

Quito DM., 14 de septiembre de 2018.

Señor  
Patricio García  
GERENTE GENERAL "CONJUNTO TURISTICO BAHIAVISTA S.A."  
Ciudad. -

Ref. CESION DE ACCIONES DE LA COMPAÑÍA "CONJUNTO TURÍSTICO BAHIAVISTA S.A."

De mi consideración:

Josefina Isabel Villalobos Páramo, por los derechos que represento en mi calidad de accionista de la compañía **CONJUNTO TURÍSTICO BAHIAVISTA S.A.**, conforme el inciso segundo del Art. 189 de la Ley de Compañías, por medio de la presente me permito notificarle acerca de la siguiente cesión de acciones:

CEDENTE	CESIONARIO	No. DE ACCIONES
VILLALOBOS PARAMO JOSEFINA ISABEL  C.C.: 1703540433 Norteamericana	VERDUGA CEVALLOS PEDRO VICENTE  C.C.: 0700496490 Ecuatoriana	VEINTICUATRO MIL (24.000) acciones ordinarias y nominativas de UN dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Con los antecedentes expuestos el nuevo cuadro de integración de capital de la compañía **CONJUNTO TURISTICO BAHIAVISTA S.A.**, queda de la siguiente forma:

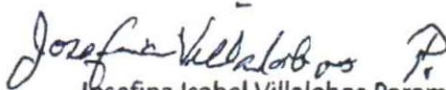
ACCIONISTAS	% ACCIONES	No ACCIONES
Josefina Isabel Villalobos Paramo	2,00	16.000
Duran Ballén Villalobos Susana Eugenia	0,50	4.000
Duran Ballén Villalobos Alicia Leonor Florencia	0,50	4.000
Duran Ballén Villalobos Isabel Virginia	0,50	4.000
Duran Ballén Villalobos María Cristina Cecilia	0,50	4.000
Duran Ballén Villalobos Josefina Lucia Felicidad	0,50	4.000
Duran Ballén Villalobos Sixto Javier	0,50	4.000
Duran Ballén Villalobos Jorge Ignacio	0,50	4.000
Duran Ballén Villalobos Antonio Francisco José	0,50	4.000
COMPANIA INMOBILIARIA DEL NORTE MOBINORT S.A	1,84	14.720
Correa García Diana María	0,82	6.559
Correa García Stephania	0,82	6.559
Correa García Valentina Cecilia	0,82	6.559
Dávila Moscoso Amparo Antonieta	0,34	2.720
Dávila Moscoso Hugo José Rafael	0,65	5.200
Dávila Moscoso María Sol de los Ángeles	0,33	2.641

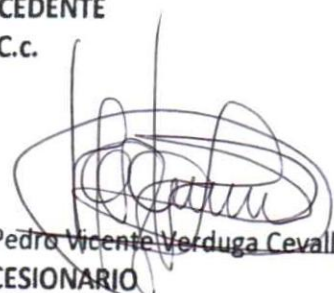
Dávila Moscoso Pilar Augusta de las Mercedes	0,34	2.720
Dávila Moscoso Roció Ximena	0,34	2.720
Fabara Figueroa José Aurelio	3,56	28.519
Fernández Sánchez Jorge Marcelo	6,00	48.000
García Tola Diana María de Fátima	2,53	20.243
Mora Hidalgo Octavio Augusto	4,36	34.880
Palacios Serrano José Patricio	0,26	2.080
Proaño Salvador Francisco Xavier	0,65	5.200
Romero Cevallos Luis Joaquín	1,70	13.600
Sevilla Larrea Roque Simón	0,65	5.200
Silva Maldonado Pablo	2,685	21.460
Silva Maldonado Paola	2,685	21.460
Terneus Erazo Héctor Fernando	0,45	3.600
Verduga Cevallos Pedro Vicente	51,12	408.960
Zurita Campos Byron Heriberto	11,05	88.400
<b>TOTALES</b>	<b>100,00</b>	<b>800.000</b>

Solicito también, se inscriba en el Libro de Acciones y Accionistas a fin de que el presente acto, realizado conforme lo dispone el Artículo 188 de la ley de Compañías, surta los efectos legales pertinentes.

Firmo junto con mi abogado patrocinador a quien autorizo para que, con su sola firma, en mi nombre y representación, presente cuanto escrito sea necesario en defensa de nuestros intereses.

Atentamente,

  
 Josefina Isabel Villalobos Paramo  
**CEDENTE**  
 C.c.

  
 Pedro Vicente Verduga Cevallos  
**CESIONARIO**  
 C.c.

  
 Vanesa Triana Burgos  
**Abogado Mat.17-2015-971 FACJ**



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



*Josefina V. de Durán Ballén*

Número único de identificación: 1703540433

Nombres del ciudadano: VILLOBOS PARAMO JOSEFINA ISABEL

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1924

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: DURAN BALLEEN SIXTO ALFONSO,

Fecha de Matrimonio: 3 DE NOVIEMBRE DE 1945

Nombres del padre: VILLOBOS JORGE

Nombres de la madre: PARAMO JOSEFINA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: PABLO SANTIAGO RON LARCO - PICHINCHA-QUITO-NT 3 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE ROSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.29 14:01:24 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-5a2dcda4b0e48d



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



N. 070049649-0

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VERDUGA CEVALLOS  
PEDRO VICENTE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABÍ  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1938-07-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN Y OCUPACIÓN EMPRESARIO

V4444V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VERDUGA ABRAHAM

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEVALLOS BERTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2017-01-11

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-01-11

001303546



**DOCUMENTO DE COMPRAVENTA Y/O TRANSFERENCIA DE PARTE DE ACCIONES DE LA COMPAÑÍA "CONJUNTO TURÍSTICO BAHÍAVISTA S.A."**



Conste por el presente documento, que en la ciudad de Quito, a los veintitrés días del mes de Octubre del año dos mil catorce, se celebra la **CESIÓN Y VENTA DE ACCIONES DEL CONJUNTO TURÍSTICO BAHÍAVISTA**, que a favor del señor **PEDRO VICENTE VERDUGA CEVALLOS**, hacen la señora **ROSARIO EUGENIA GARCÍA FOYAIN VDA DE ZURITA**, y sus hijos: Srta. **GIOVANNA FERNANDA ZURITA GARCÍA**, Ing. **BYRON XAVIER ZURITA GARCÍA** y Sra. **SORAYA DEL ROSARIO ZURITA GARCÍA**, en sus calidades de cónyuge sobreviviente, la primera de los nombrados y, los demás, herederos universales del causante Sr. **BYRON HERIBERTO ZURITA CAMPOS**, de conformidad con las estipulaciones siguientes:

