

EMPRESA

GREEN LAND S.A.

**INFORME DE
COMISARIO**

AL 31 DE DICIEMBRE

DEL 2011



EMPRESA

GREEN LAND S.A.

INFORME DE COMISARIO

A los miembros de la junta General de Accionistas de la Compañía **GREEN LAND S.A.**, de acuerdo con los procedimientos legales pertinentes, y en cumplimiento a la función que nos asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, Tengo el agrado de poner a su consideración el siguiente informe, relacionado con el ejercicio del año 2011.

Cúmpleme informarles que e examinado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del 2011 y el correspondiente Estado de Resultados.

La revisión se efectuó de acuerdo con las Normas de Auditoria generalmente aceptadas por lo que podemos destacar algunas opiniones y cifras.



- **OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES**

EMPRESA

GREEN LAND S.A.

INFORME DE COMISARIO

En la revisión efectuada los Estados Financieros de **GREEN LAND S.A.**, en mi opinión, la Gerencia General y los Administradores de la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio

Las actas y expedientes de las Juntas Generales y del Directorio se encuentran en orden y correctamente archivadas. Los libros de Acciones y Accionista de la Compañía están debidamente controlados.

La Compañía también ha retenido los impuestos sobre los diversos pagos realizados, así como en su calidad de Agente de Retención, ha dado cumplimiento a las disposiciones respectivas y ha cancelado al ente de control los valores correspondientes.

Igualmente la empresa ha cancelado oportunamente sus obligaciones tributarias y laborales, por lo que no existe ningún trámite pendiente de demanda judicial, extrajudicial o penal.



EMPRESA

GREEN LAND S.A.

INFORME DE COMISARIO

- **PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA**

Según el estudio y evaluación del sistema de control interno contable, en mi opinión, los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía, por lo que no presento ninguna condición que constituya una debilidad sustancial del sistema de control interno.

- **DOCUMENTACIÓN**

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías en cuanto a su conservación y proceso técnico



EMPRESA

GREEN LAND S.A.

INFORME DE COMISARIO

- **CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS**

En mi opinión los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes. La situación financiera de la Compañía

GREEN LAND S.A., al 31 de diciembre del 2011, y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha.

La compañía **GREEN LAND S.A** preparo los estados financieros en base a las normas Ecuatorianas (NEC) emitidos por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencias de Compañías de la República del Ecuador y el Servicio de retas Internas, y se presentaron en dólares de los Estados unidos de Norte América, que es la moneda funcional y de curso legal en la república del Ecuador desde el año 2000.



EMPRESA
GREEN LAND S.A.
INFORME DE COMISARIO

GREEN LAND S.A
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES	698494.98
ACTIVOS FIJOS	299534.83
TOTAL DE ACTIVOS	<u>998029.81</u>

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES	395639.26
PASIVOS LARGO PLAZO	167704.68
TOTAL DE PASIVOS	<u>563343.94</u>

PATRIMONIO

434685.87

TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO

998029.81



EMPRESA

GREEN LAND S.A.

INFORME DE COMISARIO

GREEN LAND S.A

ESTADO DE RESULTADO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

INGRESOS

VENTAS NETAS	11888871.30
TOTAL DE INGRESOS	<u>11888871.30</u>

COSTOS Y GASTOS

COSTOS	10851975.34
GASTOS	913032.19
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	<u>11765007.53</u>

UTILIDAD ANTES PARTICIPACION DE TRABAJADORES	<u>123863.77</u>
---	------------------



EMPRESA

GREEN LAND S.A.

INFORME DE COMISARIO

Los componente financieros de la compañía, han sido debidamente conciliados con el registro contable, no encontrando diferencia alguna que amerite su comentario.

La compañía **GREEN LAND S.A.**, de conformidad con la Resolución N° 08.G.DSC-010 y publicada en el registro oficial N° 498 del 31 de diciembre del 2008, se encuentra obligada a preparar sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del 1 de enero del 2012; estas Normas son emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en ingles) y corresponden a la que se hallen vigentes al 31 de diciembre de ese año.

La mencionada resolución estableció lo siguiente en relación a los años de implantación obligatoria. Aplicaran a partir del 1 de enero del 2012: Las demás compañías no consideradas en los grupos anteriores. Se establece el año 2011 como periodo de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia



EMPRESA

GREEN LAND S.A.

INFORME DE COMISARIO

Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

- **INDICES FINANCIEROS**

Las razones de solvencia a corto plazo miden la capacidad de la Compañía **GREEN LAND S.A.**, para pagar sus obligaciones financieras corrientes. En la medida en que la empresa tenga suficiente flujo de caja, podrá evitar el incumplimiento de sus obligaciones financieras.

Entre los principales indicadores de solvencia se considero la prueba acida.



1.1 Liquidez

Esta razón se calcula dividiendo el activo corriente para el pasivo corriente

EMPRESA

GREEN LAND S.A.

INFORME DE COMISARIO

ACTIVOS CORRIENTES

LIQUIDEZ= -----

PASIVOS CORRIENTES

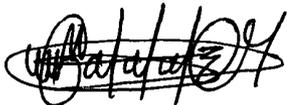
698494.98

LIQUIDEZ= -----

395639.26

LIQUIDEZ= **1.77**

Portoviejo, febrero del 2012



ING. MERCEDES ZAMBRANO M.

COMISARIO

