

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA POR EL**

**EJERCICIO ECONOMICO 2007**

---

Señores Accionistas:

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

**ENTORNO ECONOMICO**

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que en este año el País tuvo un crecimiento en sus recaudaciones tributarias del 13.8%.

Los mayores ingresos por tributos a los presupuestados por el Gobierno y la constante alza en los precios del petróleo se han visto utilizados para financiar gasto público.

Las importaciones y exportaciones se han mantenido respecto al año anterior, la continua llegada de remesas de los inmigrantes y el incremento en el costo de productos, produjo un incremento del índice inflacionario al 3,33%.

Estas realidades no han perjudicado en gran medida al sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general, puesto que han podido continuar desarrollando sus actividades económicas sin mayores sobresaltos y en un marco de relativa estabilidad.

Por lo dicho en los párrafos anteriores, el entorno económico en el año 2007 se desarrolló con relativa calma, pudiéndose desarrollar el sector de la construcción.

**OPERACIÓN**

Durante el año se procedió a la adecuación y mantenimiento de los lotes de terrenos propiedad de la compañía, los mismos que como se estimaba continuaron en negociaciones en el 2007 y serán facturados en cuanto nuestros clientes culminen la obra inmobiliaria actualmente en curso.

04 JUN. 2008



## **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TRIBUTARIOS**

### **Administrativos:**

Durante el año 2007, se mantuvo una política administrativa prudente, dirigida principalmente a la reducción de costos innecesarios y en el mejoramiento de la calidad de nuestros servicios.

### **Tributarios:**

Como es de conocimiento público el sistema tributario ecuatoriano es cambiante y sufre reformas constantes, sin embargo la Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, de acuerdo a las normas vigentes en el país, a continuación presento la conciliación tributaria del presente ejercicio:

Perdida	-32.064,50
Gastos no deducibles	<u>223,98</u>
Retenciones en la Fuente del año	909,29
Saldo a Favor	<u>909,29</u>

Para cumplir eficazmente con estas disposiciones, la Compañía se ha esforzado en mantener asesoría profesional tanto en el ámbito legal como tributario.

### **ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA**

Un análisis financiero de la compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA, por el año terminado al 31 de diciembre de 2007, se presenta a continuación:

04 JUN. 2008



**EL CERCADO S.A. CERCADOSA**  
**ANALISIS FINANCIERO**  
**PERIODO 2006 - 2007**

ACTIVOS	U.S. dólares	
	Año 2006	Año 2007
Activos corrientes	920.995,14	1.456.288,12
Activos no corrientes	<u>88.107,62</u>	<u>141.079,81</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>1.009.102,76</u></b>	<b><u>1.597.367,93</u></b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos corrientes	607.691,88	849.449,38
Pasivos no corrientes	<u>393.059,65</u>	<u>771.631,82</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1.000.751,53</b>	<b>1.621.081,20</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
Capital social	10.000,00	10.000,00
Reserva Legal	345,19	345,19
Resultados Acumulados	5.418,49	-1.993,96
Resultado del ejercicio	<u>-7.412,45</u>	<u>-32.064,50</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>8.351,23</b>	<b>-23.713,27</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b><u>1.009.102,76</u></b>	<b><u>1.597.367,93</u></b>
<b>INGRESOS</b>		
	276.107,22	196.391,41
Costo de venta	119.962,98	58.473,15
<b>GASTOS OPERACIONALES:</b>		
Gastos administrativos y de ventas	101.520,63	129.951,78
Utilidad (Perdida) Operacional	<u>54.623,61</u>	<u>7.966,48</u>
Egresos no operacionales, netos	61614,42	40.030,98
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b><u>-6.990,81</u></b>	<b><u>-32.064,50</u></b>
Impuesto a la renta causado	421,64	0,00
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b><u>-7.412,45</u></b>	<b><u>-32.064,50</u></b>

04 JUN. 2008



Durante el año se procedió a la adecuación y mantenimiento de los lotes de terrenos propiedad de la compañía, los mismos que como se estimaba continuaron en negociaciones en el 2007 y serán facturados en cuanto nuestros clientes culminen la obra familiar actualmente en curso.

**DESTINO DE LOS RESULTADOS.**

De conformidad con las disposiciones legales vigentes, y de acuerdo a la disponibilidad del efectivo, los resultados podrán ser distribuidos a los accionistas de la Compañía.

**OBJETIVOS PARA EL AÑO 2008**

En el año 2008 el objetivo planteado es, la de continuar con la labor de promover nuevos negocios relacionados con la construcción, siempre satisfaciendo la demanda de nuestros clientes, de la provincia de Manabí en general y de la ciudad de Manta en Particular.

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada en mí.

Atentamente,



**Frank Velasquez Morillo**  
**Gerente General.**

04 JUN. 2008



**EL CERCADO S.A. CERCADOSA**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2007**

	<b>U.S. dólares</b>
<b>ACTIVOS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>	
Caja y bancos	2.890,97
Cuentas y documentos por cobrar	1.131.857,85
Otros Activos Corrientes	<u>321.539,30</u>
Total	<u>1.456.288,12</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>	
Propiedad, Neto	137.596,74
Activos Diferidos	3.244,07
Otros Activos	<u>239,00</u>
Total	<u>141.079,81</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u><u>1.597.367,93</u></u>
<b>PASIVOS</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>	
Cuentas y documentos por pagar	<u>849.449,38</u>
Total	<u>849.449,38</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>	
Otros Pasivos Diferidos	<u>771.631,82</u>
Total	<u>771.631,82</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u><u>1.621.081,20</u></u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	
Capital social	10.000,00
Reserva Legal	345,19
Resultados Acumulados	-1.993,96
Resultado del ejercicio	<u>-32.064,50</u>
Total	<u>-23.713,27</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<u><u>1.597.367,93</u></u>

04 JUN. 2008



**EL CERCADO S.A. CERCADOSA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2007**

---

	<b>U.S. dólares</b>
INGRESOS	196.391,41
Costo de venta	58.473,15
<b>GASTOS OPERACIONALES:</b>	
Gastos administrativos y de ventas	<u>129.951,78</u>
Utilidad (Pérdida) Operacional	7.966,48
Egresos no operacionales, netos	<u>40.030,98</u>
PERDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	-32.064,50
PERDIDA NETA	<u><u>-32.064,50</u></u>

04 JUN. 2008