**PRIMERA.- ANTECEDENTES:**

**1.1)** Los cedentes y/o vendedores Sra. **Rosario Eugenia García Foyain**, cónyuge sobreviviente del causante **Byron Heriberto Zurita Campos**, fallecido en Quito, el 24 de abril del año dos mil diez, así como sus herederos universales **Giovanna Fernanda Zurita García**, **Byron Xavier Zurita García** y **Soraya del Rosario Zurita García**, declaran expresamente que son dueños o legítimos propietarios proindiviso de la sucesión intestada de los bienes patrimoniales que dejó el causante, conforme lo acreditan con el "Acta Notarial de Posesión Efectiva Proindiviso de Bienes", protocolizada con el número: 2557 y otorgada en Quito, con fecha diez de mayo del dos mil diez, por el por el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito, Dr. Ramiro Dávila Silva, y entre esos bienes constan el título que contiene 88.400 acciones de un dólar, cada una de ellas, que el causante tenía con un porcentaje del 11,05 %, dentro del paquete accionario de la empresa "Conjunto Turístico Bahíavista S.A.", compañía domiciliada en el Cantón San Vicente, Provincia de Manabí, siendo propietaria de un lote de terreno que tiene una extensión de aproximadamente 619.842,00 metros cuadrados, según los planos respectivos, área localizada en el sector costanero denominado "Punta de Napo", entre la carretera San Vicente-Canoas y el Océano Pacífico.

**1.2.-)** Para los efectos legales pertinentes, se deja consignado que la compañía **Conjunto Turístico Bahíavista S.A.**, domiciliada en el cantón San Vicente, Provincia de Manabí se constituyó mediante escritura pública celebrada el 31 de Diciembre del año 2000, ante el Notario Primero del Cantón Sucre e inscrita en el Registro Mercantil-Registro de la Propiedad del cantón Sucre, Provincia de Manabí, el 12 de Diciembre del año 2.000, bajo el N° 1797 - Folio N° 59, reinscrita en el Registro Mercantil-Registro de la Propiedad del Cantón San Vicente, Provincia de Manabí, el 15 de Abril del año 2.004. Posteriormente, aumentó el capital social en la Notaría Primera, del cantón Sucre, el 26 de Diciembre del 2.006, que se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón San Vicente, el 4 de Abril del 2.007, con el N° 4, anotada con el N° 288, al folio 199 y resolución rectificatoria, el 15 de Junio del 2007, con el N° 5, anotada con el N° 535 al folio N° 45.







**SEGUNDA.-COMPRAVENTA DE ACCIONES y TRANSFERENCIA:**

Con estos antecedentes, los intervinientes en este contrato, esto es, la Sra. **Rosario Eugenia García Foyain Vda. de Zurita** en su calidad de cónyuge sobreviviente del causante Byron Heriberto Zurita Camposy sus herederos universales, señores:**Giovanna Fernanda Zurita García, Byron Xavier Zurita García y Soraya del Rosario Zurita García**, por convenir a sus intereses tienen a bien transferir mediante la venta respectiva a favor del comprador Sr. **Pedro Vicente Verduga Cevallos**, la totalidad de las acciones que mantienen en el capital social de la compañía Conjunto Turístico Bahiavista S.A, firmando y suscribiendo en legal forma el endoso a favor de Pedro Vicente Verduga Cevallos el correspondiente título accionario que las contiene, esto es, el título número diecinueve (N° 19), por 88.400 acciones, que van desde la N° 711.601 hasta la N° 800.000, inclusive, y que corresponde al 11,05% del paquete accionario de dicha compañía, cuyo capital suscrito y pagado es de ochocientos mil dólares, dividido en ochocientas mil acciones de un dólar cada una.

**TERCERA.- PRECIO ACORDADO Y FORMA DE PAGO DE LAS ACCIONES TRANSFERIDAS:**

Tanto los cedentes Sra. Rosario Eugenia García Foyain Vda. de Zurita, Srta. Giovanna Fernanda Zurita García, Ing. Byron Xavier Zurita García y, Sra. Soraya del Rosario Zurita García como el cesionario, han convenido como justo precio por las acciones materia de la presente compra venta y que en esta acto se transfieren a favor del Señor Pedro Verduga Cevallos, la suma de **OCHOCIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS DIEZ, 48/100 DÓLARES DEL LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA ( USD 821.910,48)**, valor que el comprador lo pagará de la siguiente manera:

Una primera cuota de Ciento sesenta y cuatro mil trescientos ochenta y dos, 21/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD \$164.382,21), que el comprador entrega en este acto a favor de los vendedores, esto es, a la sucesión indivisa del causante Byron Heriberto Zurita Campos, mediante cheque N° 000348, girado contra la cuenta corriente N° 21000082-02, del Banco Pichincha C.A.. El referido cheque se gira para una mayor facilidad a nombre del Ing. Byron Xavier Zurita García, representante de la cónyuge sobreviviente y de los herederos universales de Byron Heriberto Zurita Campos, conforme la carta autorización y/o poder que debidamente legalizado se agrega a este documento como habilitante.

El saldo, esto es, la suma de USD \$657.528,27, lo pagará el comprador mediante cuatro dividendos mensuales, proporcionales e iguales, cada uno de ellos, por la suma de Ciento sesenta y cuatro mil trescientos ochenta y dos, 21/100 dólares de los Estados Unidos de América ( USD 164.382,21, que se entregan en este acto a favor de los vendedoras y que se cancelarán el día 30 de cada mes, a partir del 30 de Noviembre del 2014, hasta la total cancelación de dichos dividendos, esto es, hasta el 02 de Marzo del 2015, que están contenidos en cuatro pagarés, numerados del 1 al 4, y que por igual valor y con el aval de la Compañía Equitesa, Equipos y Terrenos S.A., entrega en este acto el señor Pedro Verduga Cevallos



emitidos por autorización de los vendedores de las acciones a favor de su representante y/o apoderado Ing. Byron Xavier Zurita García.



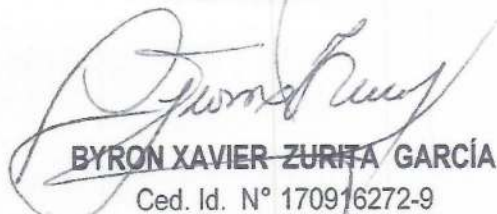
#### CUARTA.- ENTREGA DE LAS ACCIONES:


En virtud de este contrato de venta y consecuente transferencia de acciones que constituyen el 11.05 % del capital social de la Compañía Conjunto Turístico Bahiavista, los integrantes de la Sucesión Indivisa del causante Byron Heriberto Zurita Campos, proceden a entregar debidamente endosado y en legal forma a favor del comprador Señor Pedro Verduga Cevallos, el título de acciones N° 19, que contiene las 88.400 acciones que van desde la N° 711601 hasta la N° 800.000, inclusive, y adicionalmente carta remitida al Representante Legal de la compañía Conjunto Residencial Bahiavista S.A. haciéndole conocer la transferencia del título y de las acciones contenidas en el mismo a fin de que se sirva registrar dicho acto en el libro de acciones y accionistas de la referida empresa y comunique también seguidamente estos particulares a la Superintendencia de Compañías.

