

**AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL**

---

***INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL  
AÑO 2015***

# INDICE

Pág.

---

Informe De Los Auditores Externos Independientes	2
Opinion	3
Notas A Los Estados Financieros	5
Notas Explicativas Y Políticas Contables Bajo Niifs	11
Balances Comparativos	18
Indicadores Financieros	20

## **INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Socios de:

### **AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL**

Babahoyo, Septiembre 2016

#### **Introducción:**

Se ha auditado a la Situación Económica Financiera, los adjuntos de la sociedad anónima **AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL** al 31 de Diciembre del año 2015 que comprenden los siguientes documentos financieros:

- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
- ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

#### **Responsabilidad de la gerencia sobre los Estados**

##### **Financieros:**

La gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a las normas internacionales de información financiera, y del control interno que la gerencia determine como necesario para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes.

## **Responsabilidad del auditor:**

Esta revisión de auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una certeza razonable de que los documentos financieros de la empresa, no contengan errores que se consideren importantes. Una Auditoría debe incluir los siguientes aspectos:

- *Un examen a partir de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los Estados Financieros.*
- *Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación de riesgo de distorsiones significativas en los Estados Financieros por fraude o error.*
- *Una evolución de la políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por las administración son razonables.*
- *Una evolución de la presentación general de los Estados Financieros.*

Por lo anterior expuesto, consideramos que la Auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de Auditoría.

## **OPINION**

*En nuestra opinión los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de AGROINDUSTRIAS PEÑA – LEÓN S.A. AGRIPEL al 31 de diciembre de 2015, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las normas internacionales de información financiera*

Se ha preparado de acuerdo a principios y criterios contables generalmente aceptados, que guardan uniformidad con los aplicados del ejercicio anterior.

### **Otros Asuntos**

Los Estados Financieros de AGROINDUSTRIAS PEÑA -LEÓN S.A. al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores cuyo informe contiene una opinión sin salvedades.

La compañía a la fecha no se encuentra operando debido a los problemas financieros que atravesó durante este año lo que le llevo a dar en pago activos fijos necesarios para su operación normal y aun así mantiene un índice de liquidez negativo razón por la cual la compañía entrada en proceso de disolución voluntaria ante la Superintendencia de Compañías y demás organismos de control.



EC. LUIS RIGOBERTO ROJAS GUANO

**RUC # 0900723362001**

**REG.NAC No SC-RNAC-2-No 416**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre de 2015**

---

En el presente informe se muestra la Información Financiera Auditada de la Empresa **AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL**, a continuación, presentamos las notas financieras a auditar.

### **1.- Descripción del Negocio**

**AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL**, fue constituida en Ecuador en la ciudad de Manta el 17 de mayo de 2002 e inscrita en el Registro Mercantil en el mismo año, su actividad principal son las "Actividades realizadas en piladora".

El domicilio tributario de la compañía está ubicado en la Vía a Babahoyo - Jujan km 8.5 s/n asignado con el Número de R.U.C. 1391719027001.

Durante el año 2015 la compañía no realizó sus actividades de forma normal debido a los problemas financieros que afrontaba lo cual no permitió continuar con el negocio.

Los estados financieros de **AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL** por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, fueron aprobados y autorizados por la gerencia para su emisión el 30 de marzo de 2016 y deberán ser aprobados por la Junta General de Socios que considere estos estados financieros. La gerencia considera que serán aprobados sin modificación.

Adicionalmente la junta de accionistas en junta decidió Disolver voluntariamente la compañía **AGROINDUSTRIAS PEÑA – LEON S.A. AGRIPEL** por los problemas de liquidez y demás factores adversos que no permiten la reactivación de sus operaciones.

