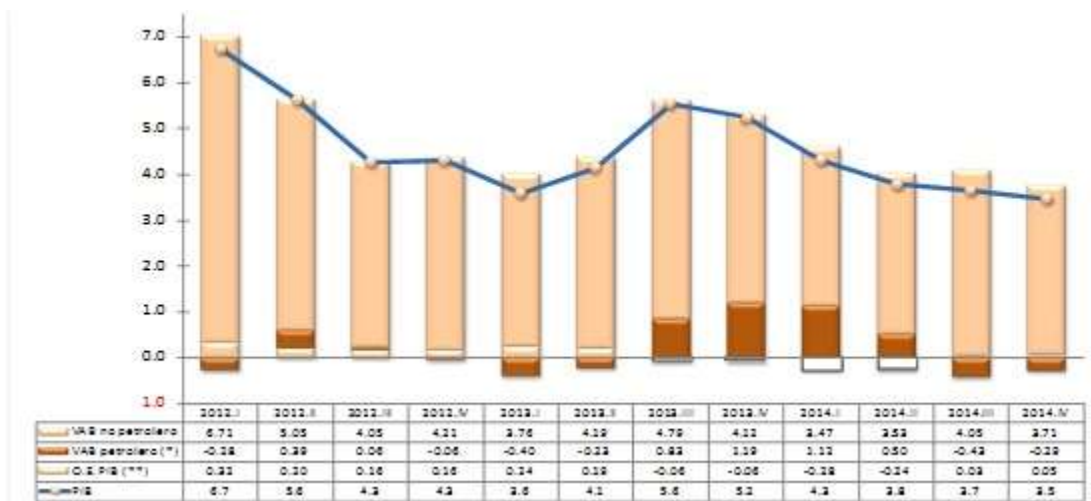


INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA HOME LOAN S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2.014.

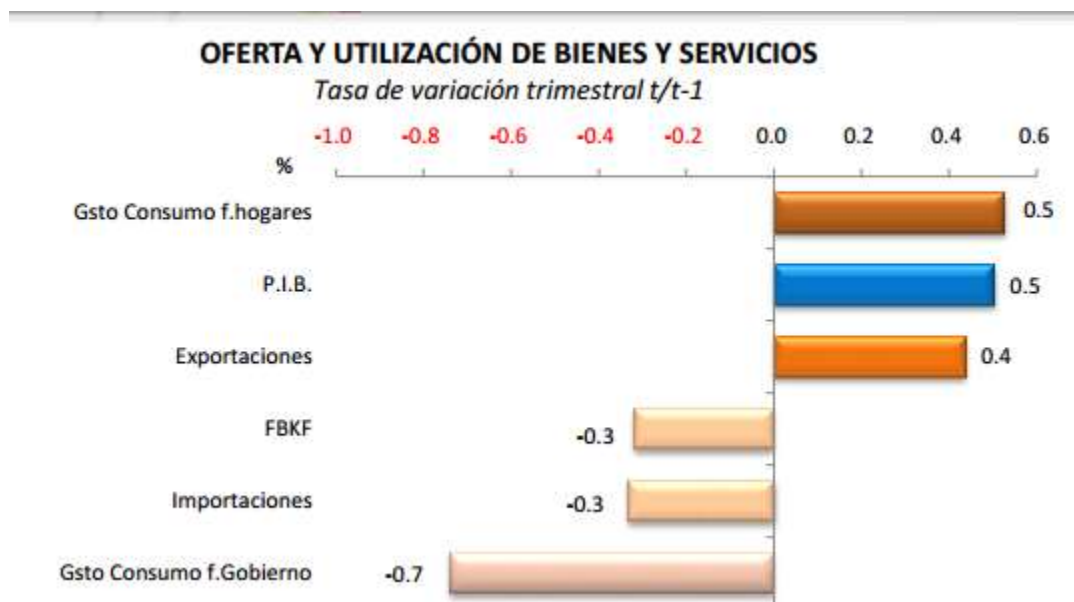
1.- ENTORNO POLITICO - 2014

El resultado de las Cuentas Nacionales Trimestrales publicadas por el Banco Central (BCE), el Producto Interno Bruno (PIB) de 3.5% entre el cuarto trimestre de 2013 y el cuarto trimestre de 2014 se explica en gran medida por el desempeño de la economía no petrolera (construcción, manufactura, comercio, entre las más importantes), que creció en 4.3% y contribuyó con 3.71 puntos porcentuales al crecimiento total inter-anual (t/t-4). De su parte, la economía petrolera tuvo una contribución de -0.29 puntos porcentuales, este desempeño se explica principalmente por las suspensiones programadas en las operaciones de la Refinería de Esmeraldas, durante el cuarto trimestre de 2014 para su repotenciación.