Para constancia de todo lo acordado, los intervinientes suscriben el presente documento en seis ejemplares de igual tenor, valor y contenido, en la misma fecha de su otorgamiento.

  
**ROSARIO EUGENIA GARCÍA FOYAIN**  
Ced. Id. N° 0600482582

  
**GIOVANNA FERNANDA ZURITA GARCÍA**  
Ced. Id. N° 170724715-9

  
**BYRON XAVIER ZURITA GARCÍA**  
Ced. Id. N° 170916272-9

  
**SORAYA DEL ROSARIO ZURITA GARCÍA**  
Ced. Id. N° 170586711

  
**PEDRO VICENTE VERDUGA CEVALLOS**  
Ced. Id. N° 07-0049649-0

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DE GUAYAQUIL  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral  
Sto. Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que este documento es  
fiel copia de su original y consta de 3 foja(s)

Guayaquil, a **20 ABR 2017**

  
**Abg. Lorena Lizano Bajana**  
NOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA



34784

Quito, 9 de julio de 2018

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente notifico formalmente a su autoridad con el documento original de POSESION EFECTIVA PRO INDIVISO DE BIENES que otorga el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito, Dr. Ramiro Dávila Silva, a favor de los herederos del causante Byron Heriberto Zurita Campos.

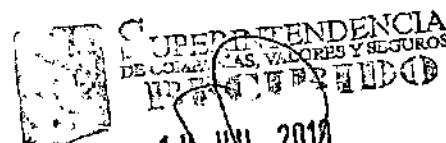
Lo anterior, de acuerdo a lo previsto en la Ley para los fines legales consiguientes.

Atentamente,

Dr. Patricio García Bravo

Gerente General

Conjunto Turístico Bahiavista S.A.



Quito, a

Sancti Spina Puente  
C.A.U. - QUITO

OTROS DATOS SOLICITADOS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS.-

CEDULA: 0906880802

DOMICILIO: Av. San Francisco de Pinsha y Alfonso Lamíña, conjunto Vía Alcántara, casa 14

NUMERO DE CONTACTO: 0989315683, 0994247105

CORREO ELECTRONICO: patriciofgb@hotmail.com

Porto viejo -

ce



Nº TRAMITE: 54555-0041-18

10/07/18 5.1.1

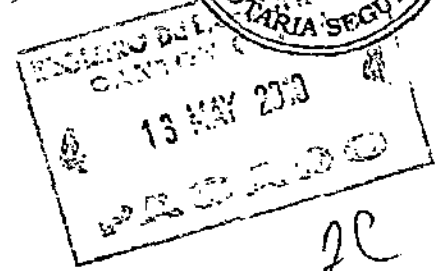
DOCUMENTO: Solicitud de trámite



0032966

- 250 - 379 -  
MAYO 28/10

13/4/57



# NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA

**Dr. Ramiro Dávila Silva**  
NOTARIO  
Nelson

**COPIA: PRIMERA**

**DE LA ESCRITURA DE:** PROTOCOLIZACION DEL ACTA NOTARIAL  
DE POSESION EFECTIVA DE BIENES.

**OTORGADA POR:** EL SEÑOR NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL  
CANTON QUITO.

**A FAVOR DE:** LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE SEÑOR BYRON  
HERIBERTO ZURITA CAMPOS Y DE LA CONYUGE  
**EL:** SOBREVIVIENTE.

10 de Mayo del año 2.010

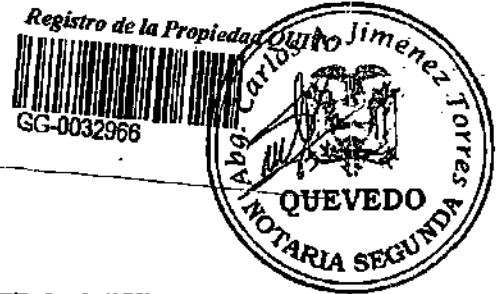
**CUANTÍA:** IND.  
Quito, a 10 de Mayo de 2.010

Dirección: Av. República de El Salvador No. 1058 y Naciones Unidas  
Edif. La Fontana - Planta Baja.  
Telfs.: 3520-171 • 2276-407 / 2276-409 • Fax: 2276-406  
E-mail: notari32@uio.satn  
QUITO - ECUADOR

A. Jimenez Torres  
SEGUNDO



DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA  
NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA  
QUITO-ECUADOR



**PROTOCOLIZACIÓN NUMERO: 2.557**

**DE: EL ACTA NOTARIAL DE  
POSESION EFECTIVA  
DE BIENES.**

**OTORGA: EL SEÑOR NOTARIO  
TRIGESIMO SEGUNDO  
DEL CANTON QUITO.**

**A FAVOR DE LOS: HEREDEROS DEL CAUSANTE  
SEÑOR BYRON HERIBERTO  
ZURITA CAMPOS Y DE LA  
CONYUGE SOBREVIVIENTE.**

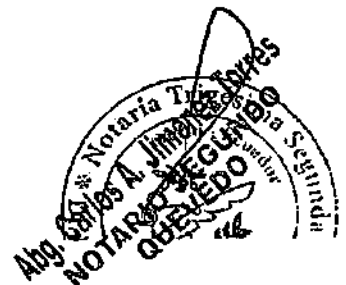
**CUANTIA: INDETERMINADA**

\*\*\*\*\*

**QUITO, A 10 DE MAYO DEL 2.010**

**DI 5 COPIAS**

**N.R.**



**SEÑOR NOTARIO:**

Nosotros, **ROSARIO EUGENIA GARCÍA FOYAIN** de estado civil viuda, **GIOVANNA FERNANDA ZURITA GARCÍA** de estado civil soltera, **BYRON XAVIER ZURITA GARCÍA** de estado civil casado y **SORAYA DEL ROSARIO ZURITA GARCÍA** de estado civil casada, ecuatorianos, mayores de edad, residentes y domiciliados en el Distrito Metropolitano de Quito, quienes ante usted acudimos y muy respetuosamente solicitamos lo siguiente:

**CLAUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES.-** De las copias certificadas de la partida de defunción, matrimonio y nacimientos que adjuntamos a la presente, usted tendrá conocimiento que el señor **BYRON HERIBERTO ZURITA CAMPOS**, falleció en la ciudad de Quito, el veinticuatro de abril del año dos mil diez sin otorgar testamento alguno, quedando la compareciente señora **ROSARIO EUGENIA GARCÍA FOYAIN** como cónyuge sobreviviente y los comparecientes señores **GIOVANNA FERNANDA ZURITA GARCÍA**, **BYRON XAVIER ZURITA GARCÍA** y **SORAYA DEL ROSARIO ZURITA GARCÍA** en calidad de hijos como herederos universales de los bienes patrimoniales existentes del causante.

