



Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externa
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016009001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Manta, Agosto 11 de 2015

**A los Accionistas de:
FLOVEPA CONSTRUCTORES S.A.**

He auditado los Estados Financieros de la Compañía FLOVEPA CONSTRUCTORES S.A., al 31 de Diciembre de 2014, que comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado a esta fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley, y por el control interno que la Administración determine para permitir la preparación de Estados Financieros que estén libres de errores materiales, tanto por fraude como por error.

Responsabilidad del Auditor.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basado en la Auditoría realizada. La Auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros no contienen errores importantes.



Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externo
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir mi opinión de auditoría a los Estados Financieros.

Opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía FLOVEPA CONSTRUCTORES S.A., al 31 de Diciembre de 2014, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a la fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), de acuerdo a lo descrito en la nota No. 2 literal a) de los Estados Financieros.


ECON. MARY ANCHUNDIA REYES
AUDITOR EXTERNO
RUC: 1305016089001

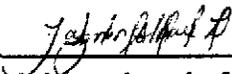
**No. de Registro de la Superintendencia
de Compañías: SC-RNAE No. 626**

FLOVEPA CONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresado en Dólares Americanos)

ACTIVO	NOTAS	Dic-31	Dic-31
		2014	2013
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	23.402,34	132.028,68
Inversiones Corrientes		2.016,74	2.023,58
Cuentas y Documentos por Cobrar	4	3.609,88	112.315,08
(-) Provisión Cuentas Incobrables		(200,21)	(200,21)
Inventario	5	60.375,63	60.375,63
Servicios y Otros Pagos Anticipados	6	51.806,91	193.900,00
Activos por Impuestos Corrientes	7	59.696,49	74.972,20
Otros Activos Corrientes	8	10.558,50	396.532,32
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		211.266,28	971.947,28
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Maquinarias y Equipos	9	163.000,00	163.000,00
Muebles y Enseres		5.280,89	5.280,89
Equipos de Computación y Software		6.432,53	6.432,53
Total de costo		174.713,42	174.713,42
(-) Depreciación Acumulada		(75.534,33)	(61.134,06)
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		99.179,09	113.579,36
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		99.179,09	113.579,36
TOTAL DE ACTIVO		310.445,37	1.085.526,64

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros.

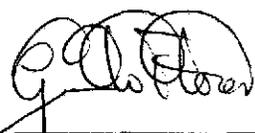

 Ing. Gerardo Antonio Flores C.
 GERENTE GENERAL


 Ing. Johana Jazmin Alban Laniz
 CONTADORA GENERAL

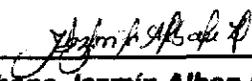
FLOVEPA CONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresado en Dólares Americanos)

		<u>NOTAS</u>	
		<u>Dic-31</u>	<u>Dic-31</u>
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Cuentas y Documentos por Pagar	10	3.299,56	109.057,01
Obligaciones con Instituciones Financieras	11	20.146,33	34.584,61
Obligaciones con la Administración Tributaria	12	690,37	1.824,90
Obligaciones con el IESS y Empleados por Pagar	13	6.641,49	14.864,70
Anticipos de Clientes	14	58.161,19	830.686,43
TOTAL PASIVO CORRIENTE		88.938,94	991.017,65
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Préstamos de Accionistas	15	94.469,61	-
Obligaciones con Instituciones Financieras		74.595,43	42.903,23
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		169.065,04	42.903,23
TOTAL DE PASIVO		258.003,98	1.033.920,88
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social	16	800,00	800,00
Reserva Legal	17	5.575,72	5.575,72
Ganancias Acumuladas	18	45.230,04	44.928,05
Ganancia Neta del Período		835,63	301,99
TOTAL DE PATRIMONIO		52.441,39	51.605,76
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		310.445,37	1.085.526,64

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros.



