

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA EL CERCADO S.A. CERCADOSA POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2010**

Señores Accionistas:

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

ENTORNO ECONÓMICO

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que en este año el País tuvo un crecimiento en sus recaudaciones tributarias del 17.5% respecto al año anterior.

Los mayores ingresos por tributos a los presupuestados por el Gobierno y la constante alza en los precios del petróleo se han visto utilizados para financiar gasto público.

Las importaciones y exportaciones se han mantenido respecto al año anterior, la continua llegada de remesas de los inmigrantes y el incremento en el costo de productos, produjo una disminución del índice inflacionario al 3,33%.

Estas realidades no han perjudicado en gran medida al sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general, puesto que han podido continuar desarrollando sus actividades económicas sin mayores sobresaltos y en un marco de relativa estabilidad.

Por lo dicho en los párrafos anteriores, el entorno económico en el año 2010 se desarrolló con relativa calma, pudiéndose desarrollar el sector de la construcción.

OPERACIÓN

Durante el año mantuvo su operación mediante la facturación de lotes de terreno, propiedad de la compañía.



ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TRIBUTARIOS

Administrativos:

Durante el año 2010, se mantuvo una política administrativa prudente, dirigida principalmente a la reducción de costos innecesarios y maximizar la rentabilidad.

Tributarios:

Como es de conocimiento público el sistema tributario ecuatoriano es cambiante y sufre reformas constantes, sin embargo la Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, de acuerdo a las normas vigentes en el país, a continuación presento la conciliación tributaria del presente ejercicio:

Utilidad del Ejercicio	331.566,38
Rentas Exentas	-79.560,31
Gatos atribuibles a Ingresos Excentos	64.538,68
Gastos no deducibles	<u>3.160,98</u>
Utilidad Gravable	319.705,73
Impuesto a la Renta Causado	79.926,43
Anticipos pagados	-5.914,28
Saldo de anticipo pendiente de pago	1.980,00
Retenciones en la Fuente del año	-986,17
Impuesto a la Renta a Pagar	<u>75.005,98</u>

Para cumplir eficazmente con estas disposiciones, la Compañía se ha esforzado en mantener asesoría profesional tanto en el ámbito legal como tributario.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

A continuación se presentan los estados financieros comparativos de la compañía El Cercado S.A., a Diciembre 31 del 2010



EL CERCADO S.A. CERCADOSA
ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
PERIODO 2009 - 2010

ACTIVOS	U.S. dólares	
	Año 2009	Año 2010
Activos corrientes	544.872,12	504.079,34
Activos no corrientes	<u>41.176,62</u>	<u>33.828,90</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>586.048,74</u>	<u>537.908,24</u>
PASIVOS		
Pasivos corrientes	461.157,64	278.313,15
Pasivos no corrientes	<u>114.985,68</u>	<u>0,00</u>
TOTAL PASIVOS	576.143,32	278.313,15
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social	10.000,00	10.000,00
Reserva Legal	2.190,34	2.190,34
Resultados Acumulados	10.992,41	-4.235,21
Resultado del ejercicio	<u>-13.277,33</u>	<u>251.639,96</u>
TOTAL PATRIMONIO	9.905,42	259.595,09
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>586.048,74</u>	<u>537.908,24</u>
INGRESOS		
	651.254,30	1.313.569,25
Costo de venta	214.975,77	1.018.424,31
GASTOS OPERACIONALES:		
Gastos administrativos y de ventas	362.824,27	64.290,41
Utilidad (Pérdida) Operacional	<u>73.454,26</u>	<u>230.854,53</u>
Ingresos (Egresos) no operacionales, netos	-44.514,41	100.711,85
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>28.939,85</u>	<u>331.566,38</u>
Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta Causado	42.217,18	79.926,43
UTILIDAD/PERDIDA NETA	<u>-13.277,33</u>	<u>251.639,95</u>

Durante el año se procedió a la adecuación y mantenimiento de los lotes de terrenos propiedad de la compañía y la correspondiente facturación de los mismos.



DESTINO DE LOS RESULTADOS.

De conformidad con las disposiciones legales vigentes, y de acuerdo a la disponibilidad del efectivo, los resultados podrán ser distribuidos a los accionistas de la compañía.

OBJETIVOS PARA EL AÑO 2011

En el año 2011 el objetivo planteado es, la de continuar con la labor de promover nuevos negocios relacionados con la construcción, siempre satisfaciendo la demanda de nuestros clientes, de la provincia de Manabí en general y de la ciudad de Manta en Particular.

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada en mi.

Atentamente,



Pler Pablo Perotti Coello
Gerente General.