**CLAUSULA SEGUNDA: PETICIÓN.-** Con estos antecedentes y amparados en lo que dispone el Art. 18 numeral 12 de la Ley Notarial, y lo establecido en el Art. 674 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, declaramos **BAJO JURAMENTO**, que como cónyuge sobreviviente e hijos como herederos universales tenemos derecho a la sucesión del causante, señor **BYRON HERIBERTO ZURITA CAMPOS**, conforme lo demostramos con los instrumentos públicos adjuntos, los mismos que usted señor Notario se servirá agregarlos como documentos habilitantes.


**CLAUSULA TERCERA: CONCESIÓN.-** Consecuentemente, solicitamos, se sirva concedernos la **POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO** de los bienes dejados por el señor **BYRON HERIBERTO ZURITA CAMPOS**, en favor de su cónyuge sobreviviente y de sus hijos como herederos universales sin perjuicio de los derechos de terceros.


**CLAUSULA CUARTA.-** Una vez receptada la declaración juramentada solicitamos se digne elaborar la respectiva **ACTA**, disponiendo que una copia de la misma sea inscrita en el **REGISTRO DE LA PROPIEDAD** del Cantón Quito.

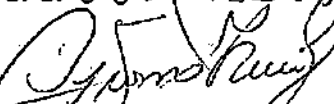
**CLAUSULA QUINTA.- CUANTIA.-** La cuantía es por su naturaleza indeterminada.

**CLAUSULA SEXTA.- TRAMITE.-** El trámite es especial y se encuentra previsto en el numeral 12 del Art. 18 de la Ley Notarial Reformada.

Firmamos conjuntamente con nuestro abogado patrocinador.

  
**Rosario Eugenia García Foyain**  
C.C. 060048258-2

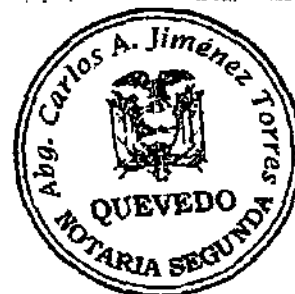
  
**Giovanna Fernanda Zurita García**  
C.C. 170724715-9

  
**Byron Xavier Zurita García**  
C.C. 170716772-9

  
**Soraya del Rosario Zurita García**  
C.C. 170586711-5

  
**Abg. Sebastián Terán Naranjo**  
Mat. 10211 C. A. P.





## EXTRACTO

**1.- ACTO O CONTRATO:**

PROTOCOLIZACION DEL ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE BIENES.

**2.- FECHA:**

OTORGAMIENTO: 10 DE MAYO DEL 2.010

**3.- OTORGANTES:**

DR. RAMIRO DAVILA SILVA, NOTARIO 32 DEL CANTON QUITO ( OTORGANTE ).

SRA. ROSARIO EUGENIA GARCIA FOYAIN C.C. 060048258-2 ( CONYUGE SOBREVIVIENTE ).

SRTA. GIOVANNA FERNANDA ZURITA GARCIA C.C. 170724715-9 ( HEREDERA UNIVERSAL ).

SR. BYRON XAVIER ZURITA GARCIA C.C. 170916272-9 ( HEREDERO UNIVERSAL ).

SRA. SORAYA DEL ROSARIO ZURITA GARCIA C.C. 170586711-5 ( HEREDERA UNIVERSAL ).

**4.- OBJETO:** PROTOCOLIZACION DEL ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE BIENES DEL CAUSANTE SR. BYRON HERIBERTO ZURITA CAMPOS, A FAVOR DE SUS HEREDEROS UNIVERSALES Y DE LA CONYUGE SOBREVIVIENTE.

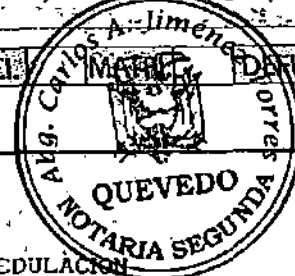
**5.- CUANTIA:** IND.

Abg. Carlos A. Jiménez Torres  
NOTARIO SEGUNDO  
QUEVEDO



COPIA INTEGRA

NACI: [ ] MATR: [ ] DEFU: [ ]



INGRESADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

Tomo 3 Pág. 164 Acta 964

En SAN SEBASTIAN-QUITO, provincia de PICHINCHA, hoy día VEINTE Y CINCO de ABRIL del dos mil DIEZ

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: BYRON HERIBERTO ZURITA CAMPOS  
MASCULINO Estado Civil CASADO Edad OCHENTA Y UNO años.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: ENRIQUE ZURITA NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: CARMELINA CAMPOS

Lugar del fallecimiento: SANTA PRISCA QUITO Fecha: VEINTE Y CUATRO de ABRIL

del dos mil DIEZ El cónyuge sobreviviente se llama ROSARIO GARCIA

Causa de la muerte MUERTE SUBITA- INFARTO DE MIOCARDIO

Solicitó esta inscripción: GARY FREDDY FLORES EGAS con Cédula de Identidad Nº 170688700-5 domiciliado en QUITO

OBSERVACIONES:

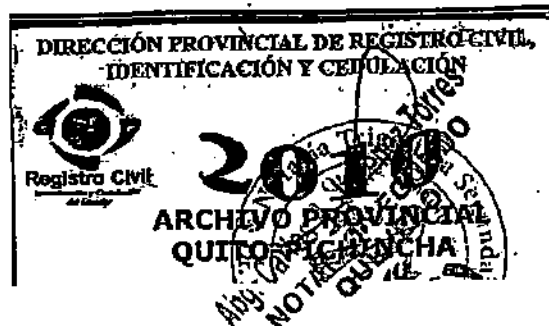
INSUFICIENCIA CARDIACA-DIABETES MELLITUS. CC. DEL FALLECIDO 060010671-0 ES DE NACIONALIDAD ECUATORIANA mp.

