



AGROINDUSTRIAS PEÑA LEON S.A AGRIPEL

Auditoria a los Estados Financieros del año 2012
Aplicados a las Normas Internacionales de Información
Financiera

INDICE

- Informe y Opinión Pág. 2 y 3
- Notas a los Informes Financieros Pág. 4 a 9
- Notas Explicativas bajo Niffs Pág. 10 a 20
- Balances Comparativos Pág. 21
- Indicadores Financieros Pág. 22

INFORME SOCIETARIO

A la Junta General de Socios de:

AGROINDUSTRIAS PEÑA LEON S.A AGRIPEL

Guayaquil, 10 de Abril del 2013

Introducción:

.Se ha Auditado los Estados Financieros adjuntos de la sociedad anónima **AGROINDUSTRIAS PEÑA LEON S.A AGRIPEL** al 31 de Diciembre del año 2012 que comprenden los siguientes documentos financieros:

- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
- MOVIMIENTO PATRIMONIAL DE LOS ACCIONISTAS
- FLUJO DE EFECTIVO

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR:

Esta revisión de auditoria fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoria , dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener una certeza razonable de que los documentos financieros de la entidad , no contengan errores que se consideren importantes, Una Auditoria debe incluir los siguientes aspectos :

- Un examen a partir de pruebas selectivas , de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los Estados Financieros
- Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación de riesgo de distorsiones significativas en los Estados Financieros por fraude o error.
- Una evolución de la políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por las administración son razonables

- Una evolución de la presentación general de los Estados Financieros

Por lo anterior expuesto, consideramos que la Auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de Auditoria.

OPINION

La opinión nuestra a la Administración Financiera y Contable de la Entidad **AGROINDUSTRIAS PEÑA LEON S.A AGRIPEL** es **LIMPIA Y FAVORABLE** ya que reúne los siguientes puntos importantes que detallamos a continuación:

Se ha preparado de acuerdo a principios y criterios contables generalmente aceptados, que guardan uniformidad con los aplicados del ejercicio anterior.

Se ha preparado de acuerdo con las normas y disposiciones estatutarias y reglamentarias que sean aplicables y que afecten significativamente a la adecuada presentación de la situación financiera, los resultados de las operaciones y cambios en la situación financieras.

Dan en conjunto, una visión que concuerda con la información que dispone el auditor sobre el negocio o actividades de la entidad.

Informan adecuadamente sobre todo aquello que puede ser significativo para conseguir una presentación e interpretación apropiada de la información financiera.

Planificación, Análisis y Asesoría
Cia. Ltda. "PLANESEC"

FIRMA AUTORIZADA
PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA LTDA PLANESEC
RUC # 0990668612001
REG.NAC No SC-RNAC-2-No 227

**NOTAS DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA
AGROINDUSTRIAS PEÑAS LEON S.A AGRIPEL**

En el Presente informe se presentan la Información Financiera Auditada de la Entidad **AGROINDUSTRIAS PEÑA LEON S.A AGRIPEL**, a continuación presentamos las notas financieras a auditar

Notas Cuentas

- 1-2 Efectivo y equivalentes de efectivo
- 1-3 De actividades Ordinarias no generadas por Intereses
- 1-4 Inventarios De Suministros y materiales Consumidos por terceros
- 1-5 Crédito Tributario Retenciones en la Fuente
- 1-6 Propiedades, Planta y Equipo
- 2-1 Proveedores Locales
- 2-2 Obligaciones Financieras a corto Plazo
- 2-4 Otras Obligaciones Corrientes
- 2-3 Obligaciones Financiera a Largo Plazo
- 3-1 Patrimonio

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

ACTIVO	\$	4.711.259,13
ACTIVO CORRIENTE	\$	1.435.529,41
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	\$	357.156,75
ACTIVOS FINANCIEROS	\$	492.227,89
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	\$	492.227,89
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENEREN INTERESES		
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	\$	492.227,89
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
INVENTARIOS	\$	344.552,36
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA		
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO		
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCION	\$	344.552,36
OTROS INVENTARIOS		
(-) PROVISIÓN POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PERDIDAS EN INVENTARIO		
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$	241.592,41
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)		
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	\$	241.592,41
 ACTIVO NO CORRIENTE	 \$	 3.275.729,72
 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	 \$	 3.275.729,72
TERRENOS	\$	47.162,00
EDIFICIOS	\$	1.670.310,61
CONSTRUCCIONES EN CURSO	\$	659.511,31
INSTALACIONES		
MUEBLES Y ENSERES	\$	10.914,93
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$	972.013,73
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES		
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	\$	2.404,41
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	\$	453.992,62
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS		
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$	(540.579,89)

