

**INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA GREEN LAND S.A., QUE SE PRESENTA A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario principal de la Compañía Green Land S.A., y en cumplimiento a la función que me asigna el art. 274 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el balance general de la empresa al 31 de Diciembre del 2006 y el correspondiente estado de resultados, por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

**ESTADO DE RESULTADOS:**

Los ingresos fueron distribuidos en

Ingresos Operacionales	6'558.328,84
Ingresos No operacionales	93.200,77
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>6'651.529,61</b>

Los egresos fueron distribuidos así:

Costos de ventas	6'023.481,65
Gastos de operación y administrativos	439.517,69

**TOTAL DE EGRESOS** 6'462.999,34

**UTILIDAD DEL EJERCICIO** 188.530,27

Participación de trabajadores	28.279,54
Amortización de pérdidas anteriores	1.000,00
Impuesto a la renta causado	39.812,68
Retenciones en la fuente	36.690,21
Impuesto a pagar	3.122,47



**27 ABR. 2007**

*Eduardo C. Frain Vega*  
Comisario Principal

## BALANCE GENERAL

Activo Corriente		846.470,57
Otros activos corrientes		64.774,97
Activo Fijo		161.620,62
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>27 ABR. 2007</b>	<b>1'072.866,16</b>
Pasivo Corriente		668.830,47
Préstamos y otros a largo plazo		75.180,05
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>744.010,52</b>
<b>PATRIMONIO</b>		<b>328.855,64</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1'072.866,16</b>



Al revisar las cifras del estado de situación financiera, podemos ver que el total de activo corriente que suma 846.470,57, se debe fundamentalmente a las cuentas por cobrar a clientes que suman 619.468,70, cifra muy importante que debe cuidarse para tratar de bajar su monto actual ya que representan el 73% de todos los bienes de liquidez de la empresa.

En lo referente al Pasivo, la cuenta por pagar a proveedores suman 595.853,64, lo que significa que toda la cartera de clientes pertenece a los proveedores, la diferencia es decir 23.615,06, valores que deben cuidarse y no caer en mora para salvaguardar los intereses y prestigio de la empresa.

La liquidez de la empresa se determina en 1.27 veces (Activo corriente / pasivo a corto plazo). Lo cual mide la capacidad de pago de las obligaciones a corto plazo.

La liquidez ácida se determina en 1.13 veces (Activo corriente-Inventarios / pasivo a corto plazo), lo cual mide la capacidad inmediata de pago de sus obligaciones a corto plazo.

La Solvencia de la empresa está marcada en 31% (Patrimonio / Activo total), lo cual mide el porcentaje de la empresa que corresponde a los Socios.

La Rentabilidad del patrimonio es del 57% (Utilidad neta / Patrimonio), que muestra la recompensa por asumir el riesgo de la propiedad de la empresa.

*Superintendencia de Compañías  
Repùblica del Ecuador  
Manabì*

## SITUACIONES LEGALES

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones de Agente de retención, habiendo pagado al día todos los impuestos, igualmente las obligaciones para con los empleados han sido cubiertas en su totalidad.

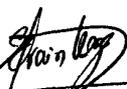
La administración de la empresa ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta tanto las actas junto con los expedientes de las Juntas Generales como de Directorio, se encuentra correctamente mantenidas.

Los documentos contables y legales se encuentran en orden y a buen recaudo y sus activos bajo custodia.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la empresa Green Land S.A. al 31 de Diciembre del 2006 y el correspondiente resultado de sus operaciones, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador, además cabe indicar que no existen cifras de importancia u operaciones significativas que no hayan sido contabilizadas, y que pudieran tener un efecto material en los valores presentados.

Agradezco al Departamento de Contabilidad, por las facilidades recibidas para el desempeño de mis funciones de Comisario de esta prestigiosa Empresa.

De los señores Accionistas, muy atentamente,

  
Lic. Efraín Vega Hernández  
COMISARIO  
C.P.A. 11.403

Prodo. Efraín Vega Hernández  
Contador Público Autorizado  
Reg. Nac. 11.403



27 ABR. 2007