FIRMAS:



Año: [ ] Tomo: [ ] Págs: [ ] Acta: [ ]  
Divs. [ ]  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE SE ARCHIVA EN LA JEFATURA PROVINCIAL Y QUE LO CONFIERE DE ACUERDO AL ARTÍCULO 122 DE LA LEY DE REGISTRO CIVIL  
CERTIFICO

03 ABR. 2010



**COPIA INTEGRAL**

**NACI**



Exhibit A

## MATRIMONIOS

En Luzernillo, Las Palmas, a cinco de febrero de mil novecientos cincuenta y nueve, a las seis de la tarde. Ante mí Alfonso Portocarrero, Excmo. Sr. Jefe del Registro Civil de la provincia de Comerciales, comparecieron: Don Raymond Beriber La Cruz de estado anterior soltero de profesión Abogado de nacionalidad española de veintiseis años de edad, nacido en Tratamén y domiciliado en Comerciales; hijo de George Enrique Beriber y de Carolina Camp y Doña Rosario Eugenia Ray de estado anterior soltera de profesión Administradora de nacionalidad española de veintiseis años de edad, nacida en Tratamén y domiciliada en Comerciales; hijas de Gabriel García Moreno y de María Teresa Ray a los cuales me declaran haber contraído Matrimonio el cinco de febrero de mil novecientos cincuenta y nueve según consta en el acta respectiva. Declararon, además, que

Fuero testigos de la celebración del Matrimonio: Don Lucio Cantón Nájera y Hilda Padilla, condesa  
nos y vecinos del lugar  
 Leída esta acta, le firmaron conyugal los declarantes los testigos nombrados  
Alfonsa y Lucio sus cónyuges y el infrascrito Secretario que certifica.

El suscrito Don Juan Manuel de los Rios  
 y el infrascrito Don Juan Manuel de los Rios  
 Secretario que certifica.

En ..... a ..... de ..... de mil novecientos .....  
 y ..... a las ..... de la ..... Ante mí .....  
 JOSÉ A. CALDERÓN P.

70-170 [redacted] Dots. Pag. [redacted]

Confirma el acuerdo al artículo 128  
de la Ley de Registro y Fideicomiso.

~~COORDINADOR DE PRECATORIO~~

29 APR 2010



COPIA INTEGRAL



NACIMIENTOS

En Guayaquil a veinte de Diciembre de mil novecientos veintain  
dos, a las once de la mañana Ante mí José Antonio Calderón P. Jefe de Registro Civil  
de Guayaquil provincia de Guayaquil compareció Wilda B. Padilla  
Gomez de veintain años de edad, de estado soltera, de nacionalidad ecuatoriana  
de Guayaquil vecino de esta ciudad y declara: Que en Guayaquil  
el diez de Diciembre de presente año, a las once de la mañana  
nació una niña, que es hija legítima de Ignacio Roberto Luján hijo  
años de edad, de estado casado, de nacionalidad ecuatoriana, profesión Medico y vecino  
de Guayaquil; y de Rosario Eugenia García hija legítima años de edad  
de estado casada, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Docente hija legítima  
esta ciudad; a quien se le ha puesto el nombre de Giovanna Guacanda  
 Declaró, además, que la declarante es la de la niña nacida.

Nº 3056  
Guerra Vela  
Hernández  
Delgado  
Delgado  
Delgado

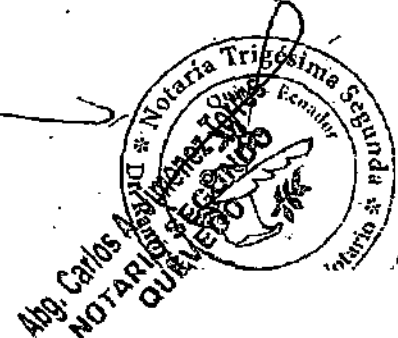
DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL, Quito, 14 de Octubre del 2005. Por resolución de la DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL DE QUITO, de fecha, 13 de Octubre del 2005, se rectifica esta inscripción de acuerdo al ART 90 de la Ley del R.C. En el sentido de que el padre de la inscrita tiene el primer nombre: IGNACIO y no como equivocadamente consta en la inscripción con el nombre: IGNACIO. D.P.E.M. EL JEFE DE LA OFICINA LEGAL.

José Antonio Calderón P. y el infrascrito Secretario que certifica.  
[Firma]  
[Firma]

En Guayaquil a veinte de Diciembre de mil novecientos veintain  
dos, a las once de la tarde Ante mí José Antonio Calderón P. Jefe de Registro Civil  
de Guayaquil provincia de Guayaquil compareció Wilda B. Padilla  
Gomez de veintain años de edad, de estado soltera, de nacionalidad ecuatoriana  
de Guayaquil vecino de esta ciudad y declara: Que en Guayaquil  
el diez de Diciembre de presente año, a las once de la tarde  
nació una niña, que es hija legítima de Ignacio Roberto Luján hijo  
años de edad, de estado casado, de nacionalidad ecuatoriana, profesión Medico y vecino  
de Guayaquil; y de Rosario Eugenia García hija legítima años de edad  
de estado casada, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Docente hija legítima  
esta ciudad; a quien se le ha puesto el nombre de Giovanna Guacanda  
 Declaró, además, que la declarante es la de la niña nacida.

Nº 3057  
Beltrán  
Beltrán  
Beltrán

29 ABR 2010  
COORDINADOR DE PROCESOS  
29 ABR 2010





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
JEFATURA PROVINCIAL DE: PICHINCHA

USD  
**0.20**

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

\*\*\*\*\*

del Cantón: QUITO\*\*\*\*\*

correspondiente a 1966, tomo 35, página 361,  
la inscripción de: DURITA GARCIA BYRON XAVIER

acta 24372, consta

nacido en: GARCIA SUAREZ

\*\*/cantón

QUITO\*\*\*\*\*

provincia de:

PICHINCHA\*\*\*\*\*

el VEINTICUATRO

NOVIEMBRE

de los años mil noventa y seis \*\*

hijo de XAVIER MERIBERTO

nacionalidad: ECUATORIANA\*\*\*\*\*

y de ROSARIO GARCIA

nacionalidad: ECUATORIANA\*\*\*\*\*

QUITO\*\*\*\*\* 14 de ENERO del

2007.

Cédula: 17074227

Expediente 15012227

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL



Serie: A

15896296



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
JEFATURA PROVINCIAL DE: QUITINDIA  
**PARTIDA DE NACIMIENTO**



CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

correspondiente a 1935, tomo 2-1, página 190, acta 1381, consta  
la inscripción de ZURITA GARCIA SORAYA DEL ROSARIO

nacido en: BARBABURU, cantón: RIOBAMBA  
provincia de: EL ZAMORAZO, el DIECISEIS de OCTUBRE  
de NOVENIENTOS VEINTINUEVE, hija de RAYDON ZURITA  
nacionalidad: ECUATORIANA, y de ROSARIO GARCIA

emitióse el 19 de ENERO del 2007.