 Ing. Gerardo Antonio Flores C.
 GERENTE GENERAL

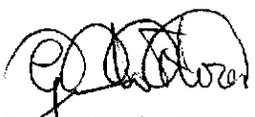


 Ing. Johana Jazmín Alban Laniz
 CONTADORA GENERAL

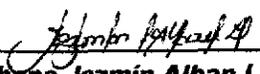
FLOVEPA CONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL PERÍODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresado en Dólares Americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>Dic-31 2014</u>	<u>Dic-31 2013</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ingresos Netos	19	1.783.950,99	2.310.394,80
(-) Costo de Ventas	20	(1.619.657,37)	(1.641.219,82)
GANANCIA BRUTA		164.293,62	669.174,98
(-) GASTOS OPERACIONALES:			
	21		
Administración		(45.785,68)	(37.129,54)
Ventas		(106.176,36)	(630.949,00)
Financieros		(11.087,81)	(659,00)
GANANCIA EN OPERACIÓN		1.243,77	437,44
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Otros Ingresos		16,61	18,08
GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		1.260,38	455,52
(-) 15% Participación Trabajadores	22	(189,06)	(68,33)
GANANCIA DESPUÉS DE PART. DE TRABAJADORES		1.071,32	387,19
GANANCIA GRAVABLE		1.071,32	387,19
(-) 22% Impuesto a la Renta	22	(235,69)	(85,20)
GANANCIA NETA DEL PERÍODO		835,63	301,99

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros.



 Ing. Gerardo Antonio Flores C.
 GERENTE GENERAL



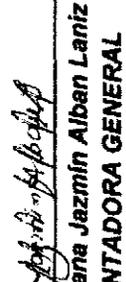
 Ing. Johana Jazmin Alban Laniz
 CONTADORA GENERAL

FLOVEPA CONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresado en Dólares Americanos)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
				GANANCIA META DEL PERIODO	GANANCIA META DEL PERIODO	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	800,00	5.575,72	8.362,98	56.636,33	56.636,33	71.375,03
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:						
TRANSFERENCIA DE LA GANANCIA DEL 2012	-	-	56.636,33	(56.636,33)		-
AJUSTE A GANANCIAS ACUMULADAS	-	-	(20.071,26)	-		(20.071,26)
GANANCIA NETA DEL PERIODO	-	-	-	301,99	301,99	301,99
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	800,00	5.575,72	44.928,05	301,99	301,99	51.605,76
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:						
TRANSFERENCIA DE LA GANANCIA DEL 2013	-	-	301,99	(301,99)		-
GANANCIA NETA DEL PERIODO	-	-	-	835,63	835,63	835,63
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014	800,00	5.575,72	45.230,04	835,63	835,63	52.441,39

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros.


 Ing. Gerardo Antonio Flores C.
 GERENTE GENERAL


 Ing. Johana Jazmin Alban Laniz
 CONTADORA GENERAL

FLOVEPA CONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresado en Dólares Americanos)

	<u>Dic-31 2014</u>	<u>Dic-31 2013</u>
EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ganancia Neta del Período	835,63	301,99
Ajustes por Partidas distintas al Efectivo:		
Depreciaciones de Propiedades, Planta y Equipo	14.400,27	16.178,77
Provisión Cuentas Incobrables	-	(200,21)
Ajuste a Provisión Cuentas Incobrables	-	(410,90)
Ajustes a Ganancias Acumuladas	-	(20.071,26)
Variación en los Activos (Aumento), o Disminución		
Cuentas y Documentos por Cobrar	108.705,20	(31.183,31)
Servicios y Otros Pagos Anticipados	142.093,09	146.610,34
Activos por Impuestos Corrientes	15.275,71	(53.181,56)
Otros Activos Corrientes	385.973,82	(241.909,12)
Variación en los Pasivos Aumento, o (Disminución)		
Cuentas y Documentos por Pagar	(105.757,45)	35.235,51
Obligaciones con la Administración Tributaria	(1.134,53)	1.006,82
Obligaciones con el IESS y Empleados por Pagar	(8.223,21)	5.634,87
Prestamos de Accionistas	94.469,61	-
Anticipos de Clientes	(772.525,24)	(1.145.191,22)
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(125.887,10)	(1.287.179,28)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Inversiones Corrientes	6,84	(17,74)
Adiciones de Propiedades, Planta y Equipo	-	(122.426,69)
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	6,84	(122.444,43)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones con Instituciones Financieras	17.253,92	74.040,02
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	17.253,92	74.040,02
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES:		
(DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO	(108.626,34)	(1.335.583,69)
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	132.028,68	1.467.612,37
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	23.402,34	132.028,68

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros.


 Ing. Gerardo Antonio Flores C.
 GERENTE GENERAL


 Ing. Johana Jazmin Alban Laniz
 CONTADORA GENERAL

**FLOVEPA CONSTRUCTORES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2014**

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA.