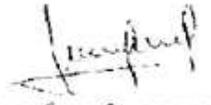
PASIVO	2	\$	2.857.758,62
PASIVO CORRIENTE	201	\$	1.452.352,11
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	20101		
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	\$	994.925,79
LOCALES	2010301	\$	994.925,79
DEL EXTERIOR	2010302		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	\$	37.612,45
LOCALES	2010401	\$	37.612,45
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106		
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	\$	419.813,87
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	\$	8.436,43
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	\$	212.476,29
CON EL IEISS	2010703	\$	2.159,61
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	\$	10.127,09
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	\$	186.614,45
PASIVO NO CORRIENTE	202	\$	1.405.406,51
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	\$	-
LOCALES	2020201		
DEL EXTERIOR	2020202		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	\$	1.405.406,51
LOCALES	2020301	\$	1.405.406,51
PATRIMONIO NETO	3	\$	1.853.500,51
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30	\$	1.853.500,51
CAPITAL	301	\$	800,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	\$	800,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102		
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	\$	627.308,15
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303		
RESERVAS	304	\$	101.915,66
RESERVA LEGAL	30401	\$	60.291,59
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	\$	41.624,07
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	\$	378.573,14
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501		
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502	\$	378.573,14
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503		
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504		
RESULTADOS ACUMULADOS	306	\$	217.955,87
GANANCIAS ACUMULADAS	30601	\$	268.368,31
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602		
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ I	30603	\$	(50.412,44)
RESERVA DE CAPITAL	30604		
RESERVA POR DONACIONES	30605		
RESERVA POR VALUACIÓN	30606		
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607		
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	\$	526.947,68
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	\$	526.947,68


 SR JOSÉ PEÑA LEDESMA
 GERENTE GENERAL


 ING. VÍCTOR CEVALLOS
 CONTADOR GENERAL

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO

	VALOR US\$
INGRESOS	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	22.680.042,14
VENTA DE BIENES	22.680.042,14
PRESTACION DE SERVICIOS	
 COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	 20.740.157,14
 MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	 19.586.222,85
(+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	744.144,03
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	19.186.631,18
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	(344.552,36)
(+) MANO DE OBRA DIRECTA	49.204,99
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	49.204,99
(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	1.104.729,30
DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	114.272,07
DETERIORO O PERDIDAS DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	
DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	
EFECTO VALOR NETO DE REALIZACION DE INVENTARIOS	
GASTO POR GARANTIAS EN VENTA DE PRODUCTOS O SERVICIOS	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	161.949,06
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	2.851,60
OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN	825.656,57
 GANANCIA BRUTA	 1.939.885,00
GASTOS	1.069.974,44
	ADMINISTRATIVOS
GASTOS	898.934,70
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	62.240,05
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	13.096,07
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	19.045,66
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	15.392,78
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	44.324,35
COMBUSTIBLES	52.513,94
TRANSPORTE	159.660,06
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	164.151,36
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	8.567,60
DEPRECIACIONES:	100.501,28
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	100.501,28
AMORTIZACIONES:	2.749,63
INTANGIBLES	2.749,63
OTROS GASTOS	256.691,92
 GASTOS FINANCIEROS	 171.039,74
INTERESES	147.370,25
COMISIONES	23.669,49
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	869.910,56
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	130.486,58
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	739.423,98
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	212.476,29
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO	526.947,69