Cédula: 00296711-2

Especial Votada N°: 0015296291

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

Serie: A  
15896291



QUITO - ECUADOR

## ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS

## BIENES DEL CAUSANTE SEÑOR BYRON

**HERIBERTO ZURITA CAMPOS.**

**QUE OTORGA EL NOTARIO TRIGESIMO**

## SEGUNDO DEL CANTON QUITO.

**A FAVOR DE: SEÑORA ROSARIO EUGENIA GARCIA**

**FOYAIN Y SUS HIJOS SEÑORITA GIOVANNA FERNANDA**

**ZURITA GARCIA, BYRON XAVIER ZURITA GARCIA Y**

**SORAYA DEL ROSARIO ZURITA GARCIA.**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

N.R.

[illegible]

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día, Lunes diez del mes de Mayo del año dos mil diez, ante mi, **DOCTOR RAMIRO DÁVILA SILVA, NOTARIO TRIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO**, y en atención a la petición formulada por la señora **Rosario Eugenia García Foyain**, por sus propios y personales derechos en su calidad de cónyuge sobreviviente; y, sus hijos **Giovanna Fernanda Zurita C**    **ia**, **Byron Xavier Zurita García** y **Soraya del Rosario Zurita García**, por sus propios y personales derechos, solicitan se les proceda a receptor la declaración juramentada tendiente a la posesión efectiva pro indiviso de todos los bienes dejados por el causante, para lo cual me presentan los siguientes documentos: a.- partida de defunción del causante, en la que consta su fallecimiento acaecido el día veinticuatro de Abril del año dos mil diez, y donde consta que los nombres y apellidos del causante son: **Byron Heriberto Zurita Campos**.- b.- partidas de nacimiento con lo que se demuestra los lazos de consanguinidad existentes entre el causante y sus herederos los señores

**DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA**

**NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO**

QUITO - ECUADOR

**Giovanna Fernanda Zurita Garcia, Byron Xavier Zurita Garcia,**

**Soraya del Rosario Zurita Garcia.- c.-** partida de matrimonio, donde

consta la celebración del mismo entre los señores **Byron Heriberto Zurita**

**Campos** y la señora **Rosario Eugenia Garcia Foyain.-** Al efecto, en

ejercicio de la fé pública de la que me hallo investido y de conformidad a la

facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley

Notarial incorporada por la Ley Reformatoria, expedida el dos de

Noviembre de mil novecientos noventa y seis, promulgada en el Registro

Oficial número sesenta y cuatro del ocho de Noviembre del mismo año,

procedo a receptar la declaración juramentada de su cónyuge sobreviviente

Señora **Rosario Eugenia Garcia Foyain**, quién es ecuatoriana, mayor de

edad, de estado civil viuda, domiciliada en el Distrito Metropolitano de

Quito, provincia de Pichincha, capaz para contratar y obligarse a quien de

conocer doy fe; y, al efecto, instruida por mi el Notario, sobre la

responsabilidad que tiene de decir la verdad con juramento declara que el

señor **Byron Heriberto Zurita Campos**, fue su cónyuge y padre de sus

hijos comunes señores **Giovanna Fernanda Zurita Garcia, Byron Xavier**

**Zurita Garcia y Soraya del Rosario Zurita Garcia**, quién falleció en la

ciudad de Quito, provincia de Pichincha, el día veinticuatro de Abril del

año dos mil diez; que lo afirmado se ratifica con la partida de defunción

que se incorpora a esta acta. Por lo que cumplidos los requisitos previstos

en la referida norma legal antes citada, queda concedida la posesión

efectiva pro indivisa de los bienes del Señor **Byron Heriberto Zurita**

**Campos**, fallecido, en favor de los peticionarios su cónyuge sobreviviente

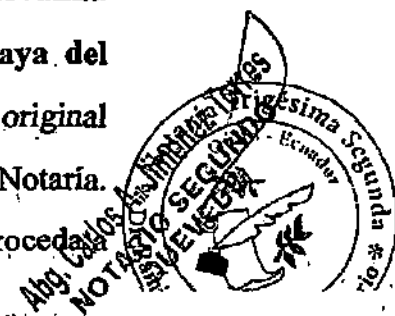
Señora **Rosario Eugenia Garcia Foyain**; y, sus hijos señores **Giovanna**

**Fernanda Zurita Garcia, Byron Xavier Zurita Garcia y Soraya del**

**Rosario Zurita Garcia**; se deja a salvo el derecho de terceros; el original

de esta diligencia se incorporará al protocolo de escrituras de esta Notaría.

Se confieren dos copias certificadas de la misma, a fin de que se proceda



**DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA**  
**NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO**  
QUITO - ECUADOR

inscribir en los registros correspondientes, surtiendo los efectos legales  
consiguientes. Confiero y <sup>firmo</sup> esta acta de posesión efectiva,  
conjuntamente con los comparecientes, de todo lo cual doy fe.-

Rosario Eugenia Garcia Foyain

Sra. Rosario Eugenia Garcia Foyain

C.C. 060048258-2



Giovanna Fernanda Zurita Garcia

Srta. Giovanna Fernanda Zurita Garcia

C.C. 170724715-9

C.V. 169-0464



Soraya del Rosario Zurita Garcia

Sra. Soraya del Rosario Zurita Garcia

C.C. 170586711-5

C.V. 170-0464



Byron Xavier Zurita Garcia

Sr. Byron Xavier Zurita Garcia

C.C. 170916272-9

C.V. 182-0417



DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA,  
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON



Ramiro Davila Silva



CIUDADANIA 060048258-2  
GARCIA FOYAIN, ROSARIO EUSENIA  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
27 FEBRERO 1968  
001- 0252 00817 F  
PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1968



*Rosario Foyain*

*Rosario Foyain*  
2-458765



EQUATORIANA\*\*\*\*\*  
CASADO BYRON  
SUPERIOR  
GABRIEL GARCIA  
ROSA ELVIRA FOYAIN  
QUITO  
17/10/2017

REN 1665  
Pon

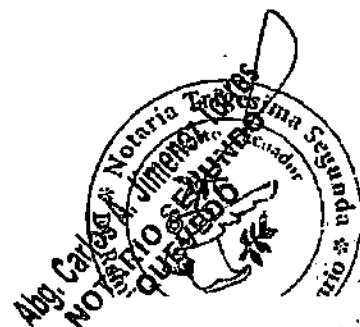


NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DE QUITO  
En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la foto copia que antecede es igual  
al documento que me fue presentado  
en: 1 hoja (s) útil (es)

Quito a, 10 MAYO 2010



*Dr. Ramiro Davila Silva*  
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DE QUITO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 CIUDADANIA 170586711-5  
 ZURITA GARCIA SORAYA DEL ROSARIO  
 CHIMBORAZO/TIGUABALA/LIZARZABURU  
 18 OCTUBRE 1959  
 C-1-0190-01381-E  
 CHIMBORAZO/TIGUABALA  
 LIZARZABURU 1959

