

INFORME DEL GERENTE

Abril 20 del 2012

A los señores accionistas de

INMOBILIARIA EL DORADO S.A INMELDOR

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley, y los estatutos de la compañía; y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013 de septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el **ejercicio económico 2011**.

1. - ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS

Debido a los factores tales como, la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los señores accionistas se propusieron para el **ejercicio económico de 2011**, no se cumplieron a cabalidad.

2. - CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3. - ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4. - ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

Con relación a este punto se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del periodo.

5.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA COMERCIALIZACION.

Con relación a este punto, la compañía realizo su actividad con normalidad.



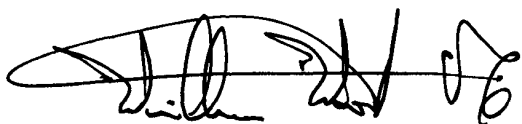
RUBROS	2011
ACTIVOS TOTALES	534.484.03
CORRIENTE	450.046.18
ACTIVOS FIJOS	84.437.85
PASIVOS TOTALES	50.165.31
PASIVO CORRIENTE	50.165.31
PATRIMONIO	484.318.72
CAPITAL SOCIAL	20.000.00
RESERVA LEGAL	1.400.58
RESERVA POR VALUACION	490.459.00
PERDIDAS ACUMULADAS	29.930.18
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2.389.32

5. - RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2012.

Les participo mi preocupación respecto del año 2012, por el cambio de políticas que se podrían aplicar, y en plan de austeridad que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, a cada uno de ustedes, por la confianza brindada.

Atentamente,



Ing. WILLIAM WOOD MARTINEZ
GERENTE GENERAL

