

34813

Baja 93

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA EL CERCADO S.A. CERCADOSA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2006**

---

*Señores Accionistas:*

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

**ENTORNO ECONOMICO**

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que en este año el País tuvo un crecimiento en sus recaudaciones tributarias del 15,1%.

Los mayores ingresos por tributos a los presupuestados por el Gobierno y los altos precios del petróleo se han visto utilizados para financiar gasto público.

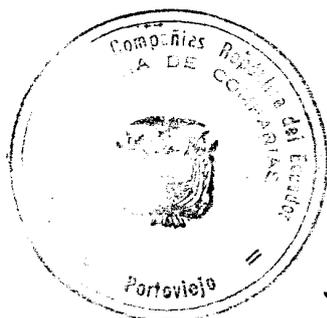
Todo esto acompañado de un aumento en los créditos para consumo, el incremento de importaciones y exportaciones, mas la continua llegada de remesas de los inmigrantes contribuyeron a una disminución del índice inflacionario al 2,87%.

Estas realidades no han perjudicado en gran medida al sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general, puesto que han podido continuar desarrollando sus actividades económicas sin mayores sobresaltos y en un marco de relativa estabilidad.

Por lo dicho en los párrafos anteriores, el entorno económico en el año 2006 se desarrolló con relativa calma, pudiéndose desarrollar el sector de la construcción.

**OPERACIÓN**

Durante el año se procedió a la adecuación y mantenimiento de los lotes de terrenos propiedad de la compañía, los mismos que de acuerdo a nuestras proyecciones seguirán en negociaciones para el 2007.



4 SEP 2007

En el ámbito interno, de una manera prudente y acorde con el entorno económico, se siguieron extremando los controles para el manejo de los fondos y capital de trabajo operativo.

## **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TRIBUTARIOS**

### **Administrativos:**

Durante el año 2006, se mantuvo una política administrativa prudente, dirigida principalmente a la reducción de costos innecesarios y en el mejoramiento de la calidad de todos nuestros proyectos urbanísticos.

### **Tributarios:**

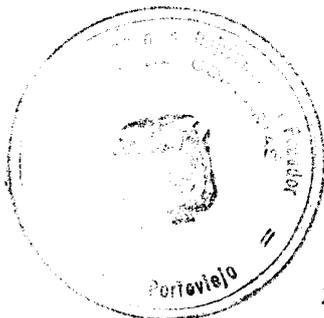
Como es de conocimiento público el sistema tributario ecuatoriano es cambiante y sufre reformas constantes, sin embargo la Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, de acuerdo a las normas vigentes en el país, a continuación presento la conciliación tributaria del presente ejercicio:

	<b>U.S. Dólares</b>
Perdida antes del impuesto a la renta	(6.990,81)
Gastos no deducibles	<u>8.677,36</u>
Base imponible para impuesto a la renta	1.686,55
25% impuesto a la renta causado	421,64
Impuesto a la renta por pagar	<u>182,86</u>

Para cumplir eficazmente con estas disposiciones, la Compañía se ha esforzado en mantener asesoría profesional tanto en el ámbito legal como tributario.

## **ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA**

Un análisis financiero de la compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA, por el año terminado al 31 de diciembre de 2006, se presenta a continuación:



4 SEP 2007

	U.S. dólares	
	Año 2005	Año 2006
<b>ACTIVOS</b>		
Activos corrientes	909.198,23	920.995,14
Activos no corrientes	<u>70.779,07</u>	<u>88.107,62</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>979.977,30</u></b>	<b><u>1.009.102,76</u></b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos corrientes	3.645,72	607.691,88
Pasivos no corrientes	<u>960.567,91</u>	<u>393.059,65</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>964.213,63</b>	<b>1.000.751,53</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
Capital social	10.000,00	10.000,00
Reserva Legal	345,19	345,19
Utilidad acumulada	2.311,71	5.418,42
Perdida del ejercicio	<u>3.106,71</u>	<u>(7.412,45)</u>
Total	<u>15.763,67</u>	<u>8.772,80</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b><u>979.977,30</u></b>	<b><u>1.009.102,76</u></b>
<b>INGRESOS</b>	<b>243.202,18</b>	<b>276.107,22</b>
<b>COSTO DE VENTA</b>	<b>97.171,61</b>	<b>119.962,98</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES:</b>		
Administrativos	<u>138.232,72</u>	<u>101.520,63</u>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b><u>7.797,85</u></b>	<b><u>54.623,61</u></b>
Otros ingresos y (egresos), neto	(2.598,81)	(61.614,42)
<b>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES IMPUESTOS</b>	<b>5.199,04</b>	<b>(6.990,81)</b>
Reserva Legal	345,19	
Impuesto a la Renta Causado	<u>1.747,14</u>	<u>421,64</u>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA</b>	<b><u>3.106,71</u></b>	<b><u>(7.412,45)</u></b>



1 SEP 2007

**DESTINO DE LOS RESULTADOS.**

De conformidad con las disposiciones legales vigentes, y de acuerdo a la disponibilidad del efectivo, los resultados podrán ser distribuidos a los accionistas de la Compañía.

**OBJETIVOS PARA EL AÑO 2007.**

En el año 2007 el objetivo planteado es, la de continuar con la labor de promover nuevos negocios para la venta de los terrenos siempre satisfaciendo la demanda, de la provincia de Manabí en general y de la ciudad de Manta en Particular.

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada en mí.

Atentamente,



**Frank Velásquez Morillo**  
Gerente General.



4 SEP 2007