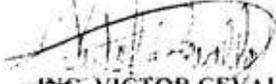

SR JOSÉ PEÑA LEDESMA
GERENTE GENERAL


ING. VÍCTOR CEVALLOS
CONTADOR GENERAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	PARTICIPACION CONTROLADORA											TOTAL PATRIMONIO	
	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		RESULTADOS	RESULTADOS ACUMULADOS			EJERCICIO			TOTAL PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS CONTROLADORA
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO			
											30401		
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	\$ 800,00	\$ 627.308,15	\$ -	\$ 60.291,59	\$ 41.624,07	\$ 378.573,14	\$ 268.368,31	\$ -	\$ (50.412,44)	\$ 526.947,68	\$ 1.853.500,51	\$ 1.853.500,51	
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR ANTERIOR	\$ 800,00	\$ 99.200,00	\$ -	\$ 60.291,59	\$ 41.624,07	\$ 378.573,14	\$ 268.368,31	\$ -	\$ (50.412,44)	\$ -	\$ 798.444,67	\$ 798.444,67	
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	\$ 800,00	\$ 99.200,00		\$ 60.291,59	\$ 41.624,07		\$ 268.368,31				\$ 470.283,97	\$ 470.283,97	
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:						\$ 378.573,14			\$ (50.412,44)		\$ 328.160,70	\$ 328.160,70	
CORRECCION DE ERRORES:											\$ -	\$ -	
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	\$ -	\$ 528.108,15	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 526.947,68	\$ 1.055.055,83	\$ 1.055.055,83	
Aumento (disminución) de capital social											\$ -	\$ -	
Aportes para futuras capitalizaciones		\$ 528.108,15									\$ 528.108,15	\$ 528.108,15	
Prima por emisión primaria de acciones												\$ -	
Dividendos												\$ -	
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)										\$ 526.947,68	\$ 526.947,68	\$ 526.947,68	

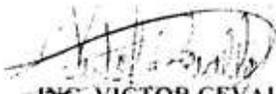

SR JOSÉ PEÑA LEDESMA
 GERENTE GENERAL


ING. VÍCTOR CEVALLOS
 CONTADOR GENERAL

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO CONSOLIDADO

	SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA	95 \$ 269.249,91
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501 \$ 1.422.973,88
Clases de cobros por actividades de operación	950101 \$ 22.714.931,66
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101 \$ 22.473.339,25
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104
Otros cobros por actividades de operación	95010105 \$ 241.592,41
Clases de pagos por actividades de operación	950102 \$ (21.144.587,52)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201 \$ (20.497.938,06)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203 \$ (140.613,67)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	95010204
Otros pagos por actividades de operación	95010205 \$ (506.035,79)
Dividendos pagados	950103
Dividendos recibidos	950104
Intereses pagados	950105 \$ (147.370,25)
Intereses recibidos	950106
Impuestos a las ganancias pagados	950107
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502 \$ (1.221.880,23)
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209 \$ (1.221.880,23)
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503 \$ 68.156,26
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301 \$ 528.108,15
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303
Financiación por préstamos a largo plazo	950304 \$ 710.007,75
Pagos de préstamos	950305 \$ (1.174.668,57)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310 \$ 4.708,93
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	9504 \$ -
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505 \$ 269.249,91
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506 \$ 87.906,84
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507 \$ 357.156,75
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96 \$ 869.910,56
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97 \$ 352.718,49
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701 \$ 217.522,98
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710 \$ 130.486,58
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711 \$ 4.708,93
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98 \$ 200.344,83
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801 \$ (206.702,89)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802 \$ (241.592,41)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803
(Incremento) disminución en inventarios	9804 \$ 399.591,67
(Incremento) disminución en otros activos	9805
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806 \$ 728.647,80
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808 \$ (10.127,09)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810 \$ (469.472,25)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820 \$ 1.422.973,88


SR JOSÉ PEÑA LEDESMA
GERENTE GENERAL


ING. VÍCTOR CEVALLOS
CONTADOR GENERAL

Notas Explicativas a los Estados Financieros Bajo NIFFS terminados al 31 de Diciembre del 2012

Breve Reseña Histórica de la Entidad

La Entidad **AGROINDUSTRIAS PEÑA LEON S.A AGRIPEL** inicia sus operaciones el 17 de Mayo del 2002 bajo la actividad comercial de Piladora ubicada en el carretero Km 8.5 Vía Babahoyo-Jujan y es representada por el Señor Peña Ledesma Jose Aníbal.

Resumen a las Notas Explicativas y Políticas Contables

Se presenta las notas Financieras Auditadas al cierre ejercicio económico del 2012, y el detalle principal de cada una de las cuentas bajo NIFFS, se tomó bajo de forma aleatoria respaldo de los valores que fueron contabilizados en el informe Financiero.

