

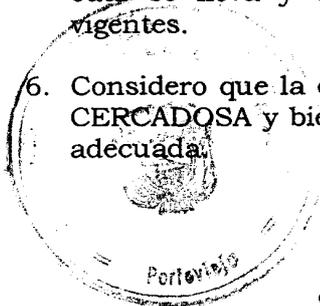
34813

Boja 93

## INFORME DEL COMISARIO

A los señores miembros del Directorio y Accionistas  
de EL CERCADO S. A. CERCADOSA

1. En cumplimiento de la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas de EL CERCADO S. A. CERCADOSA S. A. y lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 del 3 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi resolución:
2. En mi opinión los administradores de EL CERCADO S. A. CERCADOSA, han cumplido razonablemente las normas legales estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas, por el Directorio y por los máximos organismos de la Compañía.
3. En cuanto a los administradores de EL CERCADO S. A. CERCADOSA, ellos me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de todas mis funciones de Comisario.
4. Considero que el sistema de control interno contable de EL CERCADO S. A. CERCADOSA tomado en su conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Administración de una seguridad razonable pero no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la administración y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.
5. En mi opinión las cifras presentadas en los estados financieros de EL CERCADO S. A. CERCADOSA están en correspondencia con los comprobantes y registros contables de la Compañía, los cuales han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, así como el libro de actas de Juntas Generales de Accionistas el cual se lleva y conserva de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
6. Considero que la custodia y conservación de bienes de EL CERCADO S. A. CERCADOSA y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la sociedad es adecuada.



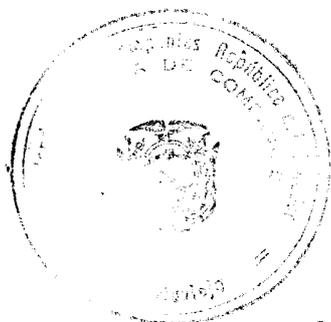
4 SEP 2007

7. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de EL CERCADO S. A. CERCADOSA, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.
8. En lo referente a las operaciones, la compañía durante el año 2006 ha tenido una Perdida de US\$ 7.412,45



**C.P.A. Carlos Espinoza Herrera**  
Reg.# 0.36785  
Comisario Principal

Manta, 30 de Abril del 2007

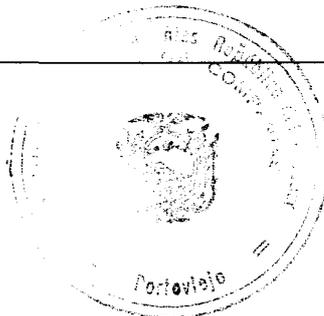


4 SEP 2007

**EL CERCADO S.A. CERCADOSA**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2006**

---

	<b>U.S. dólares</b>
<b>ACTIVOS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>	
Caja y bancos	33.614,06
Cuentas y documentos por cobrar relacionados	287.019,03
Otros activos Corrientes	366.204,98
Otras cuentas por cobrar	<u>234.157,07</u>
Total	920.995,14
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>	
Propiedades	87.868,62
Inversiones a Largo Plazo	<u>239,00</u>
Total	<u>88.107,62</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u><b>1.009.102,76</b></u>
<b>PASIVOS</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>	
Cuentas y documentos por pagar	60.800,76
Obligaciones del exterior	485.003,91
Préstamo Accionistas	61.342,76
Impuestos por pagar	<u>544,45</u>
Total	607.691,88
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>	
Ingresos Anticipados	1.162,50
Otros Activos Diferidos	256.541,43
Obligaciones a largo plazo	<u>135.355,72</u>
Total	<u>393.059,65</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u><b>1.000.751,53</b></u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	
Capital social	10.000,00
Reserva legal	345,19
Utilidad acumulada, neta	5.418,48
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	<u>(7.412,45)</u>
Total	<u>8.772,86</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<u><b>1.009.102,76</b></u>



4 SEP 2007

**EL CERCADO S.A. CERCADOSA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2006**

---

	<b>U.S. dólares</b>
INGRESOS:	
Lotes de terrenos	<u>276.107,22</u>
COSTO DE VENTA:	
Lotes de terrenos	(119.962,98)
GASTOS OPERACIONALES:	
Gastos administrativos	(101.520,63)
Otros ingresos y (egresos), neto	(61.614,42)
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	(6.990,81)
Gastos No deducibles	8.677,36
Impuesto a la renta causado	<u>421,64</u>



SEP 2007

---