## **Presentación de los estados financieros**

**Al 31 de diciembre de 2015**

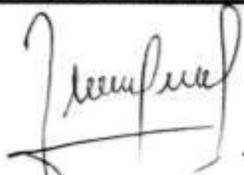
---

Se presentan las siguientes cuentas contables auditadas:

<b>Notas</b>	<b>Cuentas</b>
NOTA 1	Efectivo y equivalentes de efectivo
NOTA 2	De actividades Ordinarias no generadas por
<i>Intereses</i>	
NOTA 3	Activos por Impuestos Corrientes e Impuesto a la
	renta por pagar
NOTA 4	Inventarios
NOTA 5	Propiedades, Planta y Equipo
NOTA 6	Activos Intangibles
NOTA 7	Cuentas y documentos por pagar locales
NOTA 8	Obligaciones con Instituciones financieras a corto y
	largo plazo
NOTA 9	Otros pasivos corrientes
NOTA 10	Patrimonio

Detallamos a continuación los Estados Financieros clasificados a las Normas Internacionales Financieras, las variaciones presentadas en el Movimiento Patrimonial de la compañía y el Flujo de Efectivo anual.

AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL		
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015		
CODIGO	CUENTAS	2,015
<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>	<b>\$ 1,594,368.46</b>
101	ACTIVO CORRIENTE	\$ 87,978.66
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 1,307.13
10102	ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 77,040.45
1010205	DOCUMENTO Y CUENTA POR COBRAR NO RELACIONADOS	\$ 77,040.45
101020502	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN INTERESES	\$ 853,126.00
101020503	(-) PROVISION INCOBRABLES	\$ (776,085.55)
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 9,631.08
1010502	CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA	\$ 9,631.08
102	ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 1,506,389.80
10201	PROPIEDADES , PLANTAS Y EQUIPOS	\$ 1,506,389.80
1020101	TERRENOS	\$ 699,252.00
1020102	EDIFICIOS	\$ 896,486.44
1020112	DEPRECIACIONES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$ (89,348.64)
<b>1</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>\$ 1,594,368.46</b>
<b>2</b>	<b>PASIVOS</b>	<b>\$ 1,200,559.10</b>
201	PASIVOS CORRIENTES	\$ 1,200,559.10
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ 558,892.18
2010301	LOCALES	\$ 558,892.18
20104	OBLIGACIONES A INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ 508,694.59
2010401	LOCALES	\$ 508,694.59
2011	OTROS PASIVOS CORRIENTES	\$ 15,000.00
20113	LOCALES	\$ 15,000.00
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 117,972.33
2010702	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	\$ 117,972.33
<b>3</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>\$ 393,809.36</b>
30	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS	\$ 393,809.36
301	CAPITAL	\$ 1,380,528.98
30101	CAPITAL SOCIAL	\$ 898,000.00
302	APORTES DE SOCIOS DE CAPITALIZACION	\$ 482,528.98
306	RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 601,561.10
30601	GANANCIAS ACUMULADAS	\$ 753,532.08
30602	PERDIDAS ACUMULADAS	\$ (151,970.98)
307	RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ (1,588,280.72)
30702	PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	\$ (1,588,280.72)
	<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>\$ 1,594,368.46</b>

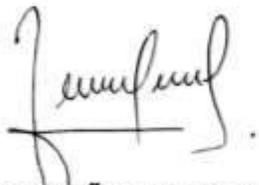


**JOSE PEÑA LEDESMA**  
**GERENTE GENERAL**



**VICTOR GEVALLOS CORDOVA**  
**CONTADOR GENERAL**

AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL						
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO						
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS CONTROLADORA
			GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	\$ 898,000.00	\$ 482,528.98	\$ 753,532.08	\$ (151,970.98)	\$ (1,588,280.72)	\$ 393,809.36
SALDO INICIO DEL PERIODO	\$ 898,000.00	\$ 482,528.98	\$ 753,532.08	\$ -	\$ (151,970.98)	\$ 1,982,090.08
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (151,970.98)	\$ (1,436,309.74)	\$ (1,588,280.72)
Aumento (disminución) de capital social						\$ -
Aportes para futuras capitalizaciones						\$ -
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales				\$ (151,970.98)	\$ 151,970.98	\$ -
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)					\$ (1,588,280.72)	\$ (1,588,280.72)