La Compañía **FLOVEPA CONSTRUCTORES S.A.**, fue constituida mediante Escritura Pública el 13 de Marzo de 2002 ante la Notaría Primera del cantón Portoviejo e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón mediante Registro No. 237 y Repertorio No. 20 el 24 de Julio de 2002, para dar cumplimiento a la Resolución No. 02-P-DIC-00202 de la Superintendencia de Compañías. Además cuenta con Expediente 34818.

El Representante Legal de la Compañía es el Ing. Gerardo Antonio Flores Cedeño, con un período de duración de 5 años, contados a partir del 11 de Febrero de 2015, fecha en que fue inscrito su nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Portoviejo.

Su domicilio principal se encuentra ubicado en el cantón Portoviejo - Avenida Periodista S/N e intersección 5 de Junio. Su Registro Único de Contribuyente es el 1391719671001.

Las actividades económicas de la Compañía **FLOVEPA CONSTRUCTORES S.A.**, son:

- La construcción de edificios completos o partes de edificios.
- Alquiler de maquinarias y equipos de construcción.
- Actividades de ingeniería civil.
- Actividades de ingeniería hidráulica y de tráfico.
- Construcciones de puentes y túneles.
- Actividades de subcontratación de mano de obra.
- Establecimiento y fiscalización del cumplimiento de las normas profesionales; y demás actividades fijadas en sus estatutos sociales.

2. BASES PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.

Las políticas contables más importantes utilizadas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros se detallan a continuación. 

a. Preparación de los Estados Financieros.-

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley.

Las cifras presentadas por la Compañía se encuentran en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en el año 2000 y en idioma castellano.

El Sistema Contable actual que posee la Compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

b. Efectivo y Equivalentes.-

Se considera efectivo, al dinero físico así como también los depósitos en las diferentes cuentas bancarias de la empresa.

Se consideran como equivalentes de efectivo, aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor.

c. Propiedades, Planta y Equipo.-

Los ítems de Propiedades, Planta y Equipo son medidos al costo (medición al momento de su reconocimiento) menos su depreciación acumulada y eventuales pérdidas por deterioro (medición posterior al reconocimiento inicial).

Las Ganancias o Pérdidas de la venta de un ítem de Propiedad, Planta y Equipo son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de Propiedad, Planta y Equipo y son reconocidas netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el resultado.

La depreciación será reconocida en resultados en base de línea recta, a excepción de aquellos activos que requieran otro tipo de medición de la vida útil. La vida útil de los componentes de activo se medirá en la medida que reflejen de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente, y se ajustarán de ser necesarios.

d. Provisiones.-

Una entidad solo reconocerá una provisión cuando:

- *La entidad tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado.*
- *Sea probable (es decir, exista mayor posibilidad de que ocurra) que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para liquidar la obligación, y;*
- *El importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable.*

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

e. Beneficios a Empleados.-

Una entidad reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados a la entidad durante el período sobre el que se informa:

- *Como un pasivo, después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados o como una contribución a un fondo de beneficios para los empleados.*
- *Como un gasto, a menos que una sección de las NIIF requiera que el costo se reconozca como parte del costo de un activo, tales como Inventarios o Propiedades, Planta y Equipo, indemnizaciones por años de servicio.*

f. Reconocimiento de Ingresos.-

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos.

La Compañía reconoce ingresos por la construcción de obras civiles, servicios de transporte de material pétreo, cuando es efectuada la transferencia del bien o el servicio al cliente por avances o en su totalidad.

g. Reconocimientos de Gastos.-

Los gastos son aquellos que surgen en la actividad ordinaria de la Compañía. Los gastos administrativos, de ventas, financieros y otros gastos son reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo del bien o servicio.

h. Impuesto a la Renta.-

Comprende al impuesto que se determina sobre la ganancia gravable del año, según disposiciones tributarias legalmente establecidas.