*Soraya Zurita*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E113311112  
 CASANO GARY FREDDY FLORES EGAS  
 SECUNDARIA COMERCIANTE  
 DAYRON ZURITA  
 ROSARIO GARCIA  
 QUITO 28/05/2003  
 29/05/2015  
 REN 0646190

*Soraya Zurita*

33-42-006  
0840-49-660

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 COMISION NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2009

170-04641 1705867115  
 NOMBRE  
 ZURITA GARCIA SORAYA DEL ROSARIO  
 SEXO F  
 FECHA DE NAC 18/10/1959  
 PROVINCIA CHIMBORAZO  
 PARROQUIA TIGUABALA

*Soraya Zurita*

NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DE QUITO  
 En aplicaci3n a la Ley Notarial DOY FE  
 que la foto copia que antecede es igual  
 al documento que me fue presentado  
 en: 2 foja(s) 3il (A)

Quito a, 10 MAYO 2010



*Dr. Ramiro Dávila Silva*  
 NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DE QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 170724715-9  
ZURITA GARCIA GIOVANNA FERNANDA  
ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS  
03 DICIEMBRE 1962  
003 0079 01252 F  
ESMERALDAS/ESMERALDAS  
ESMERALDAS 1962  
*Giovanna Zurita*

EQUATORIANA\*\*\*\*\*  
SOLTERO  
SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO  
BYRON ZURITA  
ROSARIO GARCIA  
QUITO 17/10/2005  
17/10/2017  
REN 1666855  
*[Fingerprint]*

*Giovanna Zurita*  
9259692



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009  
169-0464 1707247159  
NÚMERO CEDULA  
ZURITA GARCIA GIOVANNA FERNANDA  
PROVINCIA QUITO  
PARROQUIA CANTON  
ZONA  
*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DE QUITO  
En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la foto copia que antecede es igual  
al documento que me fue presentado  
en: 2 foja(s) útil(es)

Quito a. 10 MAYO 2010



*Dr. Ramiro Dávila Silva*  
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DE QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDAD: CIUDADANÍA No. 1709162725

ZURITA GARCIA BYRON XAVIER

PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

28 NOVEMBER 1966

022498371

PICHINCHA/QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1966



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E383312222


CASADO IVETH C. SARZOSA CADENA

SECUNDARIA EMPLEADO-PRIVADO

BYRON HERIBERTO ZURITA

08/01/2015

REN 1433551



*Byron Xavier Zurita*

022498371



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

182-0417 NÚMERO

1709162725 CÉDULA

ZURITA GARCIA BYRON XAVIER

PICHINCHA QUITO  
PROVINCIA CAÑON  
CHAMICRUZ ZONA  
PARROQUIA

PRESENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DE QUITO  
En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la foto copia que antecede es igual  
al documento que me fue presentado  
en: 2 folia(s) útil(es)

Quito a, 1º MAYO 2010



Dr. Ramiro Dávila Silva  
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DE QUITO



**REGISTRO MUNICIPAL DE LA  
PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN  
BUENA FE**

Av. 7 de Agosto y Walter Roque

Telefonos: 052951156 Email: [rmunicipalpropiedadbf@hotmail.com](mailto:rmunicipalpropiedadbf@hotmail.com)

**FICHA REGISTRAL**

**843**

**Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial**

**129456465000004**



24

Conforme a la solicitud Número: 2000 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 843:

Fecha de Apertura: miércoles, 2 de mayo de 2012

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

**TIPO DE PREDIO:** Rural

**PROPIETARIO(S):** BYRON HERIBERTO ZURITA CAMPOS; Y ROSARIO EUGENIA GARCIA FAYON

**CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno llamado "SECTOR ESTE" y que corresponde a la mitad menos cuatrocientos metros cuadrados del predio rústico denominado "Santa Isabel" ubicado en la jurisdicción del Cantón Buena Fe, Provincia de Los Ríos;

Norte: con predio que fué de la Sociedad General de Agricultura hoy de Bolívar García con 1600m.;

Sur: terrenos de la hacienda "Sonia María" con 1400m.;

Este: con el Río Quevedo con 1400m.;

Oeste: el carretero Quevedo-Santo Domingo, con 500m.;

El "Sector Este" se encuentra cruzado en su parte central con un camino que va desde el carretero Quevedo-Santo Domingo hasta el puente "Camarones" o "Puente Aranjuez", este puente conocido y parte con camino desde el carretero Quevedo-Santo Domingo y llega hasta el mencionado puente sobre el Río Quevedo tiene una Extensión de 1800m. más o menos.

Área Total: de CIENTO NOVENTA CUADRAS

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	551 15-jul-1997	7.097
Propiedades	Compraventa de Derechos y Acciones	228 02-may-2012	5.557

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de julio de 1997

Tomo: 8/1.997

Folio Inicial: 7.097

Folio Final: 7.112

Número de Inscripción: 551

Número de Repertorio: 710

Certificación impresa por: Vitalia Toscano

Ficha No: 843

Página 1 de 3



ARTICULO 10

AL MUNICIPIO DE LA  
NOTARÍA DEL CANTÓN

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

13 de octubre de 1977

Oficio/Telex/Fax:

Inscrita en Quevedo, el 16/11/1977

**a.- Observaciones:**

Mediante escritura celebrada ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Quito, Dr. José Manuel Aguirre, el 1ro de Octubre de 1979, inscrita bajo el No.1775 del Registro de Propiedades de Quevedo, el 23 de Noviembre de 1979, el señor Luis Muñoz Bolaños pasa sus derechos y dominio a favor de los demás CONDOMINOS pro-indiviso. Que mediante Resolución de fecha 2 de Marzo de 1979, dictada por el Gerente General de INECEL inscrita con el No.99 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes el 4 de Abril de 1979, se declara la "SERVIDUMBRE PÚBLICA" en un área aproximada de 400m<sup>2</sup> del mencionado predio donde está instalada la estructura de 164m. con una longitud de 20m., además la faja de terreno de 40m. de ancho a lo largo de la línea del camino de acceso a las estructuras instaladas en el predio o predios vecinos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		VILLAMARIN ORTIZ ALBERTO	Casado	Guayaquil
Comprador		SOLANO CHAVEZ RODRIGO	Casado	Guayaquil
Comprador		MUÑOZ BOLAÑOS LUIS	Casado	Guayaquil
Comprador		ZURITA CAMPOS BYRON	Casado	Buena Fe
Comprador		NAVARRO FELIX OSWALDO	Casado	Buena Fe
Presidente de la Compañía		ALVARADO MACIAS LUIS DIOGENES	Ninguno	Guayaquil
Vendedor		AGRICOLA EL PUENTE SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS	Ninguno	Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 2 de mayo de 2012