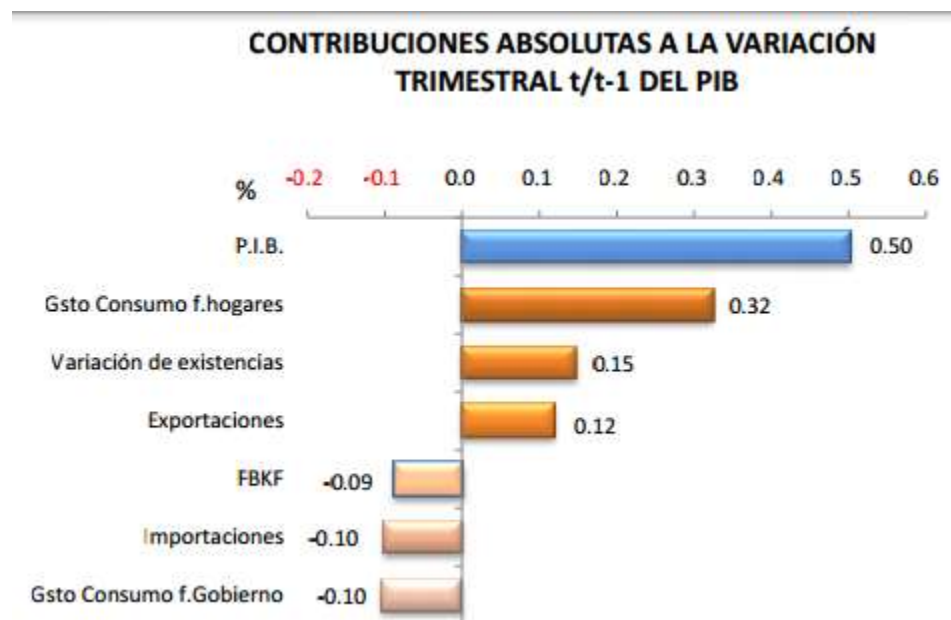
VAB PETROLERO Y NO PETROLERO **Contribuciones al crecimiento inter-anual (t/t-4) del PI**



Desde la óptica de la oferta-utilización de bienes y servicios, en el primer trimestre de 2014, los componentes que mejor desempeño presentaron fueron: el Gasto de consumo final de los hogares, 0.5%; las Exportaciones, 0.4%. La Formación bruta de capital fijo decreció en -0.3%; las importaciones en -0.3%; y el gasto de consumo final del gobierno en -0.7%.



Los elementos que contribuyeron al crecimiento del PIB 2014.I son: el Gasto de consumo final de los hogares, 0.32; las exportaciones, 0.12. De otro lado, los componentes que contribuyeron negativamente fueron: Formación bruta de capital fijo, -0.09; el Gasto de consumo final del gobierno general, -0.10. Las importaciones por su parte contribuyeron en -0.10 al PIB, con signo contrario.



En el primer trimestre de 2014, las variables que contribuyeron en mayor medida a la evolución económica inter-anual (t/t-4) del PIB (4.9%), fueron: el Gasto de consumo final de los hogares, 2.31; las Exportaciones de bienes y servicios, 1.99 y la Formación bruta de capital fijo en 1.32.

LÍQUIDEZ

En los últimos años, el crecimiento de la liquidez en la economía ecuatoriana ha sido considerable. Según el Banco Central del Ecuador, entre 2007 y 2012, la liquidez alcanzó 10.397 millones de dólares, lo que equivale al 15,2% del Producto Interno Bruto (PIB). Esto representa un crecimiento superior al 150%, en relación al periodo comprendido entre 2000 – 2006, que registró un monto de 4.136 millones (12,5% del PIB).

La entidad financiera destacó que en el actual período de Gobierno (2007-2012) el PIB ecuatoriano ha tenido un incremento promedio anual de 4,3%, superior al promedio de América Latina y el Caribe, que se ubicó en un 3,5%; mientras que la pobreza por ingresos disminuyó de 37,6% al 27,3%.