**JOSE PEÑA LEDESMA**  
**GERENTE GENERAL**



**VICTOR CEVALLOS CORDOVA**  
**CONTADOR GENERAL**

<b>AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL</b>
<i>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</i>
<i>DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015</i>

CODIGO	CUENTAS	VALORES
	INGRESOS	2015
<b>41</b>	<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	\$ 81,294.00
4101	VENTA DE BIENES	\$ 81,294.00
<b>51</b>	<b>COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN</b>	\$ 345,608.75
<b>6101</b>	<b>MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>	\$ 52,399.35
510105	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	\$ 37,580.00
510106	COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	\$ 14,819.35
510108	INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	\$ -
<b>6102</b>	<b>(+) MANO DE OBRA DIRECTA</b>	\$ -
510201	SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	\$ -
510202	GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	\$ -
<b>6104</b>	<b>(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION</b>	\$ 293,209.40
510401	DEPRECIACIONES PROPIEDADES , PLANTA Y EQUIPO	\$ 293,209.40
510406	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$ -
510407	SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	\$ -
<b>42</b>	<b>GANANCIA BRUTA</b>	\$ (264,314.75)
<b>62</b>	<b>GASTOS</b>	\$ 1,205,993.84
<b>6202</b>	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	\$ 1,205,993.84
520201	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	\$ 65,813.14
520202	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	\$ 13,478.75
520203	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	\$ 8,650.75
520205	HONORARIOS PROFESIONALES	\$ 41,293.36
520215	TRANSPORTE	\$ -
520220	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	\$ -
52022305	DETERIORO CUENTAS POR COBRAR	\$ 776,085.55
5203	DETERIORO CUENTAS POR COBRAR	\$ 300,672.29
<b>60</b>	<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>	\$ (1,470,308.59)

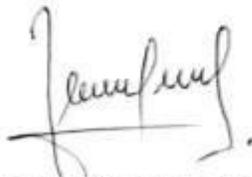


**JOSE PEÑA LEDESMA**  
**GERENTE GENERAL**



**VICTOR CEVALLOS CORDOVA**  
**CONTADOR GENERAL**

AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL		
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO CONSOLIDADO		
95	INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	\$ (2,107.99)
9501	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ (1,365,428.89)
950101	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 81,294.00
95010101	Clases de cobros por actividades de operación	\$ 81,294.00
950102	Clases de pagos por actividades de operación	\$ (1,446,722.89)
95010201	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	\$ (1,288,376.45)
95010203	Pagos a y por cuenta de los empleados	\$ (134,310.06)
950108	Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ (24,036.38)
950201	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	\$ 4,085,262.04
950208	Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	\$ 4,085,262.04
9503	Compras de Activos Intangibles	\$ -
950301	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	\$ (2,721,941.14)
950302	Aporte en efectivo por aumento de capital	\$ -
950305	Pagos de préstamos	\$ (2,721,941.14)
950309	Intereses recibidos	\$ -
9505	INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ (2,107.99)
9506	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	\$ 3,415.12
9507	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	\$ 1,307.13
CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
96	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	\$ (1,470,308.39)
97	AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	\$ 951,322.62
9701	Ajustes por gasto de depreciación y amortización	\$ 293,209.40
9702	Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	\$ 776,085.55
9709	Ajustes por gasto por impuesto a la renta	\$ (117,872.33)
9711	Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	\$ -
98	CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	\$ (846,443.12)
9801	(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	\$ 776,085.55
9802	(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	\$ 180,725.11
9803	(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	\$ -
9804	(Incremento) disminución en inventarios	\$ 37,580.00
9805	(Incremento) disminución en otros activos	\$ 1,921,819.21
9806	Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	\$ (1,273,557.10)
9807	Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	\$ (2,421,268.85)
9808	Incremento (disminución) en beneficios empleados	\$ (5,074.26)
9810	Incremento (disminución) en otros pasivos	\$ (62,752.78)
9820	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	\$ (1,365,428.89)



**JOSE PEÑA LEDESMA**  
**GERENTE GENERAL**



**VICTOR CEVALLOS CORDOVA**  
**CONTADOR GENERAL**

## **NOTAS EXPLICATIVAS Y POLÍTICAS CONTABLES BAJO NIIFS**

Se presenta las notas Financieras Auditadas al cierre ejercicio económico del 2015, y el detalle principal de cada una de las cuentas bajo NIFFS, se tomó bajo de forma aleatoria respaldo de los valores que fueron contabilizados en el informe Financiero.

