

INFORME DEL GERENTE

26 de Marzo del 2013

A los señores accionistas de

INMOBILIARIA EL DORADO INMELDOR S.A.

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley, y los estatutos de la compañía; y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013 de septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico 2012.

1.- ANTECEDENTES

Como ustedes conocen la compañía Inmobiliaria El Dorado Inmeltor S.A. fue constituida el 31 de Mayo del 2002, cuya actividad económica es : Dedicarse a Compra, Venta, Alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados , tales como: Edificio de Departamentos , viviendas y edificios no residenciales y explotación de zonas residenciales para viviendas móviles.

2.- ASPECTOS ECONOMICOS

En el año 2012 fue normal en cuanto a los aspectos económicos , siendo la transacción más importante realizada por la compañía , la venta de varios lotes de terrenos en Puerto Cayo, los mismos que se comercializaron en US\$ 200.000,00 , precio muy bueno con relación al mercado Inmobiliario , lo que permitió cubrir los costos y gastos de este periodo sin ningún inconveniente.

En conclusión el año 2012 no tuvo ninguna situación anormal que comentarles.

Como complemento a este informe, me permito adjuntar los Estados Financieros de Inmobiliaria El Dorado Inmeltor S.A. para su respectivo análisis y aprobación.

Atentamente,



**Ing. WILLIAM WOOD MARTINEZ
GERENTE GENERAL**