La liquidez del sistema financiero ya no se encuentra en el exterior. En 2009, el 56.6% de la liquidez se encontraba en el exterior y ahora el 21.3%, lo que permite impulsar el financiamiento para el desarrollo.

Los saldos de la liquidez total (M2) a diciembre de 2014 alcanzaron USD 40,104.3 millones, lo que representa el 39.4% del PIB. Entre 2007 y 2014 la liquidez total en la economía llegó a un promedio de USD 25,296 millones, 3.1 veces más que en el período 2000 a 2006 con USD 8,125 millones.

BALANZA COMERCIAL

La balanza comercial de 2014 cerró con un déficit de -\$ 727 millones, según cifras del Banco Central del Ecuador (BCE). El informe de la entidad destaca que este resultado muestra que el comercio internacional ecuatoriano tuvo una recuperación de 30,2%, si se compara con el saldo comercial de 2013, que

La balanza comercial de 2014 cerró con un déficit de -\$ 727 millones, según cifras del Banco Central del Ecuador (BCE). El informe de la entidad destaca que este resultado muestra que el comercio internacional ecuatoriano tuvo una recuperación de 30,2%, si se compara con el saldo comercial de 2013, que fue de -\$ 1.041 millones.

Según el BCE, la caída responde a una disminución en el valor unitario promedio del barril exportado en 12%, que pasó de \$ 95,6 a \$ 84,2. Por su parte, la balanza comercial no petrolera, registrada en el período analizado, disminuyó su déficit un 17,5%, frente al resultado contabilizado en 2013, al pasar de - \$ 9.221,3 millones a -\$ 7.612,1 millones. Las exportaciones totales en valor FOB en 2014 alcanzaron \$ 25.732,3 millones, monto que representó un aumento de 3,6% con relación a las ventas externas registradas en 2013 (\$ 24.847,8 millones).

En valor FOB (en puerto), las ventas externas petroleras disminuyeron un 5,7%, pasando de \$ 14.107,7 millones a \$ 13.302,5 millones. Las exportaciones No Petroleras registradas el año anterior totalizaron un valor FOB de \$ 12.429,8 millones, un 15,7% con respecto al registrado en 2013 (\$ 10.740,1 millones). (Ver infografía de la nota principal).

El informe del BCE señala que el país importó en 2014 un total de \$ 26.459,3 millones, nivel superior en \$ 570,5 millones al de 2013 (\$ 23.888,8 millones), lo cual representó un aumento de 2,2%.

De acuerdo a la Clasificación Económica de los Productos por Uso o Destino Económico, los grupos de productos cuyo valor crecieron fueron el de combustibles y lubricantes (8,3%), materias primas (3,2%) y bienes de consumo (0,04%). Mientras que bajaron las compras externas de bienes de capital (-1,9%), y, productos diversos (-9,8%).

En el grupo bienes de consumo se encuentran incluidas las compras externas realizadas a través de tráfico postal internacional y correos rápidos, información proporcionada por el Servicio Nacional de Aduana del Ecuador (Senae). En bienes de consumo el país importó \$ 5.232,3 millones. En bienes de consumo duraderos se importó \$ 2.102 millones y en no duraderos \$ 2.918,1 millones.

La balanza comercial de enero a septiembre del 2013, registró un saldo negativo de USD -820,9 millones, este resultado o representó una disminución del superávit comercial que se presentó en el mismo período del año 2012, que fue de USD 113,5 millones.

INFLACIÓN

Ecuador cerró el 2014 con una tasa de inflación del 3,67%, superior al 2,70% registrado el año previo, informó este jueves la agencia oficial de estadística.

La tasa registrada el año pasado también se ubicó levemente por encima de la meta de 3,2% proyectada por el Gobierno para el período. En diciembre, los precios al consumidor subieron un 0,11%, impulsados por los segmentos de alimentos y bebidas no alcohólicas y la recreación y cultura.

SECTOR LABORAL

En diciembre de 2014, la PEA urbana estuvo representada en mayor porcentaje por los ocupados plenos con el 51.4%, tasa que disminuyó en 0.1 puntos porcentuales respecto de Diciembre de 2013; de igual manera la tasa de subocupación aumentó en 0.5 puntos (43.8%). Por otro lado, la tasa de desocupación representó el 4.5%; es decir que de cada cien personas económicamente activas radicadas en el área urbana del país, aproximadamente seis de ellas se encontrarían desempleadas.

