

AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL

***INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS
FINANCIEROS DEL AÑO 2014***

PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA LTDA PLANESEC

INDICE

- Informe y Opinión Pág. 2 y 3
- Notas a los Informes Financieros Pág. 4 a 9
- Notas Explicativas bajo Niffs Pág. 10 a 16
- Balances Comparativos Pág. 17
- Indicadores Financieros Pág. 18

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES
A la Junta General de Socios de:

AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL

Guayaquil, 15 de Abril del 2015

Introducción:

Se ha auditado a la Situación Económica Financiera, los adjuntos de la sociedad anónima **AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL** al 31 de Diciembre del año 2014 que comprenden los siguientes documentos financieros:

- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
- MOVIMIENTO PATRIMONIAL DE LOS ACCIONISTAS
- FLUJO DE EFECTIVO

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR:

Esta revisión de auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una certeza razonable de que los documentos financieros de la empresa, no contengan errores que se consideren importantes. Una Auditoría debe incluir los siguientes aspectos:

- Un examen a partir de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los Estados Financieros.
- Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación de riesgo de distorsiones significativas en los Estados Financieros por fraude o error.

- Una evolución de la políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por las administración son razonables.
- Una evolución de la presentación general de los Estados Financieros.

Por lo anterior expuesto, consideramos que la Auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de Auditoria.

OPINION

La opinión nuestra a la Administración Financiera y Contable de la **AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL** es **LIMPIA Y FAVORABLE** ya que reúne los siguientes puntos importantes, que detallamos a continuación:

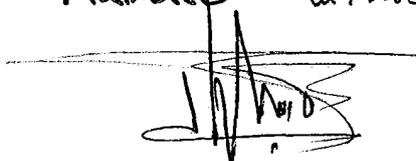
Se ha preparado de acuerdo a principios y criterios contables generalmente aceptados, que guardan uniformidad con los aplicados del ejercicio anterior.

Se ha preparado de acuerdo con las normas y disposiciones estatutarias y reglamentarias que sean aplicables y que afecten significativamente a la adecuada presentación de la situación financiera, los resultados de las operaciones y cambios en la situación financiera.

Dan en conjunto, una visión que concuerda con la información que dispone el auditor sobre el negocio o actividades de la empresa.

Informan adecuadamente sobre todo aquello que puede ser significativo para conseguir una presentación e interpretación apropiada de la información financiera.

Planeseck Cia. Ltda.



PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA LTDA PLANESEC

RUC # 0990668612001

REG.NAC No SC-RNAC-2-No 227

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2014

En el presente informe se muestra la Información Financiera Auditada de la Empresa **AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL**, a continuación, presentamos las notas financieras a auditar

1.- Descripción del Negocio

AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL, fue constituida en Ecuador en la ciudad de Manta el 17 de mayo de 2002 e inscrita en el Registro Mercantil en el mismo año, su actividad principal son las "Actividades realizadas en piladora".

El domicilio tributario de la compañía está ubicado en la Vía a Babahoyo - Jujan km 8.5 s/n asignado con el Número de R.U.C. 1391719027001.

La venta de productos y servicios en el 2014 fue el 100% según lo pronosticado.

2.- Situación Actual País

Durante el 2014 el Ecuador según datos económicos del Banco Central muestra un crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) del 3.4% anual, el crudo ecuatoriano presenta un promedio en el barril a \$ 86,40 relativamente a la baja y por su parte el índice de la Actividad Económica en Ecuador cerró en 101,40.

La inflación cerró en el 2014 en 3,67 % en la cual hubo un incremento comparado en el 2013 por 2,70%.

El presupuesto general del Estado del 2014 se aprobó por \$ 34 millones los gastos superando al 2013 que fue de \$ 32 millones.

Para finalizar la Población económicamente activa es el 96,20% son personas con empleo la inactiva es el 3,80 % que equivale a 3,9 millones de personas, durante el 2014 la tasa de empleo a nivel nacional es de 49,28 % y la tasa de desempleo es de 3,80% es decir aumenta a 1,23 puntos porcentuales.