Existen impactos significativos en Propiedades, Plantas y Equipos en la cual se revalorizo los Inmuebles, terrenos y Maquinarias con los valores proporcionados por el Perito Contable y calificado por el Organismo de Control SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS y se ajustó al Movimiento Patrimonial.

1.2 Efectivo y equivalentes de Efectivo

Al cierre del ejercicio económico del 2012 se detallan los valores en saldos contables con sus respectivas conciliaciones los siguientes valores en efectivos

El total de Bancos es de \$ 357.156,75 en saldo contable de la entidad. Las cuentas principales de movimiento es del Banco Internacional y Pacifico que son utilizadas para las operaciones diarias.

1.3 De actividades ordinarias no generadas en intereses

Se presenta el siguiente listado de clientes deudores de la Entidad, la misma son canceladas a 30 días plazo

RUC/CI	CLIENTE	SALDO
0992119748001	AGROINDUSTRIAS DAJAHU S.A.	146.044,45
0200567337001	LEDESMA ESPIN DIOGENES ARMANDO	70.000,00
	JESSICA AVELLAN	55.446,18
0910856749	BORIS CAICEDO	100.744,81
	RUBEN CABRERA	31.141,03
0101055945001	ZUÑIGA ZUÑIGA CESAR HUGO	44.637,34
0201515368001	JIMENEZ MERA LUIS MIGUEL	20.000,00
1203658933001	GARCIA SANCHEZ MILTON OSWALDO	9.036,00
0200085124	LEDESMA BONILLA LEON CRISTOBAL	4.005,00
1201776760	MELO SANCHEZ MARCELA ANGELA	2.442,90
	EDGAR JIMENEZ	1.700,00
1254367890	VILLA RIVERA PABLO LEONARDO	1.500,00
	JAIME NUÑEZ	1.087,00
1201242854001	CALERO LARA GERMAN RAFAEL	1.000,00
	RAMON ACURIO	908,98
	GAVIDIA CARMEN	650,00
1204919177	AVEROS VALENCIA CARLOS ARTURO	544,00
	HENRY NUÑEZ APUNTES	500,00
	FELIX ZAMBRANO	460,20
0201080512001	AVEROS VILLAFUERTE WILSON ALFREDO	380,00
TOTAL		492.227,89

1.4 Inventario Suministros y Materiales consumidos por terceros

AGRIPEL

Inventario

INVENTARIO FINAL TERMINADO AL EJERCCIO	\$ 344.552,36
--	------------------

El inventario de suministros y materiales fueron aplicados por el método Lifo y queda en valor razonable al mercado.

1.5 Propiedades Planta y Equipo

Existen las Diferentes cuentas de Propiedades, Planta y Equipo

<u>CODIGOS</u>	<u>CUENTAS</u>
----------------	----------------

1020101	TERRENOS
1020102	EDIFICIOS
1020103	CONSTRUCCIONES EN CURSO
1020104	INSTALACIONES
1020105	MUEBLES Y ENSERES
1020106	MAQUINARIA Y EQUIPOS
1020107	NAVES
1020108	EQUIPO DE COMPUTACION
1020109	VEHICULOS

Se presenta el Movimiento de Propiedades, Planta y Equipo con su respectivo revalorizaciones de acuerdo al Peritaje Contable

CODIGOS	CUENTAS	NEC	ADQUISICIONES	DEBE	HABER	NIFF
1020101	TERRENOS	\$ 6.000,00		\$ 41.162,00		\$ 47.162,00
1020102	EDIFICIOS	\$ 1.622.647,87		\$ 47.662,74		\$ 1.670.310,61
1020103	CONSTRUCCIONES EN CURSO	\$ 29.123,15	\$ 630.388,16			\$ 659.511,31
1020104	INSTALACIONES					\$ -
1020105	MUEBLES Y ENSERES	\$ 13.783,26	\$ 158,93		\$ 3.027,26	\$ 10.914,93
1020106	MAQUINARIA Y EQUIPOS	\$ 615.198,43	\$ 70.500,00	\$ 286.315,30		\$ 972.013,73
1020107	NAVES					\$ -
1020108	EQUIPO DE COMPUTACION	\$ 6.447,20			\$ 4.042,79	\$ 2.404,41
1020109	VEHICULOS	\$ 301.229,47	\$ 152.763,15			\$ 453.992,62
1020110	OTRAS PROPIEDADES					\$ -
1020111	RESPUESTOS Y HERRAMIENTAS					\$ -
1020112	DEPRECIACIONES	\$ (282.464,15)		\$ 826,81	\$ 258.942,55	\$ (540.579,89)
30603	RESULTADOS PROVENIENTES NIFF			\$ 51.239,25	\$ 826,81	\$ 50.412,44
30502	SUPERAVIT REVALUACION	\$ -			\$ 375.140,04	\$ (375.140,04)
	GASTOS DE DEPRECIACIONES	\$ -		\$ 214.773,35		\$ 214.773,35
TOTAL		\$ 2.311.965,23	\$ 853.810,24	\$ 641.979,45	\$ 641.979,45	\$ 3.165.775,47

