

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA EL CERCADO S.A. CERCADOSA POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2008**

Señores Accionistas:

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

ENTORNO ECONÓMICO

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que en este año el País tuvo un crecimiento en sus recaudaciones tributarias del 20.4%.

Los mayores ingresos por tributos a los presupuestados por el Gobierno y la constante alza en los precios del petróleo se han visto utilizados para financiar gasto público, aunque el petróleo empezó a sufrir decrementos sustanciales a partir del cuarto trimestre del año.

Las importaciones y exportaciones se han mantenido respecto al año anterior, la continua llegada de remesas de los inmigrantes y el incremento en el costo de productos, produjo un incremento del índice inflacionario al 8,83%.

Estas realidades no han perjudicado en gran medida al sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general, puesto que han podido continuar desarrollando sus actividades económicas sin mayores sobresaltos y en un marco de relativa estabilidad.

Por lo dicho en los párrafos anteriores, el entorno económico en el año 2008 se desarrolló con relativa calma, pudiéndose desarrollar el sector de la construcción.

OPERACIÓN

Durante el año se procedió a la adecuación y mantenimiento de los lotes de terrenos propiedad de la compañía, los mismos que como se estimaba continuaron en negociaciones en el 2008 y serán facturados en cuanto nuestros clientes culminen la obra inmobiliaria actualmente en curso.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TRIBUTARIOS

Administrativos:

Durante el año 2008, se mantuvo una política administrativa prudente, dirigida principalmente a la reducción de costos innecesarios y en el mejoramiento de la calidad de nuestros servicios.

Tributarios:

Como es de conocimiento público el sistema tributario ecuatoriano es cambiante y sufre reformas constantes, sin embargo la Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, de acuerdo a las normas vigentes en el país, a continuación presento la conciliación tributaria del presente ejercicio:

Utilidad del Ejercicio	29,134.19
15% Participación de Trabajadores	4,370.13
Gastos no deducibles	486.13
Utilidad Gravable	<u>25,250.19</u>
Impuesto a la Renta Causado	6,312.55
Anticipos pagados	4,621.90
Retenciones en la Fuente del año	1,109.29
Impuesto a la Renta a Pagar	<u><u>581.36</u></u>

Para cumplir eficazmente con estas disposiciones, la Compañía se ha esforzado en mantener asesoría profesional tanto en el ámbito legal como tributario.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Un análisis financiero de la compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA, por el año terminado al 31 de diciembre de 2008, se presenta a continuación:

EL CERCADO S.A. CERCADOSA
ANALISIS FINANCIERO
PERIODO 2007 - 2008

ACTIVOS	U.S. dólares	
	Año 2007	Año 2008
Activos corrientes	1,456,288.12	1,056,644.97
Activos no corrientes	<u>141,079.81</u>	<u>116,898.51</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>1,597,367.93</u>	<u>1,173,543.48</u>
PASIVOS		
Pasivos corrientes	849,449.38	790,563.19
Pasivos no corrientes	<u>771,631.82</u>	<u>388,242.07</u>
TOTAL PASIVOS	1,621,081.20	1,178,805.26
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social	10,000.00	10,000.00
Reserva Legal	345.19	2,190.34
Resultados Acumulados	-1,993.96	-34,058.48
Resultado del ejercicio	<u>-32,064.50</u>	<u>16,606.36</u>
TOTAL PATRIMONIO	-23,713.27	-5,261.78
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>1,597,367.93</u>	<u>1,173,543.48</u>
INGRESOS		
	196,391.41	428,767.44
Costo de venta	58,473.15	115,747.67
GASTOS OPERACIONALES:		
Gastos administrativos y de ventas	129,951.78	283,890.43
Utilidad (Perdida) Operacional	<u>7,966.48</u>	<u>29,129.34</u>
Egresos no operacionales, netos	40030.98	-4.85
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>-32,064.50</u>	<u>29,134.19</u>
Participación Trabajadores	0.00	4,370.13
Impuesto a la renta causado	0.00	6,312.55
Reserva Legal	0.00	1,845.15
UTILIDAD NETA	<u>-32,064.50</u>	<u>16,606.36</u>

Durante el año se procedió a la adecuación y mantenimiento de los lotes de terrenos propiedad de la compañía, los mismos que como se estimaba continuaron en negociaciones en el 2008 y serán facturados en cuanto nuestros clientes culminen la obra inmobiliaria actualmente en curso.

DESTINO DE LOS RESULTADOS.

De conformidad con las disposiciones legales vigentes, y de acuerdo a la disponibilidad del efectivo, los resultados podrán ser distribuidos a los accionistas de la Compañía.

OBJETIVOS PARA EL AÑO 2009

En el año 2009 el objetivo planteado es, la de continuar con la labor de promover nuevos negocios relacionados con la construcción, siempre satisfaciendo la demanda de nuestros clientes, de la provincia de Manabí en general y de la ciudad de Manta en Particular.

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada en mí.

Atentamente,



Frank Velasquez Morillo
Gerente General.