

Activo Fijo	294.729,28
TOTAL ACTIVO	999.989,96
Pasivo Corriente	538.116,06
TOTAL PASIVO	538.116,06
PATRIMONIO	461.873,90
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	999.989,96



Al revisar las cifras del estado de situación financiera, podemos ver que el total de activo corriente que suma 705.260.,68, se debe fundamentalmente a las cuentas por cobrar a clientes que suman 406.559,95; valor que debe disminuir para mantener una liquidez más positiva y que permitan realizar nuevos movimientos financieros, estos valores representan el 57.65% de todos los bienes de liquidez de la empresa.

En lo referente al Pasivo, la cuenta por pagar a proveedores suman 538.116.06, lo que significa el 100% de su pasivo corriente.

La liquidez de la empresa se determina en 1.31 veces (Activo corriente / pasivo corriente). Lo cual mide la capacidad de pago de las obligaciones a corto plazo.

La liquidez ácida se determina en 1.18 veces (Activo corriente-Inventarios / pasivo corriente), lo cual mide la capacidad inmediata de pago de sus obligaciones a corto plazo, lo que indica una solvencia de liquidez excelente.

La Solvencia de la empresa está marcada en 46.19% (Patrimonio / Activo total), lo cual mide el porcentaje de la empresa que corresponde a los Socios.

La Rentabilidad del patrimonio es del 15.93% (Utilidad neta / Patrimonio), que muestra la recompensa por asumir el riesgo de la propiedad de la empresa.

Me permito presentar un cuadro comparativo de los resultados obtenidos en los períodos 2009 y 2010 para tener una mejor visión del incremento de las cifras que demuestran los estados financieros, los mismos deben analizarse y presentar sus comentarios y sugerencias.

SITUACIONES LEGALES

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones de Agente de retención, habiendo pagado al día todos los impuestos, igualmente las obligaciones para con los empleados han sido cubiertas en su totalidad.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta tanto las

actas junto con los expedientes de las Juntas Generales como de Directorio, se encuentra correctamente mantenidas.

Los documentos contables y legales se encuentran en orden y a buen recaudo y sus activos bajo custodia.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la empresa Green Land S.A. al 31 de Diciembre del 2010 y el correspondiente resultado de sus operaciones, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador, además cabe indicar que no existen cifras de importancia u operaciones significativas que no hayan sido contabilizadas, y que pudieran tener un efecto material en los valores presentados.

Agradezco al Departamento de Contabilidad, por las facilidades recibidas para el desempeño de mis funciones de Comisario de esta prestigiosa Empresa.

De los señores Accionistas, muy atentamente,

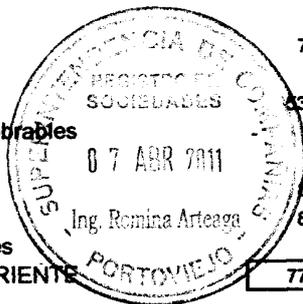

Lic. Efraín Vega Hernández
COMISARIO
C.P.A. 11.403



GREEN LAND S.A.

ESTADOS COMPARATIVOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

CUENTAS	AÑO 2009	AÑO 2010	DIFERENCIA
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja-bancos	72.008,04	49.927,80	- 22.080,24
Inversiones		150.000,00	150.000,00
Cuentas por cobrar	438.358,84	406.559,95	- 131.798,89
Provisión cuentas incobrables	9.983,59	- 48.928,51	- 38.944,92
Crédito tributario IVA	-	4.548,93	4.548,93
Crédito tributario IR	85.723,34	70.011,78	- 15.711,56
Inventario	85.866,77	71.240,73	- 14.626,04
Otros activos corrientes	-	1.900,00	1.900,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	771.973,40	705.260,88	- 66.712,72
ACTIVO FIJO			
Terreno	65.597,51	150.633,51	85.036,00
Armas	484,29	-	-
Vehículos	158.455,78	162.338,19	3.882,41
Equipo de computación	14.082,84	28.338,66	14.255,82
Equipo de oficina	4.491,46	-	- 4.491,46
Muebles y enseres	5.687,23	6.243,58	576,35
Equipos de instalación	4.723,26	5.589,33	866,07
Otros activos	-	7.856,46	7.856,46
Depreciación acumulada de activos	- 30.438,17	- 66.270,45	- 35.832,28
TOTAL ACTIVO FIJO	223.044,20	294.729,28	71.685,08
ACTIVOS INTANGIBLES			
Programas de computación	2.663,50	-	- 2.663,50
TOTAL ACTIVO INTANGIBLES	2.663,50	-	- 2.663,50
TOTAL ACTIVO	997.681,10	999.989,96	2.308,86
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	358.957,96	439.038,43	80.080,47
Préstamos bancarios	-	68.049,93	68.049,93
Préstamo de accionistas	-	-	-
Administración tributaria	11.532,73	-	- 11.532,73
Aportes al less	1.920,48	-	- 1.920,48
Obligaciones con empleados	13.625,74	13.707,74	82,00
Impuesto a la renta	-	-	-
Participación de trabajadores	-	17.319,96	17.319,96
TOTAL PASIVO CORRIENTE	386.036,91	538.116,06	152.079,15
PASIVO A LARGO PLAZO			
Préstamos bancarios	82.735,28	-	- 82.735,28
Proveedores	-	-	-
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	82.735,28	-	- 82.735,28
TOTAL PASIVO	468.772,19	538.116,06	69.343,87
PATRIMONIO			
Capital	800,00	800,00	-
Aporte de socios a futuras capitalizaciones	41.288,20	-	- 41.288,20
Reserva legal	1.515,02	1.515,02	-
Utilidades ejercicios anteriores	455.906,07	381.432,41	- 94.473,66
Pérdidas acumuladas	-	-	-
Utilidad del presente ejercicio	29.399,62	98.126,47	68.726,85
TOTAL PATRIMONIO	528.908,91	481.873,90	- 67.035,01
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	997.681,10	999.989,96	2.308,86



GREEN LAND S.A.

ESTADOS COMPARATIVOS ESTADOS DE RESULTADOS

CUENTAS	AÑO 2009	%	AÑO 2010	%	DIFERENCIA
INGRESOS					
Ventas con tarifa 0%	9.495.240,36		10.857.570,26		1.362.329,90
Ventas con tarifa 12%	235.900,25		297.055,81		61.155,56
Otros ingresos	181.985,87		86.432,33		- 95.533,54
TOTAL INGRESOS	9.913.106,48	100,00	11.241.058,40	100,00	1.327.951,92
COSTO DE VENTAS					
	9.249.771,10	93,31	10.057.875,57	89,47	808.104,47
GASTOS					
	628.747,59	6,34	1.067.736,40	9,50	438.988,81
TOTAL COSTOS Y GASTOS	9.878.518,69	99,65	11.125.611,97	98,97	1.247.093,28
UTILIDAD	34.587,79	0,35	115.446,43	1,03	80.858,64

