

INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA GREEN LAND S.A., QUE SE PRESENTA A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario principal de la Compañía Green Land S.A., y en cumplimiento a la función que me asigna el art. 274 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el balance general de la empresa al 31 de Diciembre del 2007 y el correspondiente estado de resultados, por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

ESTADO DE RESULTADOS:

Los ingresos fueron distribuidos en

Ingresos Operacionales	8'780.237,23
Ingresos No operacionales	166.381,93
TOTAL DE INGRESOS	8'946.619,16

Los egresos fueron distribuidos así:

Costos de ventas	8'084.953,01
Gastos de operación y administrativos	672.473,70

TOTAL DE EGRESOS	8'757.426,71
-------------------------	---------------------

UTILIDAD DEL EJERCICIO	189.192,45
-------------------------------	-------------------

Participación de trabajadores	28.378,87
Amortización de pérdidas anteriores	691,21
Impuesto a la renta causado	40.030,59
Retenciones en la fuente	79.743,68
Saldo a favor	39.713,09



16 ABR 2008

BALANCE GENERAL

Activo Corriente	1'307.907,32
Activo Fijo	149.489,03
TOTAL ACTIVO	1'457.396,35
Pasivo Corriente	937.873,27
Préstamos y otros a largo plazo	28.853,86
TOTAL PASIVO	966.727,13
PATRIMONIO	490.669,22
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1'457.396,35

Al revisar las cifras del estado de situación financiera, podemos ver que el total de activo corriente que suma 1'307.907,32, se debe fundamentalmente a las cuentas por cobrar a clientes que suman 1'075.517,47, cifra muy importante que debe cuidarse para tratar de bajar su monto actual ya que representan el 82% de todos los bienes de liquidez de la empresa.

En lo referente al Pasivo, la cuenta por pagar a proveedores suman 850.256,17, lo que significa que toda la cartera de clientes pertenece a los proveedores.

La liquidez de la empresa se determina en 1.39 veces (Activo corriente / pasivo corriente). Lo cual mide la capacidad de pago de las obligaciones a corto plazo.

La liquidez ácida se determina en 1.32 veces (Activo corriente-Inventarios / pasivo corriente), lo cual mide la capacidad inmediata de pago de sus obligaciones a corto plazo.

La Solvencia de la empresa está marcada en 34% (Patrimonio / Activo total), lo cual mide el porcentaje de la empresa que corresponde a los Socios.

La Rentabilidad del patrimonio es del 32% (Utilidad neta / Patrimonio), que muestra la recompensa por asumir el riesgo de la propiedad de la empresa.

Me permito presentar un cuadro comparativo de los resultados obtenidos en los periodos 2006 y 2007 para tener una mejor visión del incremento de las cifras que demuestran los estados financieros, los mismos deben analizarse y presentar sus comentarios y sugerencias.



16 ABR 2008

SITUACIONES LEGALES

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones de Agente de retención, habiendo pagado al día todos los impuestos, igualmente las obligaciones para con los empleados han sido cubiertas en su totalidad.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta tanto las actas junto con los expedientes de las Juntas Generales como de Directorio, se encuentra correctamente mantenidas.

Los documentos contables y legales se encuentran en orden y a buen recaudo y sus activos bajo custodia.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la empresa Green Land S.A. al 31 de Diciembre del 2007 y el correspondiente resultado de sus operaciones, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador, además cabe indicar que no existen cifras de importancia u operaciones significativas que no hayan sido contabilizadas, y que pudieran tener un efecto material en los valores presentados.

Agradezco al Departamento de Contabilidad, por las facilidades recibidas para el desempeño de mis funciones de Comisario de esta prestigiosa Empresa.

De los señores Accionistas, muy atentamente,


Lic. Efraín Vega Hernández
COMISARIO
C.P.A. 11.403



16 ABR 2008