Existen decremento considerable en el rubro Propiedades Plantas y Equipos, debido a la dación en pago de la planta piladora de arroz ubicada en el KM. 8.5 de la Vía Babahoyo – Jujan con la cual se canceló deudas con el Banco Produbanco, Banco Internacional y proveedores de materia prima (agricultores, productores de arroz cascara).

### **Nota 1: Efectivo y equivalentes de Efectivo**

Al cierre del ejercicio económico del 2014 se detallan los valores en saldos contables con sus respectivas conciliaciones los siguientes valores en efectivos

El total de Efectivo cierra en el año fiscal de \$ 1,307.13 en saldo contable de la empresa. Las cuentas principales de movimiento es del Banco Internacional, Pichincha, Produbanco, Pacifico y Banco Guayaquil que eran utilizadas para las operaciones diarias están bloqueadas al momento debido a los protestos ocurridos por el giro de cheques, a la fecha de nuestra revisión estos cheques ya fueron cancelados quedando los saldos en las cuentas de la siguiente manera:

### **AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL**

<b>Movimiento Bancos</b>	<b>SALDO BANCOS:</b>
1-1 PICHINCHA CTA. CTE.	\$ -
1-2 INTERNACIONAL CTA. CTE.	\$ -
1-3 PRODUBANCO CTA. CTE.	\$ -
1-4 GUAYAQUIL CTA. CTE.	\$ -
1-5 PACIFICO CTA. CTE.	\$ 1,307.13
1-6 CAJA GENERAL	\$ -
<b>SALDO AUDITADO</b>	<b>\$ 1,307.13</b>
<b>SALDO BANCOS</b>	<b>\$ 1,307.13</b>

**Nota 2: De actividades ordinarias no generadas en intereses**

La Empresa cierra en el 2014 en Cuentas por Cobrar no Relacionadas el valor de \$ 853,126.00 pero durante el año 2015 debido a los problemas económicos que la empresa afronto la mayoría de los clientes no cancelo hasta la fecha del cierre de los estados financieros por lo cual se castigó y reconoció esta cartera como incobrable quedado la cuenta de la siguiente manera:

**AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL**

<b>Movimiento Clientes:</b>	<b>SALDO BANCOS:</b>
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	\$ 853,126.00
(PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES)	\$ (776,085.55)
CUENTAS POR COBRAR NETO	\$ 77,040.45
	\$ -
<b>SALDO AUDITADO</b>	<b>\$ 77,040.45</b>
<b>DIFERENCIA</b>	<b>\$ 77,040.45</b>

**Nota 3: Activos por Impuestos Corrientes e Impuesto a la renta por pagar**

La compañía inicia el año 2015 con un saldo en la cuenta CREDITO TRIBUTARIO DE AÑOS ANTERIORES de USD. 5,303.58

En el año 2015 a la compañía le realizaron retenciones en la fuente del impuesto a la renta por un valor de USD. 721.12

En los meses de julio y septiembre la compañía tenía la obligación de cancelar la cuota 1 y 2 del anticipo del impuesto a la renta la cual la cancelo meses después mediante convenio de pago por un valor de USD. 3,606.38

Durante el ejercicio económico 2015 a pesar de no haber tenido actividad económica genero un Impuesto a la renta de USD. 117,972.33 por el anticipo mínimo calculado en base a las cifras que arrojaron la contabilidad del 2014

La conciliación del impuesto a la renta por pagar del ejercicio 2015 queda de la siguiente manera:

**AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL**

**Activos por Impuestos Corrientes**

**Anticipo Impuesto a la Renta** \$ 3,606.38

**Retenciones en la Fuente del Ejercicio** \$ 721.12

**Retenciones Años Anteriores** \$ 5,303.58

**TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES** \$ 9,631.08

**IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO** \$ 117,972.33

**IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR** \$ (108,341.25)

**SALDO AUDITADO** \$ (108,341.25)

**Nota 4: INVENTARIOS**

El saldo del inventario al inicio del 2015 fue de \$ 37,580.00, a los cuales se les añaden las compras realizadas los primeros días del año por USD. 14,819.35 y de esta forma se envió al costo de venta el valor de USD. 52,399.35 quedando el saldo del inventario al cierre del ejercicio económico 2015 con el valor de USD. 0.00,

**AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL**

**Inventarios de Productos Terminados**

Inventario Inicial Producto Terminado	\$ 37,580.00
Compras	\$ 14,819.35
Disponible para la Venta	\$ 52,399.35
Costo de Venta	\$ 52,399.35
Inventario Final de Productos Terminados	\$ -
<b>SALDO AUDITADO</b>	<b>\$ -</b>

**Nota 5: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Existen las Diferentes cuentas de Propiedades, Planta y Equipo,

**CODIGOS CUENTAS**

- 1020102 EDIFICIOS
- 1020103 CONSTRUCCIONES EN CURSO
- 1020106 MUEBLES Y ENSERES
- 1020106 MAQUINARIA Y EQUIPOS
- 1020108 EQUIPO DE COMPUTACION
- 1020109 VEHICULOS
- 1020110 OTRAS PROPIEDADES
- 1020111 RESPUESTOS Y HERRAMIENTAS
- 1020112 DEPRECIACIONES

**Evolución de Propiedades, Planta y Equipo**

Se presenta el Movimiento de Propiedades, Planta y Equipo con su respectivo comparativo de los años corrientes del 2014 y 2015.

Se detalla que las Propiedades , Planta y Equipo donde se demuestra la baja de la planta industrial ubicada donde funcionaba el domicilio principal de la compañía con sus respectivas maquinarias, muebles y enseres y vehículos los cuales fueron dados como dación en pago con la finalidad de honrar las deudas de las

compañías con instituciones financieras y proveedores de bienes, servicios y materias primas para el proceso productivo.

Se observa que al final del año 2015 queda únicamente el bien inmueble constituido por un terreno y planta industrial ubicada en la ciudad de Quevedo.

**AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL**

**Propiedad, Planta y Equipo**

CODIGOS	CUENTAS	2014	DEBE	HABER	2015
1020101	TERRENOS	\$ 1,362,488.00	\$ -	\$ 663,236.00	\$ 699,252.00
1020102	EDIFICIOS	\$ 2,951,100.46	\$ -	\$ 2,054,614.02	\$ 896,486.44
1020105	MUEBLES Y ENSERES	\$ 10,914.93	\$ -	\$ 10,914.93	\$ -
1020106	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ 2,494,826.60	\$ -	\$ 2,494,826.60	\$ -
1020108	EQUIPO DE COMPUTACION	\$ 4,746.41	\$ -	\$ 4,746.41	\$ -
1020109	VEHICULOS	\$ 358,280.00	\$ -	\$ 358,280.00	\$ -
1020112	DEPRECIACIONES PROPIEDADES PLANTA	\$ (1,297,495.16)	\$ (293,209.40)	\$ (1,501,355.92)	\$ (89,348.64)
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 5,884,861.24</b>	<b>\$ (293,209.40)</b>	<b>\$ 4,085,262.04</b>	<b>\$ 1,506,389.80</b>

**ASIENTOS DE DIARIOS Y TABLA DE DEPRECIACION ACTUALIZADA BAJO NIFF**

Según nuestra auditoría se presenta la siguiente tabla de depreciación

ACTIVOS	AÑO DE VIDA
	UTIL
EDIFICIO	20 AÑOS
MUEBLES Y ENSERES	3 AÑOS
MAQUINARIAS	10 AÑOS
EQUIPO DE COMPUTACION	2 AÑOS
VEHICULOS	5 AÑOS

**Nota 6: ACTIVOS INTANGIBLES**

No se registran Activos Intangibles.