Tomo: 6/2.012

Folio Inicial: 5.557

Folio Final: 5.574

Número de Inscripción: 228

Número de Repertorio: 372

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina:

Quevedo

Fecha de Otorgamiento:

08 de octubre de 2004

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Los vendedores dan en venta real y perpetua enajenación todos sus usos costumbres sin reservarse nada para sí la totalidad de los derechos y acciones equivalentes al VENTICUATRO POR CIENTO.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		ZURITA CAMPOS BYRON	Casado	Quito
Comprador		GARCIA FAYON ROSARIO EUGENIA	Casado	Quito
Vendedor		PASTOR GROSS IRMA GLORIA EUGENIA	Casado	Quito
Vendedor de Copropiedad		SOLANO CHAVEZ RODRIGO	Casado	Quito

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

**TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

**Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

**La presente ficha registral, de acuerdo a sus movimientos se encuentra libre de Gravamen.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Buena Fe, martes 3 de septiembre de 2.013**

**Impreso a las: 16:18:13**



24

**El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

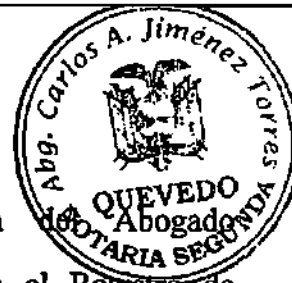


*Dr. Marcelo Guerrero Montesdeoca*

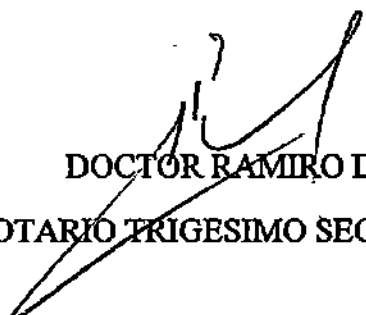
Dr. Marcelo Guerrero Montesdeoca

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

**DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA  
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO  
QUITO-ECUADOR**



**RAZON DE PROTOCOLIZACION:** A. petición del Patrocinador, Sebastián Terán Naranjo, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria actualmente a mi cargo, la petición firmada por él, las partidas de defunción, matrimonio y nacimiento, el Acta Notarial de Posesión efectiva de los bienes del causante Señor Byron Heriberto Zurita Campos y las copias xerox certificadas de las cédulas de ciudadanía de los comparecientes, todo lo cual antecede; en doce fojas útiles y con esta fecha. Quito, a diez de Mayo del año dos mil diez.-

  
**DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA,  
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON**



Registro de la Propiedad QUITO



GG-0032966

Se protocolizó ante mi, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la Protocolización del Acta Notarial de Posesión Efectiva de Bienes, que otorga el Señor Notario Trigesimo Segundo del Cantón Quito, a favor de la cónyuge sobreviviente y de los herederos del causante Señor Byron Heriberto Zurita Campos, firmándola en Quito, a diez de Mayo del año dos mil diez.-



  
**DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA,  
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO**

**Razón de inscripción**

Con esta fecha queda inscrito la presente Escritura de POSESION EFECTIVA en el:

REGISTRO DE SENTENCIAS VARIAS, tomo 141, repertorio(s) - 36327

Jueves, 13/05/2010, 04:54:08 PM



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
ENCARGADO  
**EL REGISTRADOR**

Causante (s)

Señor: BYRON HERIBERTO ZURITA CAMPOS.-

Beneficiario (s)

Los peticionarios, su cónyuge sobreviviente señora: ROSARIO EUGENIA GARCIA FOYAIN; y, de sus hijos señores: GIOVANNA FERNANDA ZURITA GARCIA, BYRON XAVIER ZURITA GARCIA y SORAYA DEL ROSARIO ZURITA GARCIA.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

Responsable .-

  
**CARLOS PALLO**



Abg. Carlos A. Jiménez Torres  
NOTARIO SEGUNDO  
QUEVEDO

QUEDA INSCRITO.- La Escritura Publica de Posesión Efectiva Pro-indiviso, que antecede con el No. 250 del Registros de Propiedades y; anotado bajo el No. 379 del Libro de Repertorio, de fojas 2.597 a 2.606 en esta fecha.- Valencia, 28 de Mayo del 2010.- El Registrador.-



*[Signature]*  
Dr. *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*  
REGISTRADOR ALTERNO  
DE LA PROPIEDAD  
DEL CANTON VALENCIA

REPUBLICA DEL ECUADOR - NOTARIA SEGUNDA DEL  
CANTON QUEVEDO.- Yo ABOGADO CARLOS ALFREDO  
JIMÉNEZ TORREZ Notario Segundo, de este Cantón  
conforme a lo prescrito en el Artículo dieciocho numeral  
cinco de la Ley Notarial DOY FE Que la Fotocopia del  
documento que antecede es igual a su original que se me  
ha exhibido y que devuelvo al interesado y, que en  
...foja útil he incorporado al Libro de Diligencias a  
Mi cargo Quevedo... 01/06/2010....

*[Signature]*  
Abg. Carlos A. Jimenez Torres  
NOTARIO SEGUNDO  
QUEVEDO.







# REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN BUENA FE

Av. 7 de Agosto y Walter Roque

Telefonos: 052951156 - email: rmunicipalpropiedadbf@hotmail.com

Número de Repertorio: 1479

Fecha de Repertorio: 17-sep-2013

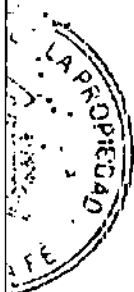
EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN BUENA FE, certifica que en esta fecha se inscribió el siguiente acto:

1.- Con fecha diecisiete de septiembre de dos mil trece queda inscrito el acto o contrato ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA en el Registro de PROPIEDADES No. 783 en las fojas 27243 a 27292 del Tomo 28 celebrado entre: ([GARCIA FAYON ROSARIO EUGENIA en calidad de CÓNYUGE SOBREVIVIENTE], [ZURITA GARCIA GIOVANNA FERNANDA en calidad de HEREDERA], [ZURITA GARCIA SORAYA DEL ROSARIO en calidad de HEREDERA], [ZURITA GARCIA BYRON XAVIER en calidad de HEREDERO])



Dr. Marcelo Guerrero Montesdeoca

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

**N. 070049649-0**

**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VERDUGA CEVALLOS  
PEDRO VICENTE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1938-07-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO







**EDUCACIÓN**  
BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
EMPRESARIO

**V4444V2242**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
VERDUGA ABRAHAM

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
CEVALLOS BERTHA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
GUAYAQUIL  
2017-01-11

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2027-01-11