ESPACIO EN BLANCO

INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.-

La cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo al 31 de Diciembre de 2014 presentan los siguientes valores contables:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2014	2013
Caja General	1.569,04	8.440,28
Bancos		
Banco Pichincha Cta. Cte. 34806719-04	21.096,17	108,98
Banco de Guayaquil Cta. Cte. 002831398-5	527,88	29.633,19
Banco del Pacífico Cta. Cte. 743225-9	209,25	93.846,23
TOTAL	23.402,34	132.028,68

Comprenden recursos fácilmente convertibles en efectivo y de disponibilidad inmediata, que la Compañía mantiene para atender sus actividades económicas corrientes.

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-

A Diciembre 31 de 2014 el rubro de Cuentas y Documentos por Cobrar está conformado por lo siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2014	2013
Cuentas por Cobrar Clientes Locales a)		
No Relacionadas	2.815,69	20.020,89
Otras Cuentas Por Cobrar	794,19	92.294,19
TOTAL	3.609,88	112.315,08

a) Representan derechos exigibles por cobrar a clientes no relacionados por la facturación de servicio de transporte de material pétreo y alquiler de maquinarias. Con vencimientos corrientes.

5. INVENTARIOS.-

Los saldos contables que presenta la cuenta Inventarios a Diciembre 31 de 2014, son los siguientes:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2014	2013
Repuestos y Herramientas	60.375,63	60.375,63
TOTAL	60.375,63	60.375,63

Corresponden a valores de años anteriores por repuestos para amarrar una Excavadora Oruga Caterpillar, que la Compañía mantiene en bodega y que hasta el momento no ha sido utilizado.

6. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.-

Su saldo lo conforman las siguientes cuentas contables:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2014	2013
Anticipos a Proveedores	51.806,91	193.900,00
TOTAL	51.806,91	193.900,00

Representa saldos de pagos realizado por anticipado a proveedor local por la adquisición de suministros, materiales y trabajos de metalmecánica para la ejecución del "PROYECTO DE INTEGRACIÓN Y CONECTIVIDAD ENTRE EL CASCO URBANO DE LA CIUDAD DE MONTECRISTI Y EL CENTRO CÍVICO CIUDAD ALFARO".

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.-

A Diciembre 31 de 2014, los saldos contables de los Activos por Impuestos Corrientes son:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2014	2013
Crédito Tributario Retenciones IVA	23.538,61	48.425,29
Anticipo de Impuesto a la Renta	-	3.545,54
Crédito Tributario de Años Anteriores	12.031,11	-
Retenciones en la Fuente (2014)	24.126,77	23.001,37
TOTAL	59.696,49	74.972,20

Conciernen valores tributarios en favor de la Compañía, los mismos que se pueden utilizar como crédito tributario fiscal en la declaración mensual del Impuesto al Valor Agregado (IVA) y en la respectiva declaración de Impuesto a la Renta de Sociedades (RENTA) ✓

8. OTROS ACTIVOS CORRIENTES.-

La cuenta Otros Activos Corrientes al 31 de Diciembre de 2014 está conformado por:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2014	2013
Obras en Construcción	10.558,50	396.532,32
TOTAL	10.558,50	396.532,32

Representan costos y gastos originados y requeridos para la ejecución del "PROYECTO DE INTEGRACIÓN Y CONECTIVIDAD ENTRE EL CASCO URBANO DE LA CIUDAD DE MONTECRISTI Y EL CENTRO CÍVICO CIUDAD ALFARO", Devengados al costo o gasto en el momento de la culminación de la obra. ✓

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.-

*Las Propiedades, Planta y Equipo de la Compañía **FLOVEPA CONSTRUCTORES S.A.**, han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las Normas de Contabilidad vigentes.*

Las depreciaciones se registran con cargo a gastos operacionales del año, utilizando las tasas estimadas y estipuladas en la Ley de Régimen Tributario Interno. Los porcentajes que se aplican constan en el cuadro de Propiedades, Planta y Equipo.

*La Compañía **FLOVEPA CONSTRUCTORES S.A.**, mantiene al 31 de Diciembre de 2014 para el cumplimiento de su actividad, las siguientes Propiedades, Planta y Equipo:*

(Ver cuadro de Movimiento de Propiedades, Planta y Equipo).

