

**INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA GREEN LAND S.A., QUE SE PRESENTA A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

**Señores Accionistas:**

En mi calidad de Comisario principal de la Compañía Green Land S.A., y en cumplimiento a la función que me asigna el art. 274 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el balance general de la empresa al 31 de Diciembre del 2008 y el correspondiente estado de resultados, por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

**ESTADO DE RESULTADOS:**

Los ingresos fueron distribuidos en

Ingresos Operacionales	9'507.724,64
Ingresos No operacionales	151.865,01
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>9'659.589,65</b>

Los egresos fueron distribuidos así:

Costos de ventas	8'706.973,96
Gastos de operación y administrativos	738.187,57

**TOTAL DE EGRESOS** 9'445.161,53

**UTILIDAD DEL EJERCICIO** 214.428,12

Participación de trabajadores	32.164,22
Utilidad gravable	182.263,90
Impuesto a la renta causado	45.565,98
Retenciones en la fuente	69.867,23
Saldo a favor	24.301,25



## BALANCE GENERAL

Activo Corriente	837.492,16
Activo Fijo	162.142,24
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>999.634,40</b>
Pasivo Corriente	793.898,06
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>793.898,06</b>
PATRIMONIO	205.736,34
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>999.634,40</b>

Al revisar las cifras del estado de situación financiera, podemos ver que el total de activo corriente que suma 837.492,16, se debe fundamentalmente a las cuentas por cobrar a clientes que suman 700.189,52, cifra muy importante que debe cuidarse para tratar de bajar su monto actual ya que representan el 83% de todos los bienes de liquidez de la empresa.

En lo referente al Pasivo, la cuenta por pagar a proveedores suman 685.090,16, lo que significa que toda la cartera de clientes pertenece a los proveedores.

La liquidez de la empresa se determina en 1.05 veces (Activo corriente / pasivo corriente). Lo cual mide la capacidad de pago de las obligaciones a corto plazo.

La liquidez ácida se determina en 0.99 veces (Activo corriente-Inventarios / pasivo corriente), lo cual mide la capacidad inmediata de pago de sus obligaciones a corto plazo, que lamentablemente es menor a 1 es decir tendría un poco de problemas en cumplir con sus compromisos.

La Solvencia de la empresa está marcada en 21% (Patrimonio / Activo total), lo cual mide el porcentaje de la empresa que corresponde a los Socios.

La Rentabilidad del patrimonio es del 79% (Utilidad neta / Patrimonio), que muestra la recompensa por asumir el riesgo de la propiedad de la empresa.

Me permito presentar un cuadro comparativo de los resultados obtenidos en los periodos 2007 y 2008 para tener una mejor visión del incremento de las cifras que demuestran los estados financieros, los mismos deben analizarse y presentar sus comentarios y sugerencias.



## SITUACIONES LEGALES

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones de Agente de retención, habiendo pagado al día todos los impuestos, igualmente las obligaciones para con los empleados han sido cubiertas en su totalidad.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta tanto las actas junto con los expedientes de las Juntas Generales como de Directorio, se encuentra correctamente mantenidas.

Los documentos contables y legales se encuentran en orden y a buen recaudo y sus activos bajo custodia.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la empresa Green Land S.A. al 31 de Diciembre del 2008 y el correspondiente resultado de sus operaciones, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador, además cabe indicar que no existen cifras de importancia u operaciones significativas que no hayan sido contabilizadas, y que pudieran tener un efecto material en los valores presentados.

Agradezco al Departamento de Contabilidad, por las facilidades recibidas para el desempeño de mis funciones de Comisario de esta prestigiosa Empresa.