Presentación de los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2014

Se presentan las siguientes cuentas contables auditadas:

Notas Cuentas

- 1-2 Efectivo y equivalentes de efectivo
- 1-3 De actividades Ordinarias no generadas por Intereses
- 1-4 Servicios y otros pagos anticipados
- 1-5 Activos por Impuestos Corrientes
- 1-6 Propiedades, Planta y Equipo
- 1-7 Activos Intangibles
- 2-1 Proveedores Locales
- 2-2 Otras Obligaciones Corrientes
- 3-1 Patrimonio

Detallamos a continuación los Estados Financieros clasificados a las Normas Internacionales Financieras, las variaciones presentadas en el Movimiento Patrimonial de la compañía y el Flujo de Efectivo anual.

AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CODIGO	CUENTAS	2014
1	ACTIVO	\$ 6.965.011,05
101	ACTIVO CORRIENTE	\$ 1.080.149,81
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 3.415,12
10102	ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 853.126,00
1010205	DOCUMENTO Y CUENTA POR COBRAR NO RELACIONADOS	\$ 853.126,00
101020502	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN INTERESES	\$ 853.126,00
10103	INVENTARIOS	\$ 37.580,00
1010304	INVENTARIO DE PRODUCTO TERMINADOS	\$ 37.580,00
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 186.028,69
1010502	CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA	\$ 186.028,69
102	ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 5.884.861,24
10201	PROPIEDADES , PLANTAS Y EQUIPOS	\$ 5.884.861,24
1020101	TERRENOS	\$ 1.362.488,00
1020102	EDIFICIOS	\$ 2.951.100,46
1020105	MUEBLES Y ENSERES	\$ 10.914,93
1020106	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ 2.494.826,60
1020108	EQUIPO DE COMPUTACION	\$ 4.746,41
1020109	VEHICULOS	\$ 358.280,00
1020112	DEPRECIACIONES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$ (1.297.495,16)
1	TOTAL ACTIVOS	\$ 6.965.011,05
2	PASIVOS	\$ 4.982.920,97
201	PASIVOS CORRIENTES	\$ 4.066.612,36
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ 1.828.121,78
2010301	LOCALES	\$ 1.828.121,78
20104	OBLIGACIONES A INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ 2.013.654,83
2010401	LOCALES	\$ 2.013.654,83
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 224.835,75
2010702	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	\$ 180.725,11
2010703	CON EL IESS	\$ 4.886,47
2010704	POR EL BENEFICIO LEY DE EMPLEADOS	\$ 19.149,91
2010705	PARTICIPACION DE TRABAJADORES	\$ 5.074,26
20113	OTROS PASIVOS CORRIENTES	\$ 15.000,00
202	PASIVOS A LARGO PLAZO	\$ 916.308,61
20202	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ 53.864,34
2020201	LOCALES	\$ 53.864,34
20203	OBLIGACIONES A INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ 862.444,27
2020301	LOCALES	\$ 862.444,27
3	PATRIMONIO NETO	\$ 1.982.090,08
30	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS	\$ 1.982.090,08
301	CAPITAL	\$ 1.380.528,98
30101	CAPITAL SOCIAL	\$ 898.000,00
302	APORTES DE SOCIOS DE CAPITALIZACION	\$ 482.528,98
306	RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 753.532,08
30601	GANANCIAS ACUMULADAS	\$ 753.532,08
307	RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ (151.970,98)
30702	PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	\$ (151.970,98)
	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 6.965.011,05

