Constitución:  Nacionalidad:

RUC:  Plazo Social:  Tipo Cia.:

Oficina:  Situación Legal:

**DIRECCIÓN LEGAL:**

Provincia:  Cantón:  Ciudad:

**DIRECCIÓN POSTAL:**

Provincia:  Cantón:  Ciudad:

Calle:  Número:

Intersección:  Piso:

Edificio:  Barrio:

Teléfono:  Fax:

Apartado Postal:  E-mail:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

CIU Principal:  CIU Secundario:

Objeto Social:

**CAPITAL A LA FECHA:**

Capital Suscrito(USD \$):  Capital Autorizado(USD \$):  Valor x acción(USD \$):

**ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA:**

Id.	Nombre	País	Cargo	Fec.Nom.	Per.	Fec.RM.	No.RM	Art.	R/
1300384672	GILCES ARTEAGA OLGA JO	ECUADOR	PRESIDENTE	12/09/2002	3	07/10/2002	584	21	A
1300384664	LOOR GILCES FANNY EUSE	ECUADOR	GERENTE GEN	12/09/2002	3	07/10/2002	586	22	R

Fecha de Emisión: 07/10/2005 15:39:31

Documento no válido para certificación.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

Usuario: lopezb



REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME DE OBLIGACIONES PENDIENTES

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DE LA COMPAÑÍA:  
**INMOBILIARIA JOSEFA GILCES DE LOOR S.A. INJOGIL**

NUMERO DE EXPEDIENTE: 34848 - 2002                      RUC: 1391721439001

LA SITUACIÓN LEGAL DE LA COMPAÑÍA ES: ACTIVA

CAPITAL SOCIAL:        USD \$ 1.000,00

INFORME DE REGISTRO DE SOCIEDADES	INFORME DE CONTRIBUCIONES
	<b>Títulos de Crédito (T/C):</b> Falta emisión de T/C del año: 2004

LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS LE COMUNICA QUE ESTA COMPAÑÍA **NO HA CUMPLIDO** CON LAS OBLIGACIONES ARRIBA CITADAS.

POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

**FECHA DE EMISIÓN: 07/10/2005 15:38:51**

**ADVERTENCIA:** CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO, COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

*a Oct. 10/05 ya arreglada Cl.*

lopezb



**Superintendencia de Compañías del Ecuador**  
**Nómina de Socios/Accionistas**

Expediente: 34848

Usuario: lopezb

Nombre: INMOBILIARIA JOSEFA GILCES DE LOOR S.A. INJOGIL

**DATOS DE LOS SOCIOS / ACCIONISTAS**

Capital Suscrito de la Compañía (USD \$):						1.000,00
No.	Identificación	Nombre	Nacionalidad	Tipo Inversión	Capital	I
1	1300384672	GILCES ARTEAGA OLGA JOSEFA	ECUADOR	NACIONAL	996,00	
2	1301438881	LOOR GILCES ALICIA ISABEL	ECUADOR	NACIONAL	2,00	✓
3	1300384664	LOOR GILCES FANNY EUSEBIA	ECUADOR	NACIONAL	2,00	✓
<b>Total (USD \$):</b>						<b>1.000,00</b>

Capital actualizado a la fecha: 29/10/2002 16:53:02

Fecha de Emisión: 07/10/2005 15:32:12

Documento no válido para certificación.

Pongo en su conocimiento los datos que anteceden, que se elaboraron a base de la información que ha suministrado la compañía a esta Superintendencia. En tal virtud, la Institución no asume respecto a la veracidad de la titularidad o de la (s) transferencia(s) de las acciones (o participaciones) responsabilidad alguna, y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

