

INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA HOME LOAN S.A POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2009.

Manta, 16de Febrero de 2010

Señores Accionistas de:
HOME LOAN S.A

Cumpliendo con las disposiciones de la ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el informe de la Gestión realizada por la Administración de la empresa HOME LOAN S.A durante el ejercicio económico del año 2009

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La situación económica que vive el país , bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas tanto del Fondo Monetario como del Gobierno Central , a continuación en los estados financieros deben ser leídos bajo dichas circunstancias..

La economía Ecuatoriana en el 2.009, ha presentado un aumento de inflación quedando en el 4.31% al cierre del ejercicio económico, sin embargo para este año las recaudaciones tributarias han aumentado la cual contribuimos a estabilizar el saldo de la caja fiscal, sin embargo también existen factores negativos que amenazan con desestabilizar la economía como el excesivo pago de la deuda externa, la crisis política que enfrenta el Gobierno, y la imagen internacional del País frente a los inversionistas extranjeros.

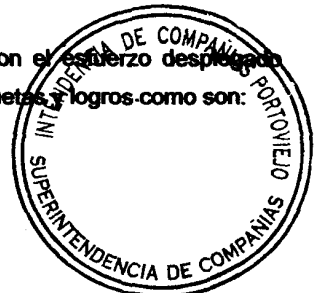
Es necesario indicar que para que la economía nuevamente adquiera los estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en la tarea social, pues es la base de la misma, por ello deben establecer políticas de salud viables y urgentes, educación al alcance de todos pues los índices de analfabetismo en nuestro país son desastrosos. La perspectiva para el año 2010 dependerá fundamentalmente de las medidas que adopte el Gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad Fiscal y económica del país.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.009

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.009, a pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, aunque arroje pérdida pero cabe recalcar que es porque estamos construyendo urbanizaciones y recién estamos en la etapa inicial del proceso esperamos para el año 2010 comenzar a obtener ingresos por las ventas de las casas que ya están construidas.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2.009, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:



- Una mejor participación en el campo de la construcción, llegando a ser reconocida en Poco tiempo con respecto a su competencia.
- Mantener e incrementar alianzas estratégicas con diferentes líneas en la construcción Robusteciendo así los ingresos para el año venidero por exámenes practicados.
- Tener una política publicitaria influyente de tal manera que la persona Conozca de que se trata y, donde está ubicado y que descuentos posee en ciertos casos.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Cabe indicar a la junta general de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.009 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2.009, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

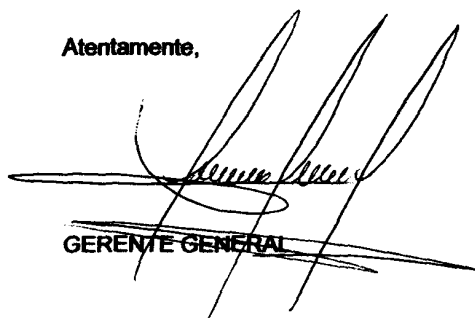
Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2.009, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorablemente, lo que se refleja en los balances de la misma aun que cabe recalcar que la pérdida es porque recién estamos construyendo, esperamos para este año una mejor situación.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.010

La administración recomienda a la empresa, seguir como hasta ahora con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2.010, se recomienda continuar con los programas (ofertas y descuentos) y proyecciones a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basados en estrategias para mejorar nuestra participación en el campo, y por otra parte mantener una política racional.

Atentamente,



GERENTE GENERAL



HOME LOAN S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO DE 2009 AL 31 DICIEMBRE DE 2009

ACTIVO

CORRIENTE

DISPONIBLE

Banco Pichincha	1.520,89	
Banco Machala	9.303,86	
TOTAL DE DISPONIBLE		10.824,75

EXIGIBLES

Cuentas por Cobrar

Sr. Orlando Jaramillo	800,00	
King Road CONSTRUCTORA	6.890,50	
Orongo Cia Ltda	800,00	
Provision de cuentas incobrables	(220,64)	
Credito Tributario	14.373,51	
TOTAL DE EXIGIBLES		22.643,37

INVENTARIO

Mar Azul	509.007,99	
Loteo	19.434,07	
Ciudad Campo	84.136,96	
TOTAL DE INVENTARIO		612.579,02

ACTIVOS FIJOS

Depreciables

Equipo de Computos	1.929,06	
Dep. Acum, de Equipo de Computo	(532,30)	
Equipo de Oficinas	192,10	
Dep. Acum, de Equipo de Oficina	(18,91)	
TOTAL DE ACTIVOS FIJOS		1.569,95

TOTAL DE ACTIVOS

647.617,09



PASIVOS**CUENTAS POR PAGAR****ACCIONISTAS****Sr, Luis Alberto Balseca****270.310,25****OBLIGACIONES CON EMPLEADOS**