JOSE PEÑA LEDESMA
GERENTE GENERAL

VICTOR CEVALLOS CORDOVA
CONTADOR GENERAL

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

CODIGO	CUENTAS	VALORES
	INGRESOS	2014
41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ 15.094.127,87
4101	VENTA DE BIENES	\$ 15.086.775,80
4102	PRESTACION DE SERVICIOS	\$ 7.205,48
43	OTROS INGRESOS	\$ 146,59
4302	INTERESES FINANCIEROS	\$ 146,59
51	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	\$ 14.526.024,01
5101	MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	\$ 13.951.961,29
510105	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	\$ -
510106	COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	\$ 13.133.217,29
510108	INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	\$ -
510111	INVENTARIO INICIAL PRODUCTO TERMINADO	\$ 856.324,00
510112	INVENTARIO FINAL PRODUCTO TERMINADO	\$ (37.580,00)
5102	(+) MANO DE OBRA DIRECTA	\$ 164.611,19
510201	SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	\$ 116.768,99
510202	GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	\$ 47.842,20
5104	(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	\$ 409.451,53
510401	DEPRECIACIONES PROPIEDADES , PLANTA Y EQUIPO	\$ -
510406	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$ 47.888,02
510407	SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	\$ 163.044,69
510408	OTROS COSTOS DE PRODUCCION	\$ 198.518,82
42	GANANCIA BRUTA	\$ 568.103,86
52	GASTOS	\$ 534.275,47
5202	GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 114.896,75
520201	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	\$ 72.006,24
520202	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	\$ 14.747,05
520203	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	\$ 12.097,39
520209	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	\$ 1.350,00
520216	GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	\$ 1.910,80
520228	OTROS GASTOS	\$ 12.785,27
5203	GASTOS FINANCIEROS	\$ 400.179,73
520301	INTERESES	\$ 400.179,73
5204	OTROS GASTOS	\$ 19.198,99
520402	OTROS	\$ 19.198,99
60	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	\$ 33.828,39

JOSE PEÑA LEDESMA
GERENTE GENERAL

VICTOR CEVALLOS CORDOVA
CONTADOR GENERAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS CONTROLADORA
			GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	\$ 898.000,00	\$ 482.528,98	\$ 753.532,08	\$ -	\$ (151.970,98)	\$ 1.982.090,08
SALDO INICIO DEL PERIODO	\$ 898.000,00	\$ 627.308,15	\$ 328.192,36	\$ 425.339,72	\$ -	
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	\$ -	\$ (144.779,17)	\$ 425.339,72	\$ (425.339,72)	\$ (151.970,98)	
Aportes para futuras capitalizaciones		\$ (144.779,17)				
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales			\$ 425.339,72	\$ (425.339,72)		
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)				\$ -	\$ (151.970,98)	

JOSE PEÑA LEDESMA
GERENTE GENERAL

VICTOR CEVALLOS CORDOVA
CONTADOR GENERAL

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO CONSOLIDADO		
9501	INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ 4118,356.44
9501	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 14735,906.06
950101	Clases de cobros por actividades de operación	\$ 14735,906.06
950102	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	\$ -
950103	Clases de pagos por actividades de operación	\$ (10617,549.62)
950104	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	\$ (10354,087.75)
950105	Pagos a y por cuenta de los empleados	\$ (263,461.87)
950106	Intereses pagados	\$ -
950107	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	\$ (3145,105.27)
950108	Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	\$ (3145,105.27)
950109	Compras de Activos Intangibles	\$ -
950110	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	\$ (1267,838.47)
950111	Aporte en efectivo por aumento de capital	\$ -
950112	Financiación por préstamos a largo plazo	\$ 54,988.42
950113	Pago préstamos	\$ (1322,826.89)
950114	INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ (294,587.30)
950115	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	\$ 298,002.42
9507	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	\$ 3,415.12
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACION		
9601	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 16% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	\$ 33,828.39
9602	AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	\$ 350,642.65
960201	Ajustes por gasto de depreciación y amortización	\$ 352,042.81
960202	Ajustes por gasto por impuesto a la renta	\$ (6,325.90)
960203	Ajustes por gasto por participación trabajadores	\$ (5,074.26)
960204	Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	\$ -
9603	CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	\$ 3733,885.40
960301	(Incremento) (disminución) en cuentas por cobrar clientes	\$ (396,540.00)
960302	(Incremento) (disminución) en otras cuentas por cobrar	\$ (45,670.26)
960303	(Incremento) (disminución) en anticipos de proveedores	\$ -
960304	(Incremento) (disminución) en inventarios	\$ 818,744.00
960305	(Incremento) (disminución) en otros activos	\$ -
960306	Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	\$ 3363,855.29
960307	Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	\$ 54,988.42
960308	Incremento (disminución) en beneficios empleados	\$ 9,034.83
960309	Incremento (disminución) en otros pasivos	\$ (70,526.88)
9607	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	\$ 4118,356.44