Se realizaron la Baja de depreciaciones de Muebles y Enseres y Equipos de Computación por no existir dicho físico y sustentado con un acta aprobado por los accionistas,

Las cuentas Revalorizadas son Terreno, Edificios, Maquinarias se tomaron de los valores realizado por el Perito Calificado, a continuación presentamos los siguientes desglose de depreciaciones y asientos de diarios

Desgloce Depreciaciones

DEPRECIACION DE EQUIPO DE COMPUTACION	\$ 144,28
DEPRECIACION MUEBLES Y ENSERES	\$ 682,53
DEPRECIACION MAQUINARIA REVALORIZADO	\$ 61.007,69
DEPRECIACION A NEC MAQUINARIAS	\$ 38.183,39
DEPRECIACION REVALORIZADA MAQUINARIAS	\$ 22.824,30
DEPRECIACION NIFF EDIFICIOS	\$ 158.679,51
DEPRECIACION NEC EDIFICIOS	\$ 137.334,61
DEPRECIACION REVALORIZADA EDIFICIOS	\$ 21.344,90

DEPRECIACIONES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO AÑO 2012

ACTIVOS	DEBE	HABER
GASTOS DE DEPRECIACION EDIFICIO	\$ 83.515,53	
GASTOS DE DEPRECIACION MUEBLES Y ENSERES	\$ 1.160,60	
GASTOS DE DEPRECIACION MAQUINARIA	\$ 61.007,69	
GASTOS DE DEPRECIACION EQUIPO DE COMPUT	\$ 1.129,64	
GASTOS DE DEPRECIACION VEHICULO	\$ 67.959,89	
DEPRECIACION ACUMULADA		\$ 214.773,35

ASIENTOS DE DIARIOS Y TABLA DE DEPRECIACION ACTUALIZADA BAJO NIFF

Según en nuestra auditoria se presenta la siguiente tabla de depreciación

ACTIVOS	AÑO DE VIDA UTIL
EDIFICIO	20 AÑOS
MUEBLES Y ENSERES	3 AÑOS
Maquinarias	9 AÑOS
Equipo De Computacion	2 AÑOS
Vehiculos	5 AÑOS

RESULTADOS PROVENIENTES A NIFF

<i>DETALLE</i>	<i>DEBE</i>	<i>HABER</i>
1020101 TERRENOS	\$ 41.162,00	
1020102 EDIFICIOS	\$ 47.662,74	
1020106 MAQUINARIA Y EQUIPOS	\$ 286.315,30	
30502 SUPERAVIT REVALUACION		\$ 375.140,04
PR DETALLE SUPERAVIT REVALUACION		
1020112 DEPRECIACION DE EQUIPO DE COMPUTACION	\$ 144,28	
1020112 DEPRECIACION MUEBLES Y ENSERES	\$ 682,53	
30603 RESULTADOS PROVENIENTES NIFF		\$ 826,81
PR BAJA DE DEPRECIACIONES PROPIEDADES		
1020112 DEPRECIACION REVALORIZADA MAQUINARIAS		\$ 22.824,30
1020112 DEPRECIACION REVALORIZADA EDIFICIOS		\$ 21.344,90
30603 RESULTADOS PROVENIENTES NIFF	\$ 44.169,20	
PR BAJA DE DEPRECIACIONES PROPIEDADES		
1020105 MUEBLES Y ENSERES		\$ 3.027,26
1020108 EQUIPO DE COMPUTACION		\$ 4.042,79
30603 RESULTADOS PROVENIENTES NIFF	\$ 7.070,05	
PR BAJA DE DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO		
1020402 GASTOS DE INVESTIGACION		\$ 13.748,16
30603 RESULTADOS PROVENIENTES NIFF	\$ 13.748,16	
1020404 AMORTIZACION ACUMULADA	\$ 9.394,58	
30603 RESULTADOS PROVENIENTES NIFF		\$ 9.394,58
52022201 GASTOS DE AMORTIZACION	\$ 2.749,63	
1020404 AMORTIZACION ACUMULADA		\$ 2.749,63
1020404 AMORTIZACION ACUMULADA	\$ 4.353,58	
30603 RESULTADOS PROVENIENTES NIFF		\$ 4.353,58

