

INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA HOMELOAN S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011.

Manta, 31 de marzo de 2012

Señores Accionistas de:
HOMELOAN .S.A

Cumpliendo con las disposiciones de la ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el informe de la Gestión realizada por la Administración de la empresa HOME LOAN S.A durante el ejercicio económico del año 2011

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas tanto del Fondo Monetario como del Gobierno Central , a continuación en los estados financieros deben ser leídos bajo dichas circunstancias,

La economía Ecuatoriana en el 2011, ha presentado un aumento de inflación quedando en el 4.53% al cierre del ejercicio económico, sin embargo para este año hemos podido tener mayores movimientos, las recaudaciones tributarias han aumentado a parte de eso y sin embargo también existen factores positivos que amenazan con desestabilizar la economía como el la crisis política que enfrenta el Gobierno, y la imagen internacional del País frente a los inversionistas extranjeros.

Es necesario indicar que para que la economía nuevamente adquiriera los estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en la tarea social, pues es la base de la misma, por ello deben establecer políticas de salud viables y urgentes, educación al alcance de todos pues los índices de analfabetismo en nuestro país son desastrosos. La perspectiva para el año 2012 dependerá fundamentalmente de las medidas que adopten en el Gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad Fiscal y económica del país.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.011

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.011, con lo manifestado la situación de la empresa ha sido favorable, ya que hemos logrado crecer como empresa dándonos a conocer tanto provincial como nacionalmente.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades lo que hemos alcanzado en este lapso de tiempo.



3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Cabe indicar a la junta general de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.011 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2.011, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa ha tenido que variar a algún personal, pero ya se ha encontrado al adecuado para llevar a cabo las funciones encomendadas

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2.011, la situación de la empresa ha sido variable, lo que se refleja en los balances de la misma, esperamos para este año una mejor situación.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.012

La administración recomienda a la empresa, mejorar y seguir hasta el final con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

Atentamente,


HOMER LOANSA
Gerente General
Manta
Ecuador