Según datos del Banco Central, la tasa de desocupación total del 2013 fue 4,6%, 0,3 puntos porcentuales menos que la tasa registrada en septiembre del año pasado. La estructura del mercado laboral con respecto a la PEA en el 2013, no ha sufrido mayores alteraciones, en donde la mayor parte de la PEA se ubicó en ocupación plena (50,4% del total); la tasa de subocupación sitúa en 42,9%.

Fuente de Consulta:

<http://contenido.bce.fin.ec/documentos/Estadisticas/SectorReal/Previsiones/IndCoyuntura/EstMacro012015.pdf>

2.- ANALISIS COMERCIAL Y FINANCIERO DE HOME LOAN S.A.

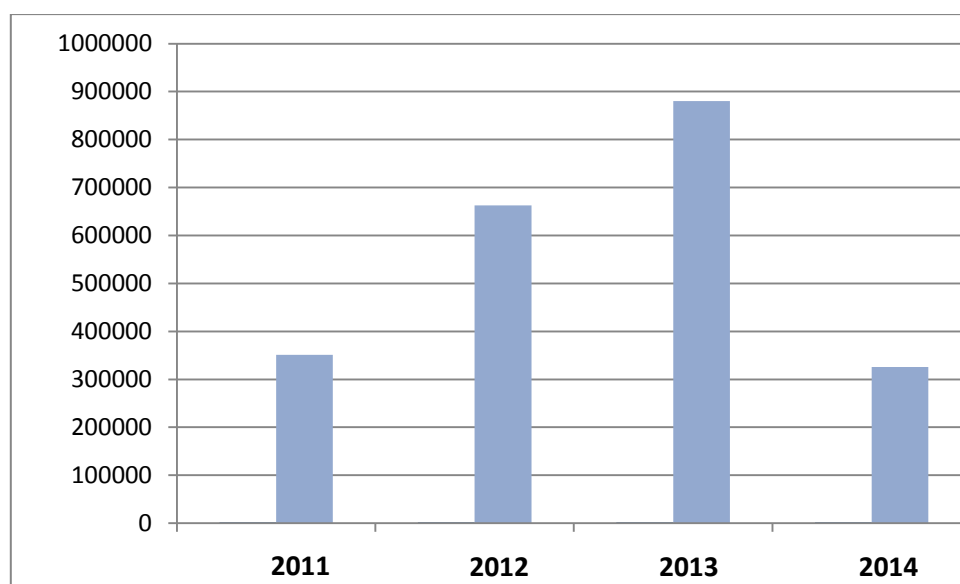
VENTAS:

El año 2014 se realizaron ventas de las ultimas viviendas con un monto total correspondientes a \$ 325.921.37 con la entrega de estas viviendas se estaría terminando el proyecto mar azul.

En la parte de construcción nuestra empresa ha demostrado tener mucha capacidad e innovación para construcción con método tradicional fabricación de viviendas, siendo estas de mayor acogida en el mercado.

A continuación se presenta una tabla comparativa por años de las ventas generadas por la compañía HORONGO S.A.

VENTAS AÑOS 2011-2014



Se ha realizado un análisis de ventas comparativo al año 2011 al 2014 obteniendo resultados positivos en el incremento de ventas a comparación del año 2011 cuando sus ventas fueron mínimas, esto ha dado como resultado la reducción de costos tanto como administrativos y operativos.

La trayectoria de las ventas de la compañía presenta una serie histórica cíclica de crecimiento en ventas.

La proyección y crecimiento que tiene planificado la empresa disminuyo las expectativas con las cuales se ha mantenido hasta el ejercicio contable – 2013.

Recomendaciones:

En el año 2014, se ha obtinimizado muchos recursos economicos lo cual ha dado buen resultado para tener una buena rentabilidad el objetivo para el siguiente ejercicio fiscal es aprovechar al cien por

ciento los recursos que posee la empresa como maquinaria y fabricacion de material de contruccion para obtener mayor rentabilidad en la construccion.

Se recomienda en este año 2015 a los administradores, tomar en cuenta un presupuesto para el mantenimiento de las maquinas y activos depreciables de la empresa que se encuentran en funcionamiento, permitiendo así el desarrollo de las mismas con un mantenimiento preventivo y correctivo sin permitir el deterioro de estas esto hara que nuestros costos de mantenimientos o reparacion sean muchos mas bajos y su produccion mucho mas rentable.

Sin otro particular, me suscribo

ATENTAMENTE



Mariela Gines Palma
GERENTE GENERAL
HOME LOAN S.A.