

Manta, 23 de abril de 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Portoviejo

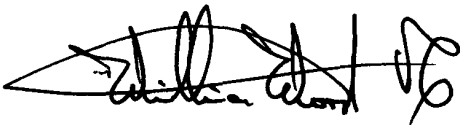
Estimados señores:

La empresa INMOBILIARIA EL DORADO S.A. INMELDOR con expediente No. 34798, en cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, se sirve adjuntar a la presente los siguientes documentos:

1. CD con la declaración del impuesto a la renta del año fiscal 2008 presentada al SRI.
2. Copias del Comprobante Electrónico de Pago y del formulario 101 para el año fiscal 2008 emitidos por el sistema computarizado del SRI.
3. 3 Copias del formulario 101 de la declaración del impuesto a la renta año fiscal 2008.
4. Nómina de Accionistas
5. Informe del Gerente
6. Informe del Comisario
7. Informe de Auditoría Externa
8. Ruc de la compañía
9. Nomina de administradores
10. Copia del Nombramiento del Representante legal
11. Copia de comprobante de servicios básicos

Por la atención brindada a la presente, me suscribo de Ud.

Atentamente,



WILLIAM WOOD MARTINEZ
GERENTE GENERAL
INMELDOR.

Adj. Lo indicado



INFORME DEL GERENTE

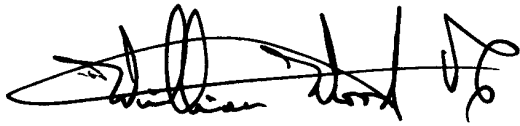
Marzo 30 de 2009

A los señores Accionistas de

INMOBILIARIA EL DORADO S.A INMELDOR

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, presento a consideración de los señores Accionistas de INMOBILIARIA EL DORADO S.A INMELDOR, el Informe del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2008.

Dicho informe ha sido preparado en concordancia con la resolución No. 92.1.2.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, expedida el 18 de septiembre de 1992 y publicado en el Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992.



WILLIAM WOOD MARTINEZ
GERENTE GENERAL



INMOBILIARIA EL DORADO S.A INMELDOR.

INFORME DEL GERENTE

Ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2008

INDICE

1. Entorno económico y empresarial
2. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2008
3. Aspectos Administrativos, laborales y Legales
4. Aspectos relacionados con la producción y comercialización
5. Análisis del estado financiero de los resultados anuales
6. Recomendaciones a la Junta General sobre políticas y estrategias



29 ABR 2009

1. ENTORNO ECONOMICO Y EMPRESARIAL

Debido a los factores tales como política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los señores accionistas para el ejercicio económico de 2008, no se han podido cumplir en su totalidad.

2. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2008

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4. ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION

Con relación a este punto, la compañía en este año se dedico a la venta de departamentos la cual se realizo con absoluta normalidad.

5. ANALISIS DEL ESTADO FINANCCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES

Con relación a este punto se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del periodo.

Algunos índices financieros de la compañía al 31 de diciembre de 2008 son:

	Año 2008
Índice corriente (Activo cte./ pasivo cte.)	1.93
Índice de endeudamiento (Total pasivos/ total activos)	32.02%
Índice de Patrimonio sobre activos (Total patrimonio/ total activos)	67.98%



29 ABR 2009

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2009

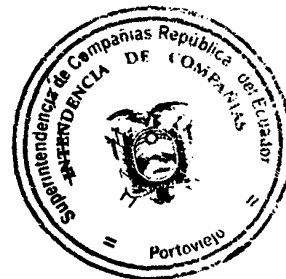
Les participo mi preocupación respecto del año 2009, por los cambios de políticas que se podrían dar, de la aplicación de la modernización del estado, la cual está dirigido a hacer más eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para el servicio de la deuda externa, y en plan de austeridad y a la y a la consolidación del nuevo esquema monetario (Dolarización) , políticas que inciden en el desarrollo del país.

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, a cada uno de ustedes, por la confianza brindada.

Atentamente,



**WILLIAM WOOD MARTINEZ
GERENTE GENERAL**



29 ABR 2009