CODIGOS	CUENTAS	NEC	DEBE	HABER	NIFF
					\$ -
1020402	GASTOS DE INVESTIGACION	\$ 13.748,16		\$ 13.748,16	\$ -
1020404	AMORTIZACION ACUMULADA	\$ (12.144,21)	\$ 12.144,21		\$ -
30603	RESULTADOS PROVENIENTES A NIFF		\$ 1.603,95		\$ 1.603,95
TOTAL		\$ 1.603,95	\$ 13.748,16	\$ 13.748,16	\$ 1.603,95

GASTOS DE AMORTIZACION

\$ 2.749,63

2.1 Proveedores Locales

AGRIPEL

proveedores

2-1

Proveedores		\$	994.925,79
RUC/CI	CLIENTE	SALDO	
1203948805	LEON BARBERAN CES	\$	496,07
02015816670	RUIZ LARA EDISON JA	\$	11.957,20
	WILMA PAZMIÑO	\$	12.100,50
12021916620	VASQUEZ SALTO RAQ	\$	14.520,20
12054923800	BARRAGAN RUIZ LUIS	\$	16.017,30
02000194040	CALERO GENARO ABE	\$	26.363,10
12035065120	SOLARTE CALERO MA	\$	27.729,00
0200569754	LEDESMA GARCIA JUA	\$	28.417,71
0200569754	NEREIDA SUAREZ	\$	36.234,90
17091264190	CALERO JIMENEZ ANG	\$	47.808,30
02004112880	RIERA RAMOS PEDRO	\$	50.837,40
12042827250	SANCHEZ MARTINEZ F	\$	59.237,10
02000524470	NOBOA MANTILLA ANG	\$	60.968,70
1201162573	LEON CHICHANDE PAE	\$	68.185,00
02012217850	RUIZ LARA UFREDO AB	\$	103.108,25
1201521752	COELLO MUÑOZ ORES	\$	105.788,66
12043204340	MANTILLA LARA CESA	\$	125.185,70
02004936660	LUIS LEDESMA	\$	199.970,70
TOTAL		\$	994.925,79

2.2 Obligaciones a corto Plazo

Se presentó un sobregiro bancario local al finalizar del ejercicio local del 2012 en la cuenta del Banco del Pichincha y se la envió al Pasivo por presentación contable

PASIVO A CORTO PLAZO

SOBREGIRO BANCARIO	\$	37.612,45
--------------------	----	-----------

2.3 Obligaciones a Largo Plazo

AGRIPEL

OBLIGACIONES BANCARIAS

PASIVOS **\$ 1.405.406,51**

CAPITAL	\$	1.267.979,10
INTERESES POR PAGAR	\$	137.427,41

Se presentan un nuevo préstamo realizado al Banco Internacional junto con sus intereses respectivos.

2.4 Otras Obligaciones Corrientes

Detallamos las provisiones realizadas por Beneficios sociales y deudas actuales a los organismos locales

AGRIPEL

Provisiones

IESS		
RUBROS	VALORES	
APORTE PERSONAL	\$	705,40
APORTE PATRONAL	\$	919,70
PRESTAMO QUIROGRAFARIOS	\$	331,25
PRESTAMO HIPOTECARIOS		
FONDO DE RESERVA	\$	203,26
TOTAL	\$	2.159,61

SRI

RUBROS	VALORES	
retenciones de iva	\$	1.334,64
Honorarios profesionales	\$	55,00
predomina mano de obra	\$	8,74
entre sociedades	\$	123,10
transporte privado	\$	60,41
transferencia de bienes	\$	543,65
aplicables al 1 %	\$	4.368,77
aplicables al 2%	\$	1.942,12
TOTAL	\$	8.436,43

