

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADORA POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2012**

Señores Accionistas:

Sobre la base de lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

ENTORNO ECONOMICO

El sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general, ha podido continuar desarrollando sus actividades económicas en un marco de relativa estabilidad durante el año 2012.

OPERACIÓN

La Compañía se ha mantenido de forma estable durante el año 2012 sosteniendo su nivel de operaciones y cubriendo los objetivos propuestos para este año.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TRIBUTARIOS

Administrativos:

Durante el año 2012, se mantuvo una política administrativa prudente, dirigida principalmente a la reducción de costos innecesarios y en el mejoramiento de nuestros procesos y a conseguir un mejor mercado para proyectos inmobiliarios.

Tributarios:

Como es de conocimiento público el sistema tributario ecuatoriano es cambiante y sufre reformas constantes, sin embargo la Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, de acuerdo a las normas vigentes en el país, a continuación presento la conciliación tributaria del presente ejercicio:

Pérdida del Ejercicio	-22,289
Participación de Trabajadores	0
Gastos no deducibles	29,432
Base imponible para impuesto a la renta	<u>7,143</u>
Impuesto a la Renta causado	1,643
Anticipo de Impuesto a la Renta	<u>2,438</u>
Impuesto a la Renta causado mayor al anticipo	0
Saldo del anticipo pendiente de pago	0
Retenciones en la Fuente del año	<u>0</u>
Impuesto a la renta por pagar	<u>0</u>

Para cumplir eficazmente con estas disposiciones, la Compañía se ha esforzado en mantener asesoría profesional tanto en el ámbito legal como tributario. El impuesto a la renta fue presentado y declarado en el 2013.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

A continuación se presentan Estados Financieros de la compañía EL CERCADO S.A.

(Véase en página siguiente)

EL CERCADO S.A. CERCADOSA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y bancos	1.335,92
Cuentas y documentos por cobrar	484.782,47
Seguros pagados por anticipado	2.029,04
Impuestos Anticipado	2.437,20
Total	490.584,63

ACTIVOS NO CORRIENTES:

Otros Activos	239,00
Total	239,00

TOTAL ACTIVOS **490.823,63**

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES:

Proveedores	12.348,57
Partes Relacionadas	304.653,19
Provisiones Laborales	245,92
Impuestos y gastos diferidos	6.653,32
Total	323.901,00

TOTAL PASIVOS **323.901,00**

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social	10.000,00
Reserva Legal	2.190,34
Resultados Acumulados	-123.482,40
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	300.503,35
Resultado del ejercicio	-22.288,66
Total	166.922,63

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO **490.823,63**

EL CERCADO S.A. CERCADOSA
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012

GASTOS OPERACIONALES:

Gastos administrativos y de ventas	-23.381,68
Otros Gastos	-7.049,84

Pérdida Operacional	-29.431,52
---------------------	------------

Otros Ingresos	7.142,86
----------------	----------

PERDIDA NETA	<u>-22.288,66</u>
---------------------	--------------------------

OBJETIVOS PARA EL AÑO 2013

En el año 2013 el objetivo planteado es, la de continuar con la labor de promover nuevos negocios relacionados con el sector inmobiliario, siempre satisfaciendo la demanda de nuestros clientes con opciones de primera calidad.

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada en mí.

Atentamente,



Pier Pablo Peretti Cosío
Gerente General.