

INFORME DEL GERENTE

Marzo 24 del 2010

A los señores accionistas de

INMOBILIARIA EL DORADO S.A INMELDOR

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley, y los estatutos de la compañía; y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013 de septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico 2009.

1. - ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los señores accionistas se propusieron para el ejercicio económico de 2009, no se cumplieron a cabalidad.

2. - CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3. - ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

Con relación a este punto, la compañía realizó su actividad con normalidad.

4. - ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

Con relación a este punto se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del periodo.



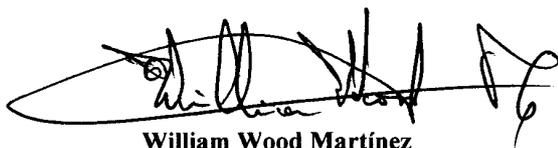
RUBROS	2009
ACTIVOS TOTALES	556.732.19
CORRIENTE	317.427.63
ACTIVOS FIJOS	239.304.56
PASIVOS TOTALES	76.661.12
PASIVO CORRIENTE	14.661.12
PASIVO A LARGO PLAZO	62.000.00
PATRIMONIO	480.071.07
CAPITAL SOCIAL	20.000.00
RESERVA LEGAL	975.82
RESERVA POR VALUACION	490.459.00
PERDIDAS ACUMULADAS	34.500.84
UTILIDAD DEL EJERCICIO	3.137.09

5. - RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2010.

Les participo mi preocupación respecto del año 2010, por el cambio de políticas que se podrían dar, de la aplicación de la modernización del Estado la cual esta dirigido a hacer más eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para el servicio de la Deuda Externa, y en plan de austeridad y a la consolidación del nuevo esquema monetario (Dolarización), políticas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, a cada uno de ustedes, por la confianza brindada.

Atentamente,



William Wood Martínez
GERENTE GENERAL