PROVISIONES DE BENEFICIOS SOCIALES

RUBROS	VALORES	
Decimo Tercer sueldo	\$	653,98
Decimo Cuarto sueldo	\$	4.982,00
vacaciones	\$	4.491,11
Participacion de Trabajadores	\$	186.614,45
Impuesto a la Renta por pagar	\$	212.476,29
TOTAL	\$	409.217,83
PROVISIONES	\$	419.813,87

3.1 PATRIMONIO

Se realizaron ajustes al patrimonio por Superávit de Revaluación de Propiedades Planta y Equipo, además los resultados del Ajustes fueron a la cuenta Resultados Provenientes a NIFFS

Se incrementó Reserva Legal por las utilidades del Ejercicio por \$ 52.694,77 y un aporte de futuras capitalizaciones por de \$ 352894,10

AGRIPEL

Patrimonio

CODIGO	DESCRIPCION	VALORES
30101	CAPITAL SOCIAL	\$ 800,00
302	APORTES SOCIOS	\$ 627.308,15
30401	RESERVA LEGAL	\$ 112.986,36
30402	RESERVA FACULTATIVA	\$ 147.013,61
30502	SUPERAVIT REVALUACION POR PROPIEDADES DE PLANTA Y EQUIPO	\$ 378.573,14
30601	GANANCIAS ACUMULADAS	\$ 268.368,31
30603	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES EN NIFF	\$ (50.412,44)
30701	GANANCIA ACTUAL	\$ 368.863,38
TOTAL PATRIMONIO		\$ 1.853.500,51

CALCULO RESERVA LEGAL	VALORES
UTILIDADES DEL EJERCCIO	\$ 869.910,56
PARTICIPACION A LA RENTA	\$ 130.486,58
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	\$ 212.476,29
BASE	\$ 526.947,68
RESERVA LEGAL (10%)	\$ 52.694,77
reserva facultativa	\$ 105.389,54
utilidad	\$ 368.863,38

