INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA EL CERCADO S.A. CERCADOSA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2009

Señores Accionistas:

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

ENTORNO ECONÓMICO

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que en este año el País tuvo un crecimiento en sus recaudaciones tributarias del 8.1% respecto al año anterior.

Los mayores ingresos por tributos a los presupuestados por el Gobierno y la constante alza en los precios del petróleo se han visto utilizados para financiar gasto público.

Las importaciones y exportaciones se han mantenido respecto al año anterior, la continua llegada de remesas de los inmigrantes y el incremento en el costo de productos, produjo una disminución del índice inflacionario al 4,31%.

Estas realidades no han perjudicado en gran medida al sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general, puesto que han podido continuar desarrollando sus actividades económicas sin mayores sobresaltos y en un marco de relativa estabilidad.

Por lo dicho en los párrafos anteriores, el entorno económico en el año 2009 se desarrolló con relativa calma, pudiéndose desarrollar el sector de la construccion.

OPERACIÓN

Durante el año se procedió a la facturación de los últimos lotes de terreno propiedad de la compañía, una vez culminada la obra inmobiliaria para la que fué constituida la empresa.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TRIBUTARIOS

Administrativos:

Durante el año 2009, se mantuvo una política administrativa prudente, dirigida principalmente a la reducción de costos innecesarios y en el mejoramiento de la calidad de nuestros servicios.

Tributarios:

Como es de conocimiento público el sistema tributario ecuatoriano es cambiante y sufre reformas constantes, sin embargo la Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, de acuerdo a las normas vigentes en el país, a continuación presento la conciliación tributaria del presente ejercicio:

Utilidad del Ejercicio	28,939.85
15% Participación de Trabajadores	4,340.98
Gastos no deducibles	126,905.93
Utilidad Gravable	151,504.80
Impuesto a la Renta Causado	37,876.20
Anticipos pagados	4,787.96
Retenciones en la Fuente del año	1,980.00
Impuesto a la Renta a Pagar	31,108.24

Para cumplir eficazmente con estas disposiciones, la Compañía se ha esforzado en mantener asesoría profesional tanto en el ámbito legal como tributario.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Un análisis financiero de la compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA, por el año terminado al 31 de diciembre de 2009, se presenta a continuación:

EL CERCADO S.A. CERCADOSA
ANALISIS FINANCIERO
PERIODO 2008 - 2009

ACTIVOS	U.S. dólares Año 2008	Año 2009
Activos corrientes	1,056,644.97	544,872.12
Activos no corrientes	116,898.51	41,176.62
TOTAL ACTIVOS	1,173,543.48	586,048.74
PASIVOS		
Pasivos corrientes	790,563.19	461,157.64
Pasivos no corrientes	388,242.07	114,985.68
TOTAL PASIVOS	1,178,805.26	576,143.32
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social	10,000.00	10,000.00
Reserva Legal	2,190.34	2,190.34
Resultados Acumulados	(34,058.48)	10,992.41
Resultado del ejercicio	16,606.36	(13,277.33)
TOTAL PATRIMONIO	-5,261.78	9,905.42
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1,173,543.48	586,048.74
INGRESOS	428,767.44	651,254.30
Costo de venta	115,747.67	214,975.77
GASTOS OPERACIONALES:		
Gastos administrativos y de ventas	283,890.43	362,824.27
Utilidad (Perdida) Operacional	29,129.34	73,454.26
Egresos no operacionales, netos	(4.85)	44514.41
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	29134.19	28939.85
Participación Trabajadores	4370.13	4340.98
Impuesto a la renta causado	6312.55	37876.20
Reserva Legal	1845.15	0.00
UTILIDAD/PERDIDA NETA	16606.36	(13277.33)

Durante el año se procedió a la adecuación y mantenimiento de los lotes de terrenos propiedad de la compañía y la correspondiente facturación de los mismos una vez finalizada la obra inmobiliaria para la que fué constituida la empresa.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
10 JUN 2010
RECIBIDO
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DESTINO DE LOS RESULTADOS.

De conformidad con las disposiciones legales vigentes, los resultados podrán ser compensados con remanente de utilidades de años anteriores.

OBJETIVOS PARA EL AÑO 2010

En el año 2010 el objetivo planteado es, la de continuar con la labor de promover nuevos negocios relacionados con la construcción, siempre satisfaciendo la demanda de nuestros clientes, de la provincia de Manabí en general y de la ciudad de Manta en Particular.

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada en mí.

Atentamente,

Frank Velasquez Morillo
Gerente General.