#### **Nota 7: CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES**

El saldo de la cuenta CUENTAS Y DOCUMENTOS POS PAGAR LOCALES se ve disminuido debido a la cancelación de la mayor parte de los proveedores con la dación en pago de la planta industrial con lo cual se observa una baja de USD. 1,269,229.60 quedando una saldo pendiente de cancelar al cierre del ejercicio económico 2015 de 558,892.18

#### **Nota 8: OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO Y LARGO PLAZO**

Al inicio del 2015 la compañía tenía un saldo de obligaciones con instituciones financieras por USD. 2,353,426.13 de las cuales se cancelaron mediante dación en pago de la planta principal de la empresa deudas con los Bancos Produbanco, Internacional y Guayaquil e inclusive la deuda con Teojama Comercial quedando pendiente de pago al cierre de ejercicio económico las obligaciones a corto plazo contraídas con el Banco Pichincha las cuales a la fecha ya están declaradas como vencidas y las mismas están garantizadas mediante hipoteca abierta sobre el bien inmueble ubicado en la ciudad de Quevedo.

El saldo de la cuenta obligaciones con instituciones financieras locales al cierre del ejercicio económico 2015 se desglosa de la siguiente manera:

#### **AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL**

##### **OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

INST. FINANC.	TIPO	FECHA	FECHA VCTO	PERIODICIDAD	CAPITAL INICIAL	CAPITAL
						31/12/2015
PICHINCHA	LP	14/04/2014	19/03/2019	MENSUAL	280,000.00	250,033.02
PICHINCHA	CP	15/07/2014	11/01/2015	TRIMESTRAL	110,000.00	55,661.57
PICHINCHA	CP	16/10/2014	14/04/2015	TRIMESTRAL	163,000.00	163,000.00
GUAYAQUIL	CP	29/08/2014	25/02/2015	SEMESTRAL	160,000.00	40,000.00
<b>TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>						<b>508,694.59</b>

**Nota 9: OTROS PASIVOS CORRIENTES:**

Dentro de este rubro se registra el valor por concepto de multas por cheques protestados en las cuentas corrientes de la compañía las cuales al cierre del ejercicio económico 2015 se encontraban inhabilitadas para girar cheques debido a la cantidad de cheques protestados en la cuenta y la falta del pago de las multas generadas por estos conceptos.

El valor a pagar al cierre del ejercicio económico va de la siguiente manera:

**AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL**

Otros Pasivos Corrientes

Multas por Cheques Protestados \$ 15,000.00

**TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES \$ 15,000.00**

**SALDO AUDITADO \$ 15,000.00**

**DIFERENCIAS \$ -**

**Nota 10: PATRIMONIO:**

**AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL**

**PATRIMONIO**

<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALORES</b>
<b>30 PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS</b>		
<b>301</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>\$ 1,380,528.98</b>
<b>30101</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>\$ 898,000.00</b>
<b>302</b>	<b>APORTES DE SOCIOS DE CAPITALIZACION</b>	<b>\$ 482,528.98</b>
<b>306</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>\$ 601,561.10</b>
<b>30601</b>	<b>GANANCIAS ACUMULADAS</b>	<b>\$ 753,532.08</b>
<b>30602</b>	<b>PERDIDAS ACUMULADAS</b>	<b>\$ (151,970.98)</b>
<b>307</b>	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>\$ (1,588,280.72)</b>
<b>30702</b>	<b>PERDIDA NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>\$ (1,588,280.72)</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>\$ 393,809.36</b>

La cuenta Patrimonio de la compañía cierra en el 2015 un decremento del 80.13% puesto que al iniciar el año tenía como saldo USD. 1,982,090.08 y al terminar el ejercicio esta misma cuenta tiene un saldo de USD. 393,809.36.