Aportes po pagar 258,50

Convenio por pagar IESS 810,00

Decimo Tercer Sueldo 72,67

Decimo Cuarto Sueldo 399,67

Vacaciones 218,00

Total de Obligaciones**1.758,84****IMPUESTOS**

Impuestos por Pagar

352,70**ANTICIPO DE CLIENTES**

Mar Azul 360.259,38

Ciudad Campo 23.678,33

Lotizacion 65.249,94

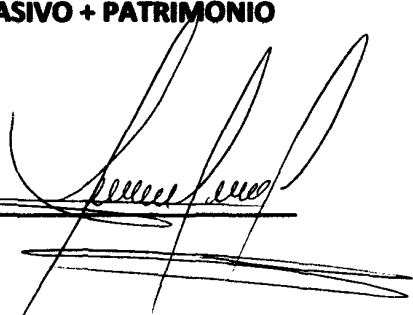
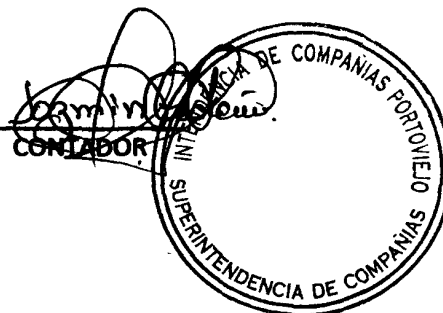
Total de Anticipos**449.187,65****TOTAL DE PASIVOS****721.609,44****PATRIMONIO**

Capital Suscrito 800,00

Para Futura Capitalizaciones 54.832,10

Utilidad No Distribuida 510,88

Pérdida de Presente Ejercicio (130.135,33)

TOTAL DE PATRIMONIO**(73.992,35)****TOTAL DE PASIVO + PATRIMONIO****647.617,09**
GERENTE

HOME LOAN S.A
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO DE 2009 AL 31 DICIEMBRE DE 2009

Ingresos

0

COSTOS DE VENTA

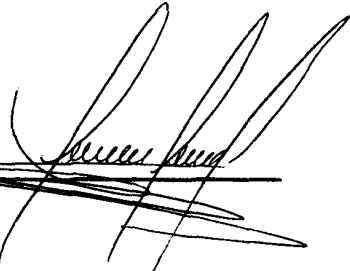
Materiales de Construccion	84.098,89	
Mano de Obra Indirecta	12.755,81	
TOTAL DE COSTO DE VENTA		96.854,70

Egresos

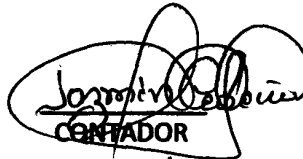
Gastos

Gastos Administrativos Y Ventas

Sueldos	7.266,00	
Salarios	4.953,50	
Prestaciones Sociales	1.558,56	
Decimo Tercer Sueldo	454,17	
Decimo Cuarto Sueldo	363,33	
Bono Navideño	500,00	
Promocion y Publicidad	3.187,58	
Transporte	12.383,07	
Luz	1.517,07	
Agua	156,59	
Telefono	408,46	
Depreciacion Activos	532,30	
TOTAL GASTOS		33.280,63
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS		130.135,33



GERENTE



CONTADOR



ACTA DE ASAMBLEA ORDINARIA

En la Ciudad de Manta a los 19 días del mes de Febrero de 2010; siendo las 10 horas; se reúnen los Señores Accionistas de HOME LOAN S.A en su oficina Avda. Circunvalación Cantón Manta Provincia de Manabí.

La nómina de los accionistas, números de documentos, domicilios y tenencias accionarias, se indican en el Libro de Asistencia a Asamblea y folio N° 3. Se encuentran presentes la totalidad de los accionistas con derecho a voto, que representan el cien por ciento (100%) del capital social. En uso de la palabra el Sr. Presidente del Directorio, Luis Alberto Balseca, quien preside la Asamblea, informa que a tenor de lo indicado precedentemente la asamblea tiene el carácter de unánime, de acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Sociedades. Manifiesta también que el directorio se ha reunido hoy 19 de Febrero de 2010, para aprobar en unanimidad los estados financieros presentados a la Asamblea General.

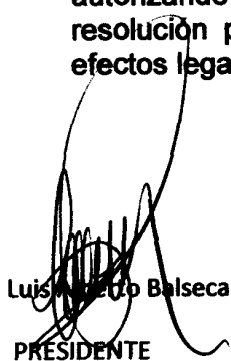
Una vez leídas las constancias de autos, declaró formalmente constituida la asamblea y propuso el inmediato tratamiento del orden del día que dice:

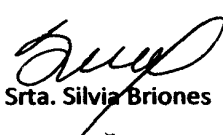
1) INTERPRETACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

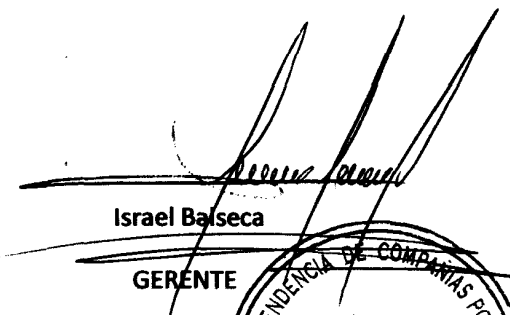
Una vez leídos e interpretados los estados financieros; Seguidamente, propone a los asistentes la consideración del segundo punto del orden del día que reza:

2) **Gestión y Cumplimiento de la Gerencia.** Leído el punto, los accionistas Deciden por unanimidad aprobar la gestión del directorio en su totalidad.

3) Para constancia de los acuerdos y decisiones de este, El directorio actuante suscribe y ratifica la presente acta, en la Fecha arriba indicada, autorizando a secretaria emita, registre y numere la correspondiente resolución para los registro de la empresa y surtan la misma todos los efectos legales


Luis Alberto Balseca
PRESIDENTE


Srta. Silvia Briones
SECRETARIA


Israel Balseca
GERENTE