JOSE PEÑA LEDESMA
GERENTE GENERAL

VICTOR CEVALLOS CORDOVA
CONTADOR GENERAL

Resumen a las Notas Explicativas y Políticas Contables

Se presenta las notas Financieras Auditadas al cierre ejercicio económico del 2014, y el detalle principal de cada una de las cuentas bajo NIFFS, se tomó bajo de forma aleatoria respaldo de los valores que fueron contabilizados en el informe Financiero.

Existen incremento en Propiedades Plantas y Equipos, debido a la adquisición de infraestructura industrial la cual afecta significativamente en forma positiva a los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2014 ya que los activos fijos aumentaron en un 66% en relación al año inmediato anterior.

1.2 Efectivo y equivalentes de Efectivo

Al cierre del ejercicio económico del 2014 se detallan los valores en saldos contables con sus respectivas conciliaciones los siguientes valores en efectivos

El total de Efectivo cierra en el año fiscal de \$ 3,415.12 en saldo contable de la empresa. Las cuentas principales de movimiento es del Banco Internacional, Pichincha, Produbanco, Pacifico y Banco Guayaquil que son utilizadas para las operaciones diarias.

AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL

Movimiento Bancos		SALDOS BANCOS	
1-1	PICHINCHA CTA CTE	\$	(10.215,93)
1-2	INTERNACIONAL CTA CTE	\$	-
1-3	PRODUBANCO CTA CTE	\$	-
1-4	GUAYAQUIL CTA CTE	\$	493,68
1-5	PACIFICO CTA CTE	\$	1.307,13
1-6	CAJA GENERAL	\$	11.830,24
	SALDO AUDITADO	\$	3.415,12
	SALDO DE BANCOS	\$	3.415,12

1.3 De actividades ordinarias no generadas en intereses

La Empresa cierra en el 2014 en Cuentas por Cobrar no Relacionadas el valor de \$ 853,126.00 con un aumento del 40 % y en dólares por \$ 396,540.00 a comparación del año anterior lo que indica que hay una desaceleración en la recuperación de la cartera.

AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL

Movimiento Clientes Relacionados

1-3-1	Medina Rivera Marcela Adriana	\$	45.206,01
1-3-2	Melav Cia. Ltda.	\$	71.280,00
1-3-3	Multiacomercio S.A.	\$	71.280,00
1-3-4	Muñoz Ledesma Napoleon	\$	14.499,45
1-3-5	Roceluma Cia. Ltda.	\$	67.164,62
1-3-6	Gomez Wilson	\$	128.182,24
1-3-7	Jimenez Armando	\$	97.345,12
1-3-8	Cabrera Ruben	\$	124.699,45
1-3-9	Clientes Varios	\$	233.469,11
	SALDO AUDITADO	\$	853.126,00

SALDO RELACIONADAS

\$ 853.126,00

1.4 Activos por Impuestos Corrientes

Al finalizar el año fiscal se cierra un crédito a favor de la compañía en la conciliación tributaria por US\$ 186,028.69 con respecto al Impuesto a la Renta del 2014.

El saldo en Credito del Iva quedo en cero. El detalle del Credito a la renta es el siguiente,

AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE

1-4-1	ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	\$	71.662,74
1-4-2	CREDITO TRIBUTARIO I.R.	\$	-
1-4-3	RETENCIONES IMPUESTO A LA RENTA	\$	114.365,95
	SALDO AUDITADO	\$	186.028,69

SALDO RELACIONADAS

\$ 186.028,69

1.5 INVENTARIOS

El Inventario a finalizar el 2014 se cierra por \$ 37,580.00, se detalla el mismo,

AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL

ACCIONISTAS

1010304 INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS	37.580,00 \$
SALDO AUDITADO	\$ 37.580,00
TOTAL INVENTARIOS	\$ 37.580,00

1.6 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Existen las Diferentes cuentas de Propiedades, Planta y Equipo,

