

INFORME DEL GERENTE

Marzo 18 del 2008

A los señores accionistas de

INMOBILIARIA EL DORADO S.A INMELDOR

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley, y los estatutos de la compañía; y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013 de septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico 2007.

1. - ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los señores accionistas se propusieron para el ejercicio económico de 2007, no se cumplieron a cabalidad.

2. - CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3. - ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

Con relación a este punto, la compañía realizo su actividad con normalidad.

4. - ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

Con relación a este punto se presentan cierto datos financieros, que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del periodo.



RUBROS	2007
ACTIVOS TOTALES	708.211.40
CORRIENTE	246.020.85
ACTIVOS FIJOS	462.190.55
PATRIMONIO NETO	708.211.40
PASIVOS TOTALES	231.087.27
PASIVO A CORRIENTES	139.087.27
PASIVO A LARGO PLAZO	92.000.00
PATRIMONIO	477.124.13
CAPITAL SOCIAL	20.000.00
RESERVA LEGAL	627.26
RESERVA POR VALUACION	490.459.00
PERDIDAS ACUMULADAS	38.507.17
UTILIDAD DEL EJERCICIO	4.545.04

5. - RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2008.

Les participo mi preocupación respecto del año 2008, por el cambio de políticas que se podrían dar, de la aplicación de la modernización del Estado la cual esta dirigido a hacer más eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para el servicio de la Deuda Externa, y en plan de austeridad y a la consolidación del nuevo esquema monetario (Dolarización), políticas que inciden en el desarrollo del País.

Por ultimo señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, a cada uno de ustedes, por la confianza brindada.

Atentamente,



William Wood Martínez
GERENTE GENERAL

21 MAYO 2008