En el periodo 2015 es el segundo año consecutivo que la compañía presentes perdidas puesto que al cierre del ejercicio económico 2014 los resultados fueron de USD. (151,970.98)

Este decremento se debe principalmente a la perdida generada en el año 2015 la cual fue causada por la falta de liquidez de la empresa lo que llevo al cese de operaciones de la empresa y la dación en pago de sus activos para cubrir las obligaciones la cual ascendió a USD. (1,588,280.72)

## **BALANCES COMPARATIVOS**

En el año 2015 existe una disminución en los activos corrientes por \$ 992,171.15, donde el impacto significativo se refleja en las cuentas por cobrar que sufrieron el castigo por deterioro debido a la poca probabilidad de ser cobradas y se vieron disminuidas en USD. 776,085.55.

En propiedades, plantas y equipos existe un decremento de US\$ 4,378,471.44 debido a la dación en pago realizada por la compañía para cubrir las obligaciones con instituciones financieras y proveedores de bienes, servicios y materias primas.

Las Obligaciones a corto y largo plazo se ven disminuidas en un 75.90% debido a que fueron canceladas con la dación en pago de la planta industrial

El valor por concepto de impuesto a la renta por pagar en relación al 2014 se ve disminuido en USD. 62,752.78 y el valor a pagar 2015 es de USD. 117,972,33 a pesar de no haber tenido operación durante el año 2015.

En Patrimonio de la compañía se ver drásticamente mermado en un 80.13% debido a la perdida generada en el ejercicio la cual ascendió a USD. (1,588,280.72)

AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL				
ANÁLISIS COMPARATIVO				
AL 31 DE DICIEMBRE 2014 - 2015				
ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF				
CÓDIGO	CUENTAS	CIFRAS		
		2014	2015	VARIACION
1	<b>ACTIVO</b>	\$ 6,965,011.05	\$ 1,594,368.46	\$ (5,370,642.59)
101	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	\$ 1,080,149.81	\$ 87,978.66	\$ (992,171.15)
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 3,415.12	\$ 1,307.13	\$ (2,107.99)
10102	<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	\$ 853,126.00	\$ 77,040.45	\$ -
1010205	DOCUMENTO Y CUENTA POR COBRAR NO RELACIONADOS	\$ 853,126.00	\$ 77,040.45	\$ -
101020502	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN INTERESES	\$ 853,126.00	\$ 853,126.00	\$ -
101020503	(-) PROVISION INCOBRABLES	\$ -	\$ (776,085.55)	\$ (776,085.55)
10103	<b>INVENTARIOS</b>	\$ 37,580.00	\$ -	\$ (37,580.00)
1010301	INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	\$ -	\$ -	\$ -
1010304	INVENTARIO DE PRODUCTO TERMINADOS	\$ 37,580.00	\$ -	\$ (37,580.00)
10104	<b>SERVICIOS Y PAGOS ANTICIPADOS</b>	\$ -	\$ -	\$ -
1010401	ANTICIPOS ENTREGADOS	\$ -	\$ -	\$ -
10105	<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	\$ 186,028.69	\$ 9,631.08	\$ (176,397.61)
1010501	CREDITO TRIBUTARIO IVA	\$ -	\$ -	\$ -
1010502	CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA	\$ 186,028.69	\$ 9,631.08	\$ (176,397.61)
102	<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	\$ 5,884,861.24	\$ 1,506,389.80	\$ (4,378,471.44)
10201	<b>PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	\$ 5,884,861.24	\$ 1,506,389.80	\$ (4,378,471.44)
1020101	TERRENOS	\$ 1,362,488.00	\$ 699,252.00	\$ (663,236.00)
1020102	EDIFICIOS	\$ 2,951,100.46	\$ 896,486.44	\$ (2,054,614.02)
1020105	MUEBLES Y ENSERES	\$ 10,914.93	\$ -	\$ (10,914.93)
1020106	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ 2,494,826.60	\$ -	\$ (2,494,826.60)
1020108	EQUIPO DE COMPUTACION	\$ 4,746.41	\$ -	\$ (4,746.41)
1020109	VEHICULOS	\$ 358,280.00	\$ -	\$ (358,280.00)
1020112	DEPRECIACIONES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$ (1,297,495.16)	\$ (89,348.64)	\$ 1,208,146.52
1	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	\$ 6,965,011.05	\$ 1,594,368.46	\$ (5,370,642.59)
2	<b>PASIVOS</b>	\$ 4,982,920.97	\$ 1,200,559.30	\$ (3,782,361.67)
201	<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	\$ 4,066,612.36	\$ 1,200,559.10	\$ (2,866,053.26)
20103	<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	\$ 1,828,121.78	\$ 558,892.18	\$ (1,269,229.60)
2010301	LOCALES	\$ 1,828,121.78	\$ 558,892.18	\$ (1,269,229.60)
20104	<b>OBLIGACIONES A INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>	\$ 2,013,654.83	\$ 508,694.59	\$ (1,504,960.24)
2010401	LOCALES	\$ 2,013,654.83	\$ 508,694.59	\$ (1,504,960.24)
2011	<b>OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	\$ 4,886.47	\$ 15,000.00	\$ 10,113.53
20113	LOCALES	\$ 4,886.47	\$ 15,000.00	\$ 10,113.53
20107	<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	\$ 219,949.28	\$ 117,972.33	\$ (101,976.95)
2010702	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	\$ 180,725.11	\$ 117,972.33	\$ (62,752.78)
2010704	POR EL BENEFICIO LEY DE EMPLEADOS	\$ 5,074.26	\$ -	\$ (5,074.26)
20113	OTROS PASIVOS CORRIENTES	\$ 34,149.91	\$ -	\$ (34,149.91)
202	<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	\$ 916,308.61	\$ -	\$ (916,308.61)
20202	<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	\$ 916,308.61	\$ -	\$ (916,308.61)
2020201	LOCALES	\$ 916,308.61	\$ -	\$ (916,308.61)
3	<b>PATRIMONIO NETO</b>	\$ 1,982,090.08	\$ 393,809.36	\$ (1,588,280.72)
30	<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS</b>	\$ 1,982,090.08	\$ 393,809.36	\$ (1,588,280.72)
301	<b>CAPITAL</b>	\$ 1,380,528.98	\$ 1,380,528.98	\$ -
30101	CAPITAL SOCIAL	\$ 898,000.00	\$ 898,000.00	\$ -
302	APORTES DE SOCIOS DE CAPITALIZACION	\$ 482,528.98	\$ 482,528.98	\$ -
306	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	\$ 753,532.08	\$ 601,561.10	\$ (151,970.98)
30601	GANANCIAS ACUMULADAS	\$ 753,532.08	\$ 753,532.08	\$ -
30602	PERDIDAS ACUMULADAS	\$ -	\$ (151,970.98)	\$ (151,970.98)
307	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	\$ (151,970.98)	\$ (1,588,280.72)	\$ (1,436,309.74)
30702	PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	\$ (151,970.98)	\$ (1,588,280.72)	\$ (1,436,309.74)
	<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	\$ 6,965,011.05	\$ 1,594,368.46	\$ (5,370,642.59)

## **INDICADORES FINANCIEROS**

La Sociedad tiene índices de endeudamiento desfavorables desde los años anteriores y puesto que no se encuentra operando la forma de respaldar las obligaciones que mantiene actualmente es con la venta de los activos fijos que aún están en propiedad de la compañía.

Se observa además que la concentración de las deudas financieras está en un 100% a corto plazo y al cierre del ejercicio económico se encuentran vencidas.

Con la venta de activos fijos se logra mejorar el índice de capital de trabajo pero aún es negativo con USD (1,112,580.44) lo cual no permite reactivar las operaciones por lo cual la compañía iniciara el proceso de disolución voluntaria ante la superintendencia de compañía.

RAZON CORRIENTE	26.56%	7.33%
CONCENTRACION DE ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO	81.61%	100.00%
INDICE DE SOLVENCIA	25.64%	7.33%
INDICE DE RENTABILIDAD	0%	0%
INDICE ESTRUCTURAL	28.46%	24.70%
CAPITAL DE TRABAJO	\$ (2,986,462.55)	\$ (1,112,580.44)