CODIGOS CUENTAS

- 1020102 EDIFICIOS
- 1020103 CONSTRUCCIONES EN CURSO
- 1020105 MUEBLES Y ENSERES
- 1020106 MAQUINARIA Y EQUIPOS
- 1020108 EQUIPO DE COMPUTACION
- 1020109 VEHICULOS
- 1020110 OTRAS PROPIEDADES
- 1020111 RESPUESTOS Y HERRAMIENTAS
- 1020112 DEPRECIACIONES

Evolución de Propiedades, Planta y Equipo

Se presenta el Movimiento de Propiedades, Planta y Equipo con su respectivo comparativo de los años corrientes del 2013 y 2014.

Se detalla que las Propiedades , Planta y Equipo donde se demuestra las adiciones y bajas en las diferentes líneas.

Las adquisiciones de Propiedades se registran la adquisición de Planta Industrial y Terrenos y la respectiva activación de obras en proceso registradas en el ejercicio del 2013

AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL

Propiedad, Planta y Equipo

CODIGOS	CUENTAS	2.013	DEBE	HABER	2.014
1020101	TERRENOS	\$ 47.162,00	\$ 1.315.326,00		\$ 1.362.488,00
1020102	EDIFICIOS	\$ 2.642.934,06	\$ 308.166,40		\$ 2.951.100,46
1020103	CONSTRUCCIONES EN CURSO	\$ 252.541,35		\$ 252.541,35	\$ -
1020105	MUEBLES Y ENSERES	\$ 10.914,93	\$ -	\$ -	\$ 10.914,93
1020106	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ 973.213,73	\$ 1.521.612,87		\$ 2.494.826,60
1020108	EQUIPO DE COMPUTACION	\$ 4.756,41	\$ -	\$ 10,00	\$ 4.746,41
1020109	VEHICULOS	\$ 538.803,55		\$ 180.523,55	\$ 358.280,00
1020110	OTROS ACTIVOS				
1020112	DEPRECIACIONES PROPIEDADES PLANTA Y EQ	\$ (935.452,35)		\$ 362.042,81	\$ (1.297.495,16)
	TOTAL	\$ 3.534.873,68	\$ 3.145.105,27	\$ 795.117,71	\$ 5.884.861,24

ASIENTOS DE DIARIOS Y TABLA DE DEPRECIACION ACTUALIZADA BAJO NIFF

Según nuestra auditoría se presenta la siguiente tabla de depreciación

ACTIVOS	AÑO DE VIDA UTIL
EDIFICIO	20 AÑOS
MUEBLES Y ENSERES	3 AÑOS
MAQUINARIAS	10 AÑOS
EQUIPO DE COMPUTACION	2 AÑOS
VEHICULOS	5 AÑOS

1.7 Activos Intangibles

No se registran Activos Intangibles.

2-1 Obligaciones Corrientes por pagar

Las Obligaciones Corrientes incrementaron en un 66.99% que en dólares representa US\$ 733,357.08 en la variación con el 2013, se observa que la mayor concentración de estas cuentas por pagar se encuentra con los proveedores de Inventario (Materia Prima) a continuación se detalla los valores de las cuentas a corto plazo.

AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL

OBLIGACIONES POR PAGAR

2-1-1	Proveedores de Inventario	\$	1.696.477,09
2-1-2	Proveedores de Bienes y Servicios	\$	131.644,69
	SALDO AUDITADO	\$	1.828.121,78
	SALDO OBLIGACIONES	\$	1.828.121,78

2-2 Obligaciones con Instituciones Financieras a Corto y largo Plazo

Dentro del total de las obligaciones financieras se encuentran las contraídas para ser canceladas en el corto plazo a las cuales se les suma la porción corriente de las obligaciones a largo plazo que se cancela en el corto plazo las cuales suman US\$ 2013,654.83

Adicionalmente a las obligaciones financieras a largo plazo se las registra dentro del pasivo a largo plazo restando el valor de la porción corriente que ya fue registrado dentro de las obligaciones a corto plazo las cuales suman US\$ 862,444.27

También se contemplan documentos por pagar a Teojama Comercial que son deudas por la compra de los camiones que se usan en la operación de la empresa que suman US\$ 53,864.34.

AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL

OBLIGACIONES BANCARIAS A CORTO PLAZO

INST. FINANC.	TIPO	FECHA VCMTO.	CAPITAL dic-14
INTERNACIONAL	CP	13/12/2015	129.233,18
INTERNACIONAL	CP	06/04/2015	137.676,13
PICHINCHA	CP	11/01/2015	55.661,57
PICHINCHA	CP	14/04/2015	163.000,00
PRODUBANCO	CP	07/03/2015	256.074,38
PRODUBANCO	CP	06/06/2015	227.475,55
PRODUBANCO	CP	11/09/2015	167.996,71
GUAYAQUIL	CP	25/02/2015	160.000,00
GUAYAQUIL	CP	23/05/2015	140.000,00
TOTAL DEUDAS A CORTO PLAZO			1.437.117,52

PORCION CORRIENTE DEUDA A LARGO PLAZO

INTERNACIONAL	LP	05/11/2017	43.621,31
PICHINCHA	LP	19/03/2019	48.745,75
PRODUBANCO	LP	05/11/2016	66.415,93
PRODUBANCO	LP	25/02/2017	97.292,36
PRODUBANCO	LP	25/02/2017	320.461,96
TOTAL PORCION CORRIENTE			576.537,31

OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO

INTERNACIONAL	LP	05/11/2017	89.378,69
PICHINCHA	LP	19/03/2019	201.287,27
PRODUBANCO	LP	05/11/2016	74.212,02
PRODUBANCO	LP	25/02/2017	135.699,90
PRODUBANCO	LP	25/02/2017	361.866,39
TOTAL DEUDAS A LARGO PLAZO			862.444,27

OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR

TEOJAMA COMERCIAL	LP		53.864,34
TOTAL OTROS DOC. POR PAGAR			53.864,34

2-3 Otras Obligaciones Corrientes:

Dentro de este rubro se encuentran detallados las provisiones e impuestos por pagar del periodo como se detallan a continuación:

AGROINDUSTRIAS PEÑA LEON S.A. AGRIPEL

IESS

<u>RUBROS</u>	<u>VALORES</u>
APORTE PERSONAL	\$ 1.720,74
APORTE PATRONAL	\$ 2.212,38
PRESTAMO QUIROGRAFARIOS	\$ 554,26
PRESTAMO HIPOTECARIOS	\$ -
FONDO DE RESERVA	\$ 399,09
TOTAL	\$ 4.886,47

SRI

<u>RUBROS</u>	<u>VALORES</u>
Retencion en la Fuente Renta	\$ 10.347,21
Retencion en la Fuente Iva	\$ 455,95
TOTAL	\$ 10.803,16

PROVISIONES DE BENEFICIOS SOCIALES

<u>RUBROS</u>	<u>VALORES</u>
Decimo Tercer sueldo	\$ 1.198,47
Decimo Cuarto sueldo	\$ 11.049,06
Vacaciones	\$ 6.902,38
Participacion de Trabajadores	\$ 5.074,26
Impuesto a la Renta por pagar	\$ 180.725,11
TOTAL	\$ 204.949,28
PROVISIONES	\$ 220.638,91

3.1 PATRIMONIO:

AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL

PATRIMONIO		
<u>CODIGO</u>	<u>DESCRIPCION</u>	<u>VALORES</u>
30 PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS		
301	CAPITAL	\$ 1.380.528,98
30101	CAPITAL SOCIAL	\$ 898.000,00
302	APORTES DE SOCIOS DE CAPITALIZACION	\$ 482.528,98
306	RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 753.532,08
30601	GANANCIAS ACUMULADAS	\$ 753.532,08
307	RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ (151.970,98)
30702	PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	\$ (151.970,98)
TOTAL PATRIMONIO		\$ 1.982.090,08

La cuenta Patrimonio de la compañía cierra en el 2014 un decremento del 13.02% que equivale en Dólares US\$ 296,750.15 en comparación del año anterior .

Este decremento se debe principalmente a que al cierre del 2014 la compañía presenta pérdidas por 151,970.98 y la baja en la cuenta aportes para futuras capitalizaciones de US\$ 144,779.17

Las ganancias del periodo 2013 no se repartieron entre los accionistas y se decidió mediante junta de Accionistas acumularlas.

Balances Comparativos

En el año 2014 existe una disminución en los activos corrientes por \$ 671,121.04, donde el impacto significativo se refleja en los inventarios los que al cierre del ejercicio 2014 tienen una disminución de USD. 818,744.00 en relación al ejercicio 2013.

En propiedades, plantas y equipos existe un incremento de US\$ 2,349,987.56 debido principalmente a la adquisición de Planta Industrial y terrenos adjuntos.

Las Obligaciones a corto plazo se incrementan por el 95.94% y en dólares \$ 1991,155.13 y las Obligaciones a largo plazo se disminuye al 1.67% con un valor de \$ 15,538.46.

En esta línea del balance se evidencia que los incrementos en activos fijos se financiaron con la liquidez corriente de la empresa.

En Patrimonio de la compañía disminuye principalmente por la disminución en los aportes para futuras capitalizaciones por US\$ 144,779.17 y la pérdida neta del ejercicio US\$ 151,970.98.

AGROINDUSTRIAS PEÑA LEÓN S.A. AGRIPEL
ANÁLISIS COMPARATIVO

CODIGO	CUENTAS	2.013	2.014	VARIACION
1	ACTIVO	\$ 5.286.144,53	\$ 6.965.011,05	\$ 1.678.866,52
101	ACTIVO CORRIENTE	\$ 1.751.270,85	\$ 1.080.149,81	\$ (671.121,04)
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 298.002,42	\$ 3.415,12	\$ (294.587,30)
10102	ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 456.586,00	\$ 853.126,00	\$ 396.540,00
1010205	DOCUMENTO Y CUENTA POR COBRAR NO RELACIONADOS	\$ 456.586,00	\$ 853.126,00	\$ 396.540,00
101020502	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN INTERESES	\$ 456.586,00	\$ 853.126,00	\$ 396.540,00
10103	INVENTARIOS	\$ 856.324,00	\$ 37.580,00	\$ (818.744,00)
1010301	INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	\$ -	\$ -	\$ -
1010304	INVENTARIO DE PRODUCTO TERMINADOS	\$ 856.324,00	\$ 37.580,00	\$ (818.744,00)
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 140.358,43	\$ 186.028,69	\$ 45.670,26
1010501	CREDITO TRIBUTARIO IVA	\$ -	\$ -	\$ -
1010502	CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA	\$ 140.358,43	\$ 186.028,69	\$ 45.670,26
102	ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 3.534.873,68	\$ 5.884.861,24	\$ 2.349.987,56
10201	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	\$ 3.534.873,68	\$ 5.884.861,24	\$ 2.349.987,56
1020101	TERRENOS	\$ 47.162,00	\$ 1.362.488,00	\$ 1.315.326,00
1020102	EDIFICIOS	\$ 2.642.934,06	\$ 2.951.100,46	\$ 308.166,40
1020103	CONSTRUCCIONES EN CURSO	\$ 252.541,35	\$ -	\$ (252.541,35)
1020105	MUEBLES Y ENSERES	\$ 10.914,93	\$ 10.914,93	\$ -
1020106	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ 973.213,73	\$ 2.494.826,60	\$ 1.521.612,87
1020108	EQUIPO DE COMPUTACION	\$ 4.756,41	\$ 4.746,41	\$ (10,00)
1020109	VEHICULOS	\$ 538.803,55	\$ 358.280,00	\$ (180.523,55)
1020112	DEPRECIACIONES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$ (935.452,35)	\$ (1.297.495,16)	\$ (362.042,81)
1	TOTAL ACTIVOS	\$ 5.286.144,53	\$ 6.965.011,05	\$ 1.678.866,52
2	PASIVOS	\$ 3.007.304,30	\$ 4.982.920,97	\$ 1.975.616,67
201	PASIVOS CORRIENTES	\$ 2.075.457,23	\$ 4.066.612,36	\$ 1.991.155,13
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ 1.094.764,70	\$ 1.828.121,78	\$ 733.357,08
2010301	LOCALES	\$ 1.094.764,70	\$ 1.828.121,78	\$ 733.357,08
20104	OBLIGACIONES A INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ 690.827,94	\$ 2.013.654,83	\$ 1.322.826,89
2010401	LOCALES	\$ 690.827,94	\$ 2.013.654,83	\$ 1.322.826,89
2011	OTROS PASIVOS CORRIENTES	\$ -	\$ -	\$ -
20113	LOCALES	\$ -	\$ -	\$ -
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 289.864,59	\$ 224.835,75	\$ (65.028,84)
2010701	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIAS	\$ 22.520,64	\$ -	\$ (22.520,64)
2010702	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	\$ 152.594,77	\$ 180.725,11	\$ 28.130,34
2010703	CON EL IESS	\$ 2.645,66	\$ 4.886,47	\$ 2.240,81
2010704	POR EL BENEFICIO LEY DE EMPLEADOS	\$ 10.115,08	\$ 19.149,91	\$ 9.034,83
2010705	PARTICIPACION DE TRABAJADORES	\$ 101.988,44	\$ 5.074,26	\$ (96.914,18)
20113	OTROS PASIVOS CORRIENTES	\$ -	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
202	PASIVOS A LARGO PLAZO	\$ 931.847,07	\$ 916.308,61	\$ (15.538,46)
20202	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ 124.391,22	\$ 53.864,34	\$ (70.526,88)
2020201	LOCALES	\$ 124.391,22	\$ 53.864,34	\$ (70.526,88)
20203	OBLIGACIONES A INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ 807.455,85	\$ 862.444,27	\$ 54.988,42
2020301	LOCALES	\$ 807.455,85	\$ 862.444,27	\$ 54.988,42
20204	CUENTA POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	\$ -	\$ -	\$ -
2020401	LOCALES	\$ -	\$ -	\$ -
3	PATRIMONIO NETO	\$ 2.278.840,23	\$ 1.982.090,08	\$ (296.750,15)
30	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS	\$ 2.278.840,23	\$ 1.982.090,08	\$ (296.750,15)
301	CAPITAL	\$ 1.525.308,15	\$ 1.380.528,98	\$ (144.779,17)
30101	CAPITAL SOCIAL	\$ 898.000,00	\$ 898.000,00	\$ -
302	APORTES DE SOCIOS DE CAPITALIZACION	\$ 627.308,15	\$ 482.528,98	\$ (144.779,17)
304	RESERVAS	\$ -	\$ -	\$ -
30401	RESERVA LEGAL	\$ -	\$ -	\$ -
30402	RESERVAS FACULTATIVAS	\$ -	\$ -	\$ -
306	RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 328.192,36	\$ 753.532,08	\$ 425.339,72
30601	GANANCIAS ACUMULADAS	\$ 328.192,36	\$ 753.532,08	\$ 425.339,72
30602	PERDIDAS ACUMULADAS	\$ -	\$ -	\$ -
307	RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 425.339,72	\$ (151.970,98)	\$ (577.310,70)
30701	GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	\$ 425.339,72	\$ -	\$ (425.339,72)
30702	PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	\$ -	\$ (151.970,98)	\$ (151.970,98)
	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 5.286.144,53	\$ 6.965.011,05	\$ 1.678.866,52

Indicadores Financieros

La Sociedad tiene índices de endeudamiento desfavorables en el año corriente puesto que la mayor parte de inversiones se han financiado con créditos bancarios a corto plazo y con capital de trabajo por lo cual se observan los índices financieros detallados a continuación:

RAZON CORRIENTE	0,26
INDICE FINANCIERO	2,51
APACALAMIENTO FINANCIERO A CORTO PLAZO	2,05
CONCENTRACION DE ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO	81,61%
INDICE DE SOLVENCIA	0,27
INDICE DE RENTABILIDAD	0,00%
INDICE ESTRUCTURAL	28,46%
CAPITAL DE TRABAJO	\$ (2.986.462,55)