ESPACIO EN BLANCO

FLOVEPA CONSTRUCTORES S.A.
MOVIMIENTO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en Dólares Americanos)

Descripción	Saldo al 31/12/13	Adiciones	Ventas	Bajas por Deterioro	Ajustes y/o Reclasificaciones	Saldo al 31/12/14	% DEPREC.
COSTO							
DEPRECIABLES							
Maquinarias y Equipos	163.000,00	-	-	-	-	163.000,00	10
Muebles y Enseres	5.280,89	-	-	-	-	5.280,89	10
Equipos de Computación y Software	6.432,53	-	-	-	-	6.432,53	33
SUBTOTAL	174.713,42	-	-	-	-	174.713,42	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(61.134,06)	(14.400,27)	-	-	-	(75.534,33)	
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	113.579,36	(14.400,27)	-	-	-	99.179,09	

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-

Al 31 de Diciembre de 2014, las Cuentas y Documentos por Pagar lo conforman las siguientes cuentas:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2014	2013
Cuentas por Pagar Proveedores Locales No Relacionados	a)	3.003,62	100.466,00
Otras Cuentas por Pagar		295,94	8.591,01
TOTAL		3.299,56	109.057,01

- a) Obligaciones originadas por la actividad económica de la Compañía, pendientes de cancelación a proveedores locales por la adquisición de bienes y servicios prestados para la ejecución del "PROYECTO DE INTEGRACIÓN Y CONECTIVIDAD ENTRE EL CASCO URBANO DE LA CIUDAD DE MONTECRISTI Y EL CENTRO CÍVICO CIUDAD ALFARO". Con vencimientos corrientes.

ESPACIO EN BLANCO

11. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.-

Las obligaciones pendientes de cancelación a Diciembre 31 de 2014 comprenden:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2014	2013
Obligaciones con Instituciones Financieras			
Banco Pichincha	a)	11.956,57	34.584,61
Tarjeta Corporativa Banco de Guayaquil	b)	8.189,76	-
TOTAL		20.146,33	34.584,61

a. Préstamo contraído de años anteriores con la institución financiera local Banco Pichincha adquirido el 13 de febrero de 2013, a 36 meses plazo por un monto de \$100.000,00, con una tasa de interés del 11.20% y cuotas de pago mensual, cuya finalidad fue para financiar Capital Operativo de la Compañía.

b. Tarjeta Corporativa adquirida para financiar actividades operativas de la Compañía.

12. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.-

Representan las provisiones de los impuestos pendientes de cancelación al Servicio de Rentas Internas al 31 de Diciembre de 2014.

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2014	2013
Impuesto a la Renta (2014)	235,69	85,20
Retenciones en la Fuente	454,68	1.337,24
Retenciones de IVA	-	402,46
TOTAL	690,37	1.824,90

13. OBLIGACIONES CON EL IESS Y EMPLEADOS POR PAGAR.-

Corresponden a aquellas obligaciones (IESS y Beneficios Sociales) que la empresa proporciona a sus empleados bajo relación de dependencia a cambio de sus servicios prestados. Obligaciones establecidas según la Ley de Seguridad Social, el Código de Trabajo y demás disposiciones legales vigentes. Los cuales se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2014	2013
IESS Aporte Personal	649,21	1.480,90
IESS Aporte Patronal	747,92	1.766,22
IECE - SECAP	67,08	158,40
Décimo Tercer Sueldo	558,99	1.319,97
Décimo Cuarto Sueldo	4.429,23	10.070,88
Utilidad 15% Trabajadores	189,06	68,33
TOTAL	6.641,49	14.864,70

14. ANTICIPOS DE CLIENTES.-

El saldo contable de Anticipos de Clientes al 31 de Diciembre de 2014 es como se indica a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2014	2013
Anticipos de Clientes		
Ministerio de Patrimonio	-	505.000,40
Municipio de Portoviejo	a) 58.161,19	325.686,03
TOTAL	58.161,19	830.686,43

- a) Saldos de Anticipos recibido del Municipio de Portoviejo en años anteriores para la "CONSTRUCCIÓN DE ACERA Y BORDILLO CINTA GOTERA Y REHABILITACIÓN CON PAVIMENTO RÍGIDO EN LA AV. DEL EJÉRCITO DESDE LA ENTRADA A LAS ORQUÍDEAS HASTA EL PASO LATERAL ABSC (TRAMO No. 2) DEL CANTÓN PORTOVIEJO". El mismo que será liquidado según avance de obra o por la entrega final de la obra.

