

INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA HOME LOAN S.A POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010.

Manta, 21 de Febrero de 2011

Señores Accionistas de:
HOME LOAN S.A

Cumpliendo con las disposiciones de la ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el informe de la Gestión realizada por la Administración de la empresa HOME LOAN S.A durante el ejercicio económico del año 2010

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La situación económica que vive el país , bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas tanto del Fondo Monetario como del Gobierno Central , a continuación en los estados financieros deben ser leídos bajo dichas circunstancias,.

La economía Ecuatoriana en el 2.010, ha presentado un aumento de inflación quedando en el 3.33% al cierre del ejercicio económico, sin embargo para este año las recaudaciones tributarias han aumentado la cual contribuimos a estabilizar el saldo de la caja fiscal, sin embargo también existen factores negativos que amenazan con desestabilizar la economía como el la crisis política que enfrenta el Gobierno, y la imagen internacional del País frente a los inversionistas extranjeros.

Es necesario indicar que para que la economía nuevamente adquiera los estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en la tarea social, pues es la base de la misma, por ello deben establecer políticas de salud viables y urgentes, educación al alcance de todos pues los índices de analfabetismo en nuestro país son desastrosos. La perspectiva para el año 2011 dependerá fundamentalmente de las medidas que adopte el Gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad Fiscal y económica del país.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.010

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.010, a pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, cabe recalcar que es porque estamos construyendo urbanizaciones y recién estamos en etapas iniciales del proceso esperamos para el año 2011 comenzar a obtener ingresos por las ventas de las casas que están construyendo.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2.010, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:



- Una mejor participación en el campo de la construcción, llegando a ser reconocida en Poco tiempo con respecto a su competencia.
- Mantener e incrementar alianzas estratégicas con diferentes líneas en la construcción Robusteciendo así los ingresos para el año venidero por exámenes practicados.
- Tener una política publicitaria influyente de tal manera que la persona Conozca de que se trata y, donde está ubicado y que descuentos posee en ciertos casos.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Cabe indicar a la junta general de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.010 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2.010, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2.010, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorablemente, lo que se refleja en los balances de la misma, esperamos para este año una mejor situación.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.011

La administración recomienda a la empresa, seguir como hasta ahora con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2.010, se recomienda continuar con los programas (ofertas y descuentos) y proyecciones a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basados en estrategias para mejorar nuestra participación en el campo, y por otra parte mantener una política racional.

Atentamente,

HOME LOAN S.A.
EMPRESA DE NEGOCIOS
RUT 2625776
Gerente General