De los señores Accionistas, muy atentamente,

  
Lic. Efraín Vega Hernández  
COMISARIO  
C.P.A. 11.403



# GREEN LAND S.A.

## ESTADOS COMPARATIVOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

CUENTAS	AÑO 2007	AÑO 2008	DIFERENCIA
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja	1.360,00	1.360,00	-
Bancos	68.229,38	10.509,20	- 57.720,18
Cuentas por cobrar	1.086.070,42	700.189,52	- 385.880,90
Provisión cuentas incobrables	- 16.196,06	- 29.170,80	- 12.974,74
Otras cuentas por cobrar	23.155,32	-	- 23.155,32
Crédito tributario IR	79.743,68	69.967,23	- 9.776,45
Inventario	65.544,58	84.637,01	19.092,43
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1.307.907,32</b>	<b>837.492,16</b>	<b>- 470.415,16</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>			
Terreno	24.900,00	65.597,51	40.697,51
Vehículos	190.227,28	147.771,91	- 42.455,37
Equipo de computación	13.255,33	14.455,10	1.199,77
Maquinaria y equipo	3.251,49	3.534,08	282,59
Muebles y enseres	4.919,33	9.509,36	4.590,03
Otros activos tangibles	3.570,88	-	- 3.570,88
Depreciación acumulada de activos	- 90.635,28	- 78.725,72	11.909,56
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>149.489,03</b>	<b>162.142,24</b>	<b>12.653,21</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.457.396,35</b>	<b>999.634,40</b>	<b>- 457.761,95</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores	850.256,17	706.789,78	- 143.466,39
Préstamos bancarios			-
Préstamo de accionistas	37.678,69	-	- 37.678,69
Administración tributaria	14.009,53	9.174,54	- 4.834,99
Aportes al less	115,34	-	- 115,34
Obligaciones con empleados	7.434,67	46.670,92	39.236,25
Impuesto a la renta			-
Participación de trabajadores	28.378,87	-	- 28.378,87
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>937.873,27</b>	<b>762.635,24</b>	<b>- 175.238,03</b>
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>			
Préstamos bancarios	28.853,86	31.262,82	2.408,96
Proveedores			-
<b>TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>28.853,86</b>	<b>31.262,82</b>	<b>2.408,96</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>966.727,13</b>	<b>793.898,06</b>	<b>- 172.829,07</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital	800,00	800,00	-
Aporte de socios a futuras capitalizaciones	41.326,00	41.326,00	-
Reserva legal	1.515,02	1.515,02	-
Utilidades ejercicios anteriores	286.905,83	-	- 286.905,83
Pérdidas acumuladas	- 691,21	-	691,21
Utilidad del presente ejercicio	160.813,58	162.095,32	1.281,74
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>490.669,22</b>	<b>205.736,34</b>	<b>- 284.932,88</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1.457.396,35</b>	<b>999.634,40</b>	<b>- 457.761,95</b>



## GREEN LAND S.A.

### ESTADOS COMPARATIVOS ESTADOS DE RESULTADOS

CUENTAS	AÑO 2007	%	AÑO 2008	%	DIFERENCIA	%
<b>INGRESOS</b>						
Ventas con tarifa 0%	8.779.129,80		9.304.041,98		524.912,18	
Ventas con tarifa 12%	1.107,43		203.682,66		202.575,23	
Otros ingresos	166.381,93		151.865,01		- 14.516,92	
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>8.946.619,16</b>	100,00	<b>9.659.589,65</b>	100,00	<b>712.970,49</b>	7,97
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>8.084.953,01</b>	90,37	<b>8.706.973,96</b>	90,14	<b>622.020,95</b>	7,69
<b>GASTOS</b>	<b>672.473,70</b>	7,52	<b>738.187,57</b>	7,64	<b>65.713,87</b>	9,77
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>8.757.426,71</b>	97,89	<b>9.445.161,53</b>	97,78	<b>687.734,82</b>	7,85
<b>UTILIDAD</b>	<b>189.192,45</b>	2,11	<b>214.428,12</b>	2,22	<b>25.235,67</b>	13,34

## GREEN LAND S.A.

### CALCULO DE ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA 2009

TOTAL DEL ACTIVO	999.634,40	0,4	3.998,54
TOTAL DE INGRESOS	9.659.589,65	0,4	38.638,36
TOTAL DE PATRIMONIO	205.736,34	0,2	411,47
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	9.445.161,53	0,2	18.890,32
			61.938,69
RETENCIONES EN LA FUENTE			69.967,23
NO PAGA ANTICIPO			