15. PASIVOS NO CORRIENTE.-

El saldo contable de Préstamos de Accionistas al 31 de Diciembre de 2014 es como se indica a continuación:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2014	2013
Préstamo de Accionistas	a)	94.469,61	-
Obligaciones con Instituciones Financieras	b)		
Banco Pichincha		-	42.903,23
Sobregiro Bancario		74.595,43	-
TOTAL		169.065,04	42.903,23

a) Constituyen valores por obligaciones a largo plazo que fueron contraídas por préstamos solicitados a accionista de la compañía, para cumplir con las actividades operativas de la empresa. Y que según indica la administración no generaran intereses a futuro.

b) Sobregiro Bancario contraído con la entidad financiera Banco Pichincha, destinado para la actividad económica de la Compañía. Quedando registrado contablemente como no Corriente por efecto de Índices Financieros.

16. CAPITAL SOCIAL.-

Representa el monto total del capital de la Compañía, conformado por acciones y que consta en la respectiva Escritura Pública inscrita en el Registro Mercantil.

El Capital Social de la Compañía al 31 de Diciembre de 2014, está compuesto por 800 acciones ordinarias y nominativas cuyo valor es de US\$ 1,00 cada una, distribuido así:

Accionistas	Nacionalidad	%	Valor Total USD
Fernández Tamayo Flor Mariuxi	Ecuador	20,00	160,00
Flores Cedeño Gerardo Antonio	Ecuador	80,00	640,00
TOTAL		100,00	800,00

17. RESERVA LEGAL.-

La Ley de Compañías requiere que en las Compañías Anónimas el 10% de la ganancia neta anual sea apropiada como Reserva Legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

La Compañía no realiza la provisión del 10% de Reserva Legal correspondiente al ejercicio económico auditado, debido a que la misma ya representa y excede el 50% del capital social. X

18. GANANCIAS ACUMULADAS.-

Comprende a los saldos de los resultados de ejercicios económicos de años anteriores y que se encuentran a libre disposición de los accionistas, los mismos que al 31 de Diciembre de 2014, presentan lo siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2014	2013
Saldo al inicio del año	44.928,05	8.362,98
Transferencia de Ganancia (2012)	-	56.636,33
Ajuste Cuentas Patrimoniales	-	(20.071,26)
Transferencias de Ganancia (2013)	301,99	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	45.230,04	44.928,05

19. INGRESOS NETOS.-

Los ingresos obtenidos por las ventas de las actividades operacionales de la Compañía al 31 de Diciembre de 2014, comprenden lo siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES
	2014
Ingresos Netos	
Ventas Tarifa 12%	1.764.672,99
Ventas Tarifa 0%	19.278,00
TOTAL	1.783.950,99

20. COSTO DE VENTAS.-

Los Costos y Gastos originados por las actividades operacionales de la compañía y presentados en el Estado de Resultados Integral al 31 de Diciembre de 2014, es como sigue:

DESCRIPCIÓN	VALORES
	2014
Costos de Venta y Producción	
(-) Costos de Ventas y Producción	(1.605.257,10)
(-) Costos Indirectos de Fabricación	(14.400,27)
TOTAL	(1.619.657,37)

ESPACIO EN BLANCO

21. GASTOS OPERACIONALES.-

Los Gastos originados por las actividades operacionales de la compañía y presentados en el Estado de Resultados Integral al 31 de Diciembre de 2014, es como sigue:

DESCRIPCIÓN	VALORES
	2014
Gastos	
Gastos de Administración	
Provisiones	(11.390,85)
Décimo Tercer Sueldo	(3.956,14)
Décimo Cuarto Sueldo	(4.429,23)
Aporte Patronal 11.15% IESS	(9.329,20)
Fondo de Reserva	(5.034,45)
SECAP 0,50%	(549,25)
IECE 0,50%	(549,25)
Beneficio Especial	(210,82)
Impuestos Contribuciones y Otros.	(10.336,49)
Total de Gastos de Administración	(45.785,68)
Gastos de Venta	
Sueldos, Salarios y Demás Remuneraciones	(83.670,70)
Seguros y Reaseguros	(22.505,66)
Total de Gastos de Ventas	(106.176,36)
Gastos Financieros	
Intereses	(9.451,89)
Multas	(691,27)
Gastos Bancarios	(944,65)
Total de Gastos de Ventas	(11.087,81)
Total de Gastos	(163.049,85)

22. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA.-

A Diciembre 31 de 2014, la determinación del 15% participación de trabajadores, del 22% del impuesto a la renta causado y del impuesto a pagar de la Compañía queda establecida en la siguiente conciliación tributaria:

DESCRIPCIÓN	VALORES
	2014
Utilidad Contable	1.260,38
Menos:	
15% Participación de Trabajadores	189,06
Más:	
Gastos No Deducibles Locales	-
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 22%	1.071,32
22% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	235,69

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE

22% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	235,69
Menos:	
Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente	17.558,67
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO DETERMINADO	-
Más:	
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	17.558,67
Menos:	
Ret. en la Fuente que se Realizaron en el Ejercicio Fiscal	24.126,77
Crédito Tributario de Años Anteriores	12.031,11
SUBTOTAL IMPUESTO A PAGAR	-
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	18.599,21

23. INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA COMPAÑÍA FLOVEPA CONSTRUCTORES S.A. CON LA UNIDAD DE ANÁLISIS FINANCIERO (UAF).-

*Dando cumplimiento al Art. 32 de la Resolución No. SCV.DSC.14.009 del 30 de Junio de 2014, me permito indicar las actividades y trámites realizados por la compañía **FLOVEPA CONSTRUCTORES S.A.**, para dar cumplimiento con la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y las Normas de Prevención del Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y otros Delitos.*

La compañía mediante Solicitud de Código de Registro para Reportes con fecha 15 de Septiembre de 2012, solicita el Código de Registro para Reportes informando los datos requeridos por la Unidad de Análisis Financiero (UAF)

La compañía mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 15 de Octubre de 2012, nombra a la Ing. Johana Jazmín Albán Lániz, con cedula de identidad No. 131259903-6, como Oficial de Cumplimiento Titular y a la Sra. Mayra Alexandra Cachago Llumiquinga con Cedula de Identidad No.131259501-8 como Oficial de Cumplimiento Suplente.

Con fecha 15 de Octubre de 2012, la compañía hace conocer por medio de oficio a la Ing. Johana Jazmín Albán Lániz, que la Junta de Accionistas resolvió nombrarla como Oficial de Cumplimiento Titular de la compañía con la finalidad que asuma la responsabilidad de verificar la aplicación de la normativa inherente a la prevención de Lavado de Activos y financiamiento del delito.

Con fecha 15 de Octubre de 2012, la compañía hace conocer por medio de oficio a la Sra. Mayra Alexandra Cachago Llumiquinga, que la Junta de Accionistas resolvió nombrarla como Oficial de Cumplimiento Suplente.

*Con fecha 17 de Julio de 2013, la Dirección Nacional de Prevención de Lavado de Activos mediante comunicación indica que se le asigna el Código de Registro de Sujetos Obligados a reportar y que se acredita a la Ing. Johana Jazmín Albán Lániz, con cedula de identidad No. 131259903-6, para que pueda desempeñar las funciones de OFICIAL DE CUMPLIMIENTO TITULAR de la compañía **FLOVEPA CONSTRUCTORES S.A.***

El Oficial de Cumplimiento ha cumplido con la elaboración del Manual de Políticas y Procedimientos para la prevención del lavado de Activos y Financiamiento al Terrorismo y otros Delitos, según lo establece el Art.7 de la Resolución SCV.DSC.14.009 de la Superintendencia de Compañías y Valores, además ha elaborado el Código de Ética para prevenir el Lavado de Activos y el financiamiento del terrorismo y otros delitos en la compañía.

En la revisión de las transacciones contables se constató que la Oficial de Cumplimiento de la compañía durante el ejercicio económico auditado ha cumplido con lo que dispone la Norma de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros delitos en su Art.39 Numeral 39.6 de la Resolución SCV.DSC.14.009 de la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros, enviando los Reportes mensuales de Operaciones y Transacciones que igualen o superen el Umbral (RESU) con estado de validación exitoso.

Con fecha 12 de Enero de 2015, el Oficial de Cumplimiento Ing. Johana Jazmín Albán Lániz, elabora el Informe Anual de Actividades sobre el cumplimiento con la UAF, para presentarlo a la Junta de Accionista.

24. EVENTOS SUBSECUENTES.-

En conclusión y a la fecha de la emisión de este informe, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo en los Estados Financieros y que no se hayan revelado en los mismos.

ESPACIO EN BLANCO