

INFORME DEL GERENTE

29 de Abril del 2015

A los señores accionistas de

INMOBILIARIA EL DORADO INMELDOR S.A.

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley, y los estatutos de la compañía y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías No. 92-I-4-3-0013 de septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico 2014.

1.- ANTECEDENTES

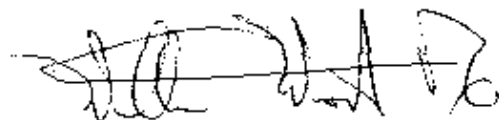
Como todos conocen la compañía Inmobiliaria El Dorado Inmeldor S.A. fue constituida el 31 de Mayo del 2002, cuya actividad económica es : Dedicarse a Compra, Venta, Alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, tales como: Edificio de Departamentos, viviendas y edificios no residenciales y explotación de zonas residenciales para viviendas móviles.

2.- ASPECTOS ECONOMICOS

En el año 2014 fue normal en cuanto a los aspectos económicos, siendo la transacción mas importante realizada por la compañía, la venta de un departamento en la ciudad de Guayaquil, el mismo que se *caracteriza por un precio bueno con relación al mercado inmobiliario*; esto mas el alquiler del departamento para la venta, fue lo que permitió cubrir los costos y gastos de este periodo sin ningún inconveniente.

Como complemento a este informe, me permito adjuntar los Estados Financieros de Inmobiliaria El Dorado Inmeldor S.A. para su respectivo análisis y aprobación.

Atentamente,



Ing. WILLIAM WOOD MARTINEZ
GERENTE GENERAL