

INFORME DEL GERENTE

20 de Marzo del 2014

A los señores accionistas de

INMOBILIARIA EL DORADO INMELDOR S.A.

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley, y los estatutos de la compañía; y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013 de septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico 2013.

1.- ANTECEDENTES

Como ustedes conocen la compañía Inmobiliaria El Dorado Inmeldorf S.A. fue constituida el 31 de Mayo del 2002, cuya actividad económica es : Dedicarse a Compra, Venta, Alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados , tales como: Edificio de Departamentos , viviendas y edificios no residenciales y explotación de zonas residenciales para viviendas móviles.

2.- ASPECTOS ECONOMICOS

En el año 2013 fue normal en cuanto a los aspectos económicos , siendo la transacción más importante realizada por la compañía , la venta de los últimos lotes de terrenos en Puerto Cayo, los mismos que se comercializaron a un precio muy bueno con relación al mercado inmobiliario; ésto más el alquiler del departamento para la venta, fué lo que permitió cubrir los costos y gastos de este periodo sin ningún inconveniente.

Como complemento a este informe, me permito adjuntar los Estados Financieros de Inmobiliaria El Dorado Inmeldorf S.A. para su respectivo análisis y aprobación.

Atentamente,



**Ing. WILLIAM WOOD MARTINEZ
GERENTE GENERAL**