

INFORME DEL GERENTE

Abril 15 del 2011

A los señores accionistas de

INMOBILIARIA EL DORADO S.A. INMELDOR

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley, y los estatutos de la compañía; y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013 de septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico 2010.

1. - ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los señores accionistas se propusieron para el ejercicio económico de 2010, no se han podido cumplir en su totalidad.

2. - CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3. - ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4. - ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

Con relación a este punto, la compañía ha desarrollado sus actividades con absoluta normalidad.

5. - ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

Con relación a este punto se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del periodo.



RUBROS	2010
ACTIVOS TOTALES	486.636.69
CORRIENTE	434.579.19
ACTIVO FIJOS NETO	52.057.50
PASIVO Y PATRIMONIO	486.636.69
PASIVO CORRIENTE	4.972.77
PATRIMONIO NETO	481.663.92

6. - INDICE DE ENDEUDAMIENTO

A Diciembre 31 del 2010, el endeudamiento total de la compañía es de 1.00 %

P.T.	4.972.77
A.T	486.636.69
	----- = 1.00 %

7. - RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2011.

Les participo mi preocupación respecto del año 2011, por el cambio de políticas que se podrían dar, de la aplicación de la modernización del Estado la cual esta dirigido a hacer más eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para el servicio de la Deuda Externa, y en plan de austeridad y a la consolidación del esquema monetario (Dolarización), políticas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, a cada uno de ustedes, por la confianza brindada.

Atentamente,



**WILLIAM ALONSO WOOD MARTINEZ
GERENTE GENERAL**