**ANALISIS COMPARATIVO
ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIFF**

CODIGO	CUENTAS	CIFRAS		VARIACION
		2.011	2.012	
1	ACTIVO			
101	ACTIVO CORRIENTE	\$ 3.433.894,38	\$ 4.711.259,13	\$ 1.277.364,75
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 87.906,84	\$ 357.156,75	\$ 269.249,91
10102	ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 285.525,00	\$ 492.227,89	\$ 206.702,89
1010205	DOCUMENTO Y CUENTA POR COBRAR NO RELACIONADOS	\$ 285.525,00	\$ 492.227,89	\$ 206.702,89
101020502	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN INTERESES	\$ 285.525,00	\$ 492.227,89	\$ 206.702,89
10103	INVENTARIOS	\$ 744.144,03	\$ 344.552,36	\$ (399.591,67)
1010303	INVENTARIO SUMINISTROS DE BIENES A SER CONSUMIDOS	\$ 744.144,03	\$ 344.552,36	\$ (399.591,67)
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ -	\$ 241.592,41	\$ 241.592,41
1010502	CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA	\$ -	\$ 241.592,41	\$ 241.592,41
102	ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 2.311.964,93	\$ 3.275.729,72	\$ 963.764,79
10201	PROPIEDADES , PLANTAS Y EQUIPOS	\$ 2.311.964,93	\$ 3.275.729,72	\$ 963.764,79
1020101	TERRENOS	\$ 6.000,00	\$ 47.162,00	\$ 41.162,00
1020102	EDIFICIOS	\$ 1.622.647,87	\$ 1.670.310,61	\$ 47.662,74
1020103	CONSTRUCCIONES EN CURSO	\$ 29.123,15	\$ 659.511,31	\$ 630.388,16
1020105	MUEBLES Y ENSERES	\$ 13.783,26	\$ 10.914,93	\$ (2.868,33)
1020106	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ 615.198,43	\$ 972.013,73	\$ 356.815,30
1020108	EQUIPO DE COMPUTACION	\$ 6.447,20	\$ 2.404,41	\$ (4.042,79)
1020109	VEHICULOS	\$ 301.229,47	\$ 453.992,62	\$ 152.763,15
1020112	DEPRECIACIONES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$ (282.464,45)	\$ (540.579,89)	\$ (258.115,44)
10204	ACTIVO INTANGIBLE	\$ 4.353,58	\$ -	\$ (4.353,58)
1020402	MARCAS , PATENTES , GASTOS DE INVESTIGACION	\$ 13.748,16	\$ -	\$ (13.748,16)
1020404	AMORTIZACION ACUMULADA	\$ (9.394,58)	\$ -	\$ 9.394,58
1	TOTAL ACTIVOS	\$ 3.433.894,38	\$ 4.711.259,13	\$ 1.035.772,34
2	PASIVOS	\$ 2.954.367,42	\$ 2.857.758,62	\$ 130.486,58
201	PASIVOS CORRIENTES	\$ 1.937.365,69	\$ 1.452.352,11	\$ (522.626,03)
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ 1.723.573,59	\$ 994.925,79	\$ (728.647,80)
2010301	LOCALES	\$ 1.723.573,59	\$ 994.925,79	\$ (728.647,80)
20104	OBLIGACIONES INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ -	\$ 37.612,45	\$ 37.612,45
2010401	LOCALES	\$ -	\$ 37.612,45	\$ 37.612,45
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 57.154,93	\$ 419.813,87	\$ 362.658,94
2010701	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIAS	\$ -	\$ 8.436,43	\$ 8.436,43
2010702	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	\$ 1.027,06	\$ 212.476,29	\$ 211.449,23
2010703	CON EL IEES	\$ -	\$ 2.159,61	\$ 2.159,61
2010704	POR EL BENEFICIO LEY DE EMPLEADOS	\$ -	\$ 10.127,09	\$ 10.127,09
2010705	PARTICIPACION DE TRABAJADORES	\$ 56.127,87	\$ 186.614,45	\$ 130.486,58
20113	OTROS PASIVOS CORRIENTES	\$ 156.637,17	\$ -	\$ (156.637,17)
202	PASIVOS A LARGO PLAZO	\$ 1.017.001,73	\$ 1.405.406,51	\$ 388.404,78
20203	OBLIGACIONES A INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ 695.398,76	\$ 1.405.406,51	\$ 710.007,75
2020301	LOCALES	\$ 695.398,76	\$ 1.405.406,51	\$ 710.007,75
20204	CUENTA POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	\$ 321.602,97	\$ -	\$ (321.602,97)
2020401	LOCALES	\$ 321.602,97	\$ -	\$ (321.602,97)
3	PATRIMONIO NETO	\$ 535.654,83	\$ 1.853.500,51	\$ 528.108,15
30	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS	\$ 535.654,83	\$ 1.853.500,51	\$ 528.108,15
301	CAPITAL	\$ 100.000,00	\$ 628.108,15	\$ 528.108,15
30101	CAPITAL SOCIAL	\$ 800,00	\$ 800,00	\$ -
302	APORTES DE SOCIOS DE CAPITALIZACION	\$ 99.200,00	\$ 627.308,15	\$ 528.108,15
304	RESERVAS	\$ 101.915,66	\$ 101.915,66	\$ -
30401	RESERVA LEGAL	\$ 60.291,59	\$ 60.291,59	\$ -
30402	RESERVAS FACULTATIVAS	\$ 41.624,07	\$ 41.624,07	\$ -
305	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	\$ -	\$ 378.573,14	\$ 378.573,14
30502	SUPERAVIT DE REVALUACION DE PROPIEDADES , PLANTA	\$ -	\$ 378.573,14	\$ 378.573,14
306	RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 101.304,17	\$ 217.955,87	\$ 116.651,70
30601	GANANCIAS ACUMULADAS	\$ 101.304,17	\$ 268.368,31	\$ 167.064,14
30603	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES EN NIFFS	\$ -	\$ (50.412,44)	\$ (50.412,44)
307	RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 232.435,00	\$ 526.947,68	\$ 294.512,68
30701	GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	\$ 232.435,00	\$ 526.947,68	\$ 294.512,68
	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 3.490.022,25	\$ 4.711.259,13	\$ 1.221.236,88

Indicadores Financieros

Entre los principales indicadores podemos mencionar,

<i>RAZON DE LIQUIDEZ</i>	60,66%
<i>RAZON PATRIMONIAL</i>	64,86%
<i>RAZON PRUEBA ACIDA